

SURVEILLANCE DES TRAVAUX  
CONTRÔLE QUALITÉ  
INGÉNIERIE DES MATÉRIAUX  
ENROBÉS BITUMINEUX  
BÉTON DE CIMENT  
SOLS & GRANULATS  
MÉTAUX  
SCIENCE DU BÂTIMENT  
TOITURE & ÉTANCHÉITÉ  
GÉOTECHNIQUE & GÉOLOGIE  
FORAGES  
ENVIRONNEMENT  
HYDROGÉOLOGIE



## RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE SERVICE RAPIDE PAR BUS  
SUR LE BOULEVARD LAURIER ENTRE  
L'AUTOROUTE ROBERT-BOURASSA ET  
L'AVENUE LAVIGERIE,  
ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY—  
SILLERY—CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC103**

N/D : **E7-14-1933-33**

V/RÉF. : **Projet SRB**

Janvier 2016

Ville de Québec



## RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE SERVICE RAPIDE PAR BUS  
SUR LE BOULEVARD LAURIER ENTRE  
L'AUTOROUTE ROBERT-BOURASSA ET  
L'AVENUE LAVIGERIE,  
ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY—  
SILLERY—CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC103**  
N/D : **E7-14-1933-33**  
V/RÉF. : **Projet SRB**

Janvier 2016

*Préparé par*

**Pascal Prud'homme, B. Sc., M. Env.**  
Chargé de projets

*Approuvé par*

**Robert Marier, géo.**  
Directeur | Division Environnement  
OGQ n° 775

### CONFIDENTIEL

Rapport présenté à

Monsieur Marcilio Gama Coelho, ing. M. Sc. A  
Division réseaux périphériques  
Centre d'expertise  
Ville de Québec  
65, rue Sainte-Anne, Édifice Price, bureau 610  
Québec (Québec) G1R 3X5

Ville de Québec

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

## TABLE DES MATIÈRES

	Page
<b>Note au lecteur .....</b>	<b>i</b>
<b>1.0 INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE .....</b>	<b>1</b>
2.1 ZONAGE ACTUEL DU TERRAIN ET DES VOISINS IMMÉDIATS .....	2
2.2 USAGE PROJETÉ DU TERRAIN.....	4
<b>3.0 MÉTHODOLOGIE .....</b>	<b>4</b>
<b>4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES .....</b>	<b>4</b>
4.1 CHAÎNE DES TITRES .....	4
4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES.....	5
4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE.....	7
4.4 DOCUMENTATION DU MDDELCC.....	8
4.4.1 <i>Demande d'accès à l'information</i> .....	8
4.4.2 <i>Consultation des répertoires et registres du MDDELCC</i> .....	8
4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ .....	9
4.5.1 <i>Demande d'accès à l'information</i> .....	9
4.5.2 <i>Consultation des registres de la RBQ</i> .....	9
4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC .....	11
4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX.....	11
4.8 ÉTUDES ANTÉRIEURES.....	11
<b>5.0 ENTREVUES.....</b>	<b>12</b>
<b>6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR À L'ÉTUDE .....</b>	<b>12</b>
6.1 VISITE DES LIEUX.....	12
6.1.1 <i>Particularités du site à l'étude</i> .....	12
6.2 VOISINS IMMÉDIATS.....	13
<b>7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES .....</b>	<b>14</b>
<b>8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF .....</b>	<b>15</b>
<b>9.0 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS.....</b>	<b>16</b>
<b>10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ.....</b>	<b>17</b>
<b>11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS .....</b>	<b>18</b>

### LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Description sommaire du site à l'étude .....	1
Tableau 2 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées .....	5
Tableau 3 : Informations de la fiche GTC transmise par le MDDELCC.....	8
Tableau 4 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MDDELCC .....	8
Tableau 5 : Extrait des registres de la RBQ .....	10
Tableau 6 : Informations provenant des études géotechniques .....	11
Tableau 7 : Observations et problématiques environnementales potentielles .....	12

### LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE 2 : SITES ET OUVRAGES RÉPERTORIÉS DANS UN RAYON DE 250 MÈTRES

FIGURE 3 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

## LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : PLANS CADASTRAUX DU TRONÇON À L'ÉTUDE ET DES TERRAINS ADJACENTS

ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC

ANNEXE 3 : RECHERCHE DE TITRES

ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES

ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DU MDDELCC

ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DE LA RBQ

ANNEXE 7 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

---

**Note** : Dans le présent rapport, toute mention de la *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*, ainsi que des divers règlements, guides ou lignes directrices, renvoie à la documentation la plus récente publiée par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

---

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016

## 1.0 INTRODUCTION

Le 18 novembre 2015, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Marcilio Gama Coelho, ing., M. Sc. A. à la Division réseaux périphériques - Centre d'expertise de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I dans le cadre du projet de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, dans l'arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge, à Québec (Québec). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l'appel d'offres de services professionnels, contrat VQ-47017, Études environnementales relatives à des projets spéciaux (Projet SRB), conclu entre la Ville de Québec et ABS.

Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 12 novembre 2015 préparée par ABS (N/d : E7-14-193333).

Aucun échantillon n'a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n'a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV.2.1 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

## 2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l'étude, de forme irrégulière et d'une longueur d'environ 2 400 m, est constitué de parties du boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, dans l'arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec. Les terrains convoités pour le projet SRB composent une partie de l'assiette de la chaussée du boulevard Laurier. Le tronçon à l'étude du SRB est localisé dans un secteur à vocation principalement commerciale et est composé des lots ou d'une partie des lots suivants : 2 171 944, 2 171 943, 2 171 942, 4 070 623, 4 070 622 et 1 758 293 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits. Il est à noter que le terme « tronçon à l'étude » réfère au trajet projeté du SRB. Ainsi, le tronçon à l'étude se trouve sur des axes routiers. Celui-ci est situé vis-à-vis des adresses 2505 à 3031, boulevard Laurier.

**Tableau 1 : Description sommaire du site à l'étude**

Nombre de bâtiment	N/A
Forme   Longueur	Rectangulaire   Environ 2 400 m
Topographie	La surface du tronçon à l'étude est relativement plane
Recouvrement du terrain	Asphalte

N/A : non applicable

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016

Les plans cadastraux du tronçon à l'étude et des propriétés voisines est disponible en annexe 1.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l'étude sont :

Extrémité est, autoroute Robert-Bourassa :	Latitude nord :	46,773893°
	Longitude ouest :	- 71,275171°
Extrémité ouest, avenue Lavigerie :	Latitude nord :	46,764435°
	Longitude ouest :	- 71,293775°

La localisation générale du tronçon à l'étude est présentée à la figure 1. À des fins d'interprétation du présent rapport, le boulevard Laurier a été considéré comme un axe est-ouest.

## 2.1 Zonage actuel du terrain et des voisins immédiats

Selon la Ville de Québec, le tronçon à l'étude et les voisins immédiats sont inclus dans les zones suivantes :

- 31001Ma : habitations (H1 et H2), commerce de consommation et de services (C2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 31002Cc : commerces de consommation et de services (C1 et C2), commerce de restauration et de débit d'alcool (C20), public (P3 et P5), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 31016Ma : habitations (H1 et H2), commerce de consommation et de services (C2), récréation extérieure (R1) et usage particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 32513Md : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 32516Cd : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C4), commerce d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 32517Cd : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C4), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);

- 32526Cd : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C4), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33211Md : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33219Cd : commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33220Md : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33224Cd : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33225Pb : habitation (H3), commerce de consommation et de services (C1), public (P6 et P7), industrie (I1) et récréation extérieure (R1);
- 33232Md : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33242Mc : habitations (H1 et H2), commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu);
- 33243Cd : commerces de consommation et de services (C1 à C3), commerces d'hébergement touristique (C10 et C11), commerces de restauration et de débit d'alcool (C20 et C21), public (P1, P3 et P5), industrie (I2), récréation extérieure (R1) et usages particuliers (usages associés à certains codes d'usages permis et usage spécifiquement exclu).

Un extrait de la carte de zonage de même que la grille des usages et normes de la zone à l'étude sont présentés en annexe 2.

## **2.2 Usage projeté du terrain**

Aucun changement d'usage n'est envisagé pour le tronçon à l'étude. Des travaux d'aménagement d'aires de circulation pour le SRB sont envisagés.

## **3.0 MÉTHODOLOGIE**

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel du site, les démarches suivantes ont été entreprises :

- Recherche des titres;
- Consultation des plans et rapports d'assurance incendie disponibles;
- Consultation des photographies aériennes et images satellites anciennes et récentes;
- Consultation de rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Consultation des cartes géologiques disponibles (géologie et épaisseur des dépôts meubles);
- Consultation des cartes topographiques disponibles;
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour le site concerné.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon les critères de l'ACNOR (CSA Z768-01) et de l'Association québécoise de vérification environnementale (AQVE).

## **4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES**

### **4.1 Chaîne des titres**

Le tronçon à l'étude est composé des lots ou d'une partie des lots 2 171 944, 2 171 943, 2 171 942, 4 070 623, 4 070 622 et 1 758 293 du cadastre du Québec.

Diverses transactions citant des particuliers, des entreprises privées et des institutions publiques sont répertoriées pour les lots qui longent le tronçon à l'étude. Les recherches dans le Registre foncier, pour ces lots, ont mis en évidence la présence d'activités potentiellement polluantes sur les lots voisins aux adresses suivantes :

- Station-service en 1983 au 2650, boulevard Laurier;
- Station-service de 1958 à 1989 au 2831, boulevard Laurier;
- Station-service en 1958 au 2940, boulevard Laurier.

La copie des titres consultés est présentée en annexe 3.

#### 4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Sept photographies aériennes couvrant le secteur à l'étude de 1953 à 2004, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2015, sont décrites ci-après.

**Tableau 2 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées**

ANNÉE	ÉCHELLE	NUMÉRO
1953	1 : 15 000	A13682-103
1965	1 : 15 000	Q65348-66
1973	1 : 15 000	Q73107-68 et Q73107-125
1985	1 : 15 000	Q85821-176
1993	1 : 15 000	HMQ93103-16
2004	1 : 15 000	HMQ04120-205
2003, 2005, 2006, 2007, 2012, 2013, 2014 et 2015	–	Image Google Earth

La photographie aérienne de **1953** montre que le tronçon à l'étude se trouve dans une trame rurale peu développée. Seule la présence du centre hospitalier et de ses environs à vocation résidentielle diffèrent des champs agricoles au sud du boulevard Laurier, entre la rue Sauvé et la route de l'Église. Des bâtiments à vocation agricole sont présents à l'est de l'intersection de l'avenue Lavigerie et du boulevard Laurier. Les seules rues perpendiculaires au boulevard Laurier construites sont l'autoroute Robert-Bourassa, la rue Lapointe et la route de l'Église.

La photographie aérienne de **1965** montre que le secteur du tronçon à l'étude prend sa configuration telle qu'on la connaît actuellement (en 2016) et s'urbanise. La moitié est du tronçon à l'étude est développée : des bâtiments à vocation résidentielle au sud du boulevard Laurier, entre les rues Jean-de-Quen et Sauvé, et des immeubles à vocation commerciale du côté nord du boulevard Laurier sont construits. Les terrains au sud du boulevard Laurier, entre la rue Sauvé et l'autoroute Robert-Bourassa, et les terrains à l'ouest de la route de l'Église, de part et d'autre du boulevard Laurier, sont vacants. Seuls quelques bâtiments à vocations résidentielle ou commerciale sont présents à l'extrémité ouest du tronçon à l'étude, les terrains dans le voisinage de l'extrémité ouest du tronçon à l'étude étant encore à vocation agricole. Tous les axes routiers croisant le boulevard Laurier sont construits.

Les photographies aériennes de **1973** montrent que les terrains vacants continuent de se développer par rapport à la photographie de 1965. En effet, certains terrains vacants au sud du boulevard Laurier, entre la rue Sauvé et l'autoroute Robert-Bourassa, et de part et d'autre du boulevard Laurier, entre la route de l'Église et l'avenue Lavigerie, sont occupés par des bâtiments à vocation commerciale.

La photographie aérienne de **1985** montre que le développement du secteur s'est accéléré et est développé tel qu'on le connaît en 2016.

La photographie aérienne de **1993** montre que le secteur n'a pas subi de transformation majeure par rapport à 1985, mis à part l'ajout de bâtiments dans les centres commerciaux au nord du boulevard Laurier.

La photographie aérienne de **2004** montre que le secteur n'a pas subi de transformation majeure par rapport à 1993.

Les images satellites de Google Earth de **2003** à **2015** montrent que le secteur n'a pas subi de transformation majeure par rapport à la photographie aérienne de 2004. Toutefois, le secteur résidentiel au sud du boulevard Laurier, entre les rues Sauvé et Bernardin-Morin, a été complètement démoli en 2015. Un immeuble imposant, tel un centre commercial, est en construction sur les images satellites de 2015.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites a démontré que le tronçon à l'étude a subi diverses phases d'aménagement entre 1953 et 2015. Le voisinage du site a été voué à une vocation agricole sur la majeure partie du tronçon à l'étude, avant d'être développé à compter de 1965 en propriétés à vocations résidentielle et commerciale.

Les emplacements des stations-services relevées à la section 4.1 du présent rapport ont été observés sur les photographies aériennes. Un sommaire des observations relatives à ces trois sites est présenté ci-après :

- 2650, boulevard Laurier : La station-service est présente sur la photographie aérienne de 1965 jusqu'en 2007 (image satellite);
- 2831, boulevard Laurier : La station-service est présente sur la photographie aérienne de 1965 et a la même configuration jusqu'en 1985. En 1993, les structures en place ont une autre configuration, soit la même configuration que sur l'image satellite de 2015;
- 2940, boulevard Laurier : La station-service est présente sur la photographie aérienne de 1973, mais change de configuration sur la photographie de 1985. L'aménagement de la station-service observé sur la photographie aérienne de 1985 est toutefois différent de celui observé sur l'image satellite de 2012.

Hormis la présence d'au moins trois stations-services, aucune source de préoccupation environnementale particulière n'a été relevée au cours de la consultation des photographies aériennes et images satellites. Cependant, d'après la taille des bâtiments commerciaux en place aux abords du boulevard Laurier, il est probable que certains soient équipés de groupes électrogènes d'urgence fonctionnant au diesel.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont incluses en annexe 4.

### **4.3 Plans et rapports d'assurance incendie**

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des chambres électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été une chaussée, aucune demande de plan ou de rapport d'inspection n'a été effectuée auprès d'Opta.

De plus, aucun plan d'assurance incendie n'était disponible à la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ) pour le secteur à l'étude.

#### 4.4 Documentation du MDDELCC

##### 4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le tronçon à l'étude, a été transmise au MDDELCC, direction régionale de la Capitale nationale. La réponse de cette instance a été reçue le 19 janvier 2016. Une fiche technique provenant du Système de Gestion des Terrains Contaminés (fiche GTC) a été transmise par le MDDELCC. Les informations pertinentes contenues dans cette fiche sont présentées dans le tableau suivant.

**Tableau 3 : Informations de la fiche GTC transmise par le MDDELCC**

N°	NOM DU DOSSIER ADRESSE	N° FICHE GTC	NATURE DES CONTAMINANTS		INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
1	Shell Canada Ltée 2831, boulevard Laurier	8856	-	BTEX et HP C <sub>10</sub> -C <sub>50</sub>	Phase libre détectée en 2001, 2006 et 2009 Panache de contamination affectant l'emprise de la route de l'Église	5 m au sud

Étant donné sa distance par rapport au tronçon à l'étude, le site représente une source d'inquiétude environnementale.

##### 4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MDDELCC

Le MDDELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site Internet du MDDELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 7 décembre 2015, a permis de constater que trois sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du tronçon à l'étude et sont présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 4 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MDDELCC**

N°	NOM DU DOSSIER ADRESSE	N° FICHE	NATURE DES CONTAMINANTS		RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
1	Centre de l'auto Sears Place Laurier 2700, boulevard Laurier	9423	-	Chloroforme et HP (C <sub>10-50</sub> )	R : non nécessaire Q : non précisée	245 m au nord
2	Shell Canada limitée 2831, boulevard Laurier	8856	BTEX, HAP et HP C <sub>10-50</sub>	BTEX et HP (C <sub>10-50</sub> )	R : non terminée	5 m au sud
3	Canadian Tire 1170, route de l'Église	622	-	BTEX	R : terminée en 1993 Q : plage A-B	150 m au nord

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016

Le site 1 était situé du côté nord d'un centre d'achat ayant façade sur le boulevard Laurier. Étant donné la distance de ce site et du site 3 par rapport au tronçon à l'étude et les discontinuités du sol potentiellement présentes, il est peu probable que la contamination sur les sites 1 et 3 affecte le tronçon à l'étude. Cependant, le site 2 a été retenu comme source de préoccupation environnementale.

Par ailleurs, aucun dépôt de sols et de résidus industriels ne se trouve dans un rayon 250 m autour du tronçon à l'étude.

Le MDDELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site Internet du MDDELCC, le 7 décembre 2015, et a permis de constater qu'aucune urgence environnementale n'est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1<sup>er</sup> avril 2008.

#### **4.5 Documentation de la RBQ**

##### **4.5.1 Demande d'accès à l'information**

La RBQ est responsable de la gestion des équipements pétroliers. Auparavant, cette supervision était effectuée par le ministère des Ressources naturelles du Québec (MRN). Un site Internet a donc été mis en place où sont inventoriées toutes les propriétés qui possèdent des dossiers auprès de la RBQ concernant des installations d'équipements pétroliers. Il est important de mentionner que cet inventaire compile les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié. Un examen de cet inventaire a permis de constater que la RBQ possède 12 dossiers concernant le site à l'étude.

##### **4.5.2 Consultation des registres de la RBQ**

Une recherche a été réalisée dans la Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le Registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, Direction territoriale de l'Est-du-Québec, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression.

Cette recherche a permis de découvrir que 12 sites, situés dans un rayon de 250 m autour du tronçon à l'étude, sont répertoriés dans ces listes pour la ville de Québec et présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 5 : Extrait des registres de la RBQ**

TITULAIRE DU PERMIS (N <sup>o</sup> DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE À L'ÉTUDE
1- Canadian Tire (44131)	1170, route de l'Église	2 réservoirs 181 840 litres	150 m au nord
2- Édifice Louis-Philippe Pigeon (412330)	1200, route de l'Église	3 réservoirs 5 689 litres	25 m au nord
3- Cominar (448936)	2600, boulevard Laurier	3 réservoirs 19 716 litres	5 m au nord
4- Ancienne station-service (18473)	2650, boulevard Laurier	Non spécifié	5 m au nord
5- CHUL - Hôpital (458209)	2705, boulevard Laurier	4 réservoirs 39 128 litres	5 m au sud
6- CHUL - Centre Mère-Enfant, urgence et stationnement (602154)	2705, boulevard Laurier	4 réservoirs 116 543 litres	5 m au sud
7- Ancienne station-service (42846)	2796, boulevard Laurier	Non spécifié	5 m au nord
8- 2830, boulevard Laurier (73395)	2830, boulevard Laurier	Non spécifié	5 m au nord
9- Sobeys Québec (77040)	2831, boulevard Laurier	3 réservoirs 113 550 litres	5 m au sud
10- Édifice Delta III (604643)	2875, boulevard Laurier	4 réservoirs 11 886 litres	5 m au sud
11- Ultramar (21634)	2940, boulevard Laurier	4 réservoirs 120 000 litres	5 m au nord
12- Ancien hôtel (606296)	3030, boulevard Laurier	Non spécifié	25 m au nord

Étant donné la distance du site 1 par rapport au tronçon à l'étude et les discontinuités du sol potentiellement présentes, il est peu probable que la contamination sur le site 1 affecte le tronçon à l'étude.

Par ailleurs, tous les autres sites inscrits dans les répertoires de la RBQ sont considérés comme des sources de préoccupation environnementale, même s'il n'a pas été possible de localiser avec précision les équipements pétroliers pour plusieurs sites (2, 3, 5, 6, 8, 10 et 12).

Comme la plupart des bâtiments présents aux abords du tronçon à l'étude sont de grande envergure, il est possible que d'autres bâtiments aient des réservoirs de diesel servant à alimenter des groupes électrogènes. Cependant, il est possible que ceux-ci ne soient pas inscrits dans les registres de la RBQ, puisque ceux-ci ne seraient pas à risque élevé.

Le positionnement des sites répertoriés est indiqué sur la figure 2 et la documentation de la RBQ est disponible en annexe 6.

#### 4.6 Documentation de la Ville de Québec

Dès le début du mandat, la Ville a rendu disponible des documents par l'intermédiaire d'un site FTP pour les tronçons à l'étude du projet SRB. Les informations pertinentes des études antérieures sont décrites à la section 4.8.

#### 4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette investigation a permis de constater qu'aucun site contaminé fédéral ne se trouve dans un rayon de 250 m autour du tronçon à l'étude.

#### 4.8 Études antérieures

Les documents disponibles et pertinents pour le tronçon à l'étude sont composés de deux études géotechniques qui ont été réalisées pour des segments du tronçon à l'étude.

Les études géotechniques qui ont été réalisées fournissent de l'information de nature pédologique. Ainsi, sous la couche de béton bitumineux, l'assiette de la chaussée serait composée des sols et remblais suivants :

**Tableau 6 : Informations provenant des études géotechniques**

LOCALISATION DES SECTEURS ÉTUDIÉS	BOULEVARD LAURIER DE L'AUT. ROBERT-BOURASSA À L'AVENUE JEAN-DE QUEN	INTERSECTION DU BOULEVARD LAURIER ET DE L'AUT. ROBERT-BOURASSA
Référence	Qualitas Mars 2014 PSO 2013-365	LVM Novembre 2011 PPD 2010-435
Épaisseur de pierre concassée	De 350 à 720 mm	De 1 040 à 1 090 mm
Épaisseur du remblai de sable	De 250 à 450 mm	Pas rencontré
Nature des sols naturels	Pas rencontrés	Pas rencontrés
Profondeur du socle rocheux très altéré	De 0,35 à 1,80 m	De 1,20 à 1,30 m
Profondeur de la nappe d'eau souterraine	De 2,15 à 2,35 m	De 3,05 à 3,85 m

## 5.0 ENTREVUES

Monsieur Marcilio Gama Coelho, ingénieur à la Division réseaux périphériques de la Ville de Québec, a indiqué que les seules informations disponibles pour le tronçon à l'étude sont celles contenues dans les études géotechniques. D'autres sources d'information ont aussi été fournies, mais n'ont pas été retenues en raison du peu d'information pertinente relativement au présent mandat.

## 6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR À L'ÉTUDE

### 6.1 Visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 30 novembre 2015 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors de la visite est disponible en annexe 6.

#### 6.1.1 Particularités du site à l'étude

**Tableau 7 : Observations et problématiques environnementales potentielles**

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	N/A	
Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers	✓				Aucun indice visuel de la présence actuelle ou passée d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude.
Matières dangereuses	✓				Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux.
Matières résiduelles	✓				Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux.
Rejet des eaux usées et/ou de procédé				✓	
Amiante				✓	
Radon				✓	
Biphényles polychlorés (BPC)			✓		Des transformateurs aériens d'Hydro-Québec pouvant contenir des BPC ont été identifiés sur le tronçon à l'étude. Aucune trace d'huile n'a été identifiée à l'emplacement de ces transformateurs.
Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)				✓	
Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)				✓	
Peinture à base de plomb				✓	
Tache / Fissure	✓				Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude.
Drain et puisard / Fossé de drainage		✓			Des puisards et des regards ont été identifiés sur le tronçon à l'étude.
Installation septique et puits d'eau potable				✓	
Présence d'un milieu humide	✓				
Vérin hydraulique				✓	

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	N/A	
Séparateur eau/huile				✓	
Émissions atmosphériques				✓	
Matériaux de remblai			✓		Aucun indice permettant de suspecter la présence d'un remblai potentiellement contaminé n'a été observé lors de la visite des lieux.
Odeurs	✓				Aucune odeur inconfortable n'était perceptible sur le site lors de la visite.
Autres	✓				

N : non - O : oui - S : suspecté - N/A : non applicable

## 6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axe est-ouest le boulevard Laurier, les propriétés voisines sont les suivantes :

ORIENTATION	TYPE DE SITE	DESCRIPTION	RISQUE POTENTIEL
Nord	Bâtiments commerciaux	Entreprises de biens et services, espaces à bureaux et terrains vacants	<b>Station-service avec lave-auto</b> : située au 2940, boulevard Laurier <b>Terrains vacants</b> (possibilité de sites contaminés) : situés aux 2650 et 2796, boulevard Laurier
Sud	Bâtiments résidentiels et commerciaux/ Hôpital	Bâtiments résidentiels à logements multiples et unifamiliaux, entreprises de biens et services, espaces à bureaux et centre hospitalier de l'Université Laval	<b>Station-service</b> : située au 2831, boulevard Laurier <b>Transformateur</b> : Un transformateur au sol a été identifié à proximité de la chaussée au sud-ouest de l'intersection avec la route de l'Église.
Est	Chaussée	Tronçon du boulevard Laurier	
Ouest	Chaussée	Échangeur des autoroutes Henri-IV et Duplessis	

Ainsi, suite à la visite des lieux, aucune source de préoccupation environnementale n'a été observée à l'intérieur des limites du tronçon à l'étude. Il faut cependant noter la présence de deux stations-services situées aux 2831 et aux 2940, boulevard Laurier, ainsi que deux terrains vacants situés aux 2650 et 2796, boulevard Laurier qui constituent des sources de préoccupation environnementale. Un transformateur est aussi présent sur une dalle de béton au sud-ouest de l'intersection du boulevard Laurier et de la route de l'Église.

## 7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

Selon la carte *Géologie des formations superficielles, Québec, Québec*, publiée en 2003 par la Commission géologique du Canada (dossier public 3835), les dépôts meubles à l'endroit du site sont composés de roches cambro-ordoviciennes du Domaine des nappes externes des Appalaches, telles des shales, des schistes, de l'ardoise, du calcaire, du grès, du conglomérat et du siltstone de la Zone de Humber. La surface rocheuse est altérée sur une épaisseur de 0,5 m à 1 m. Selon les études géotechniques antérieures, aucun sol naturel n'a été observé entre les remblais et le socle rocheux.

Selon la carte interactive *Sigéom* du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, le socle rocheux est composé d'une alternance de shale vert, gris et rouge de la Formation de Sainte-Foy 2.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MDDELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du Saint-Laurent nord-ouest. L'interprétation de la carte topographique de l'Atlas du Canada de Ressources naturelles Canada disponible en ligne montre que la direction régionale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue par le réseau d'égout pluvial vers le sud-est (vers le fleuve Saint-Laurent). À cet effet, l'écoulement local de l'eau souterraine s'effectuerait vers le fleuve Saint-Laurent.

La consultation de la base de données du Système d'information hydrogéologique (SIH) du MDDELCC a fait ressortir cinq puits de captage de l'eau souterraine potentiellement existants dans un rayon de 250 m autour du tronçon à l'étude. Un de ces puits serait présent au nord-est de l'intersection du boulevard Laurier et de la route de l'Église, alors que les quatre autres se trouveraient sur le site du CHUL ou à l'est de ce dernier.

Aucune autre étude hydrogéologique antérieure relative au tronçon visé n'est disponible.

## 8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le tronçon à l'étude n'a pas été occupé par une des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT). Cependant, dans le voisinage du tronçon à l'étude, une activité, soit l'exploitation d'une station-service (code SCIAN 4471), s'est déroulée à plusieurs endroits. La liste suivante présente ces emplacements :

- 2650, boulevard Laurier : ancienne station-service (terrain vacant actuellement);
- 2796, boulevard Laurier : ancienne station-service (terrain vacant actuellement);
- 2831, boulevard Laurier : station-service en fonction;
- 2940, boulevard Laurier : station-service en fonction;
- 1170, route de l'Église : station-service en fonction.

## 9.0 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Le 18 novembre 2015, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Marcilio Gama Coelho, ing., M. Sc. A. à la Division réseaux périphériques - Centre d'expertise de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I dans le cadre du projet de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, dans l'arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge, à Québec (Québec). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure 3) :

- La présence d'un transformateur électrique sur une dalle de béton au sud-ouest de l'intersection du boulevard Laurier et de la route de l'Église;
- La présence de deux anciennes stations-services (terrains vacants actuellement) situées aux 2650 et 2796, boulevard Laurier;
- La présence de deux stations-services situées aux 2831 et 2940, boulevard Laurier;
- La présence de terrains à vocations commerciale ou institutionnelle ayant un dossier à la RBQ et étant situés aux 2600, 2705, 2830, 2875 et 3030, boulevard Laurier ainsi qu'au 1200, route de l'Église.

**En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine – Phase II dans les secteurs à risque.**

## 10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, telle une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut émis. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

**Groupe ABS inc.** n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas une opinion légale.

## 11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

**Monsieur Robert Marier** est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 22 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MDDELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV.2.1 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

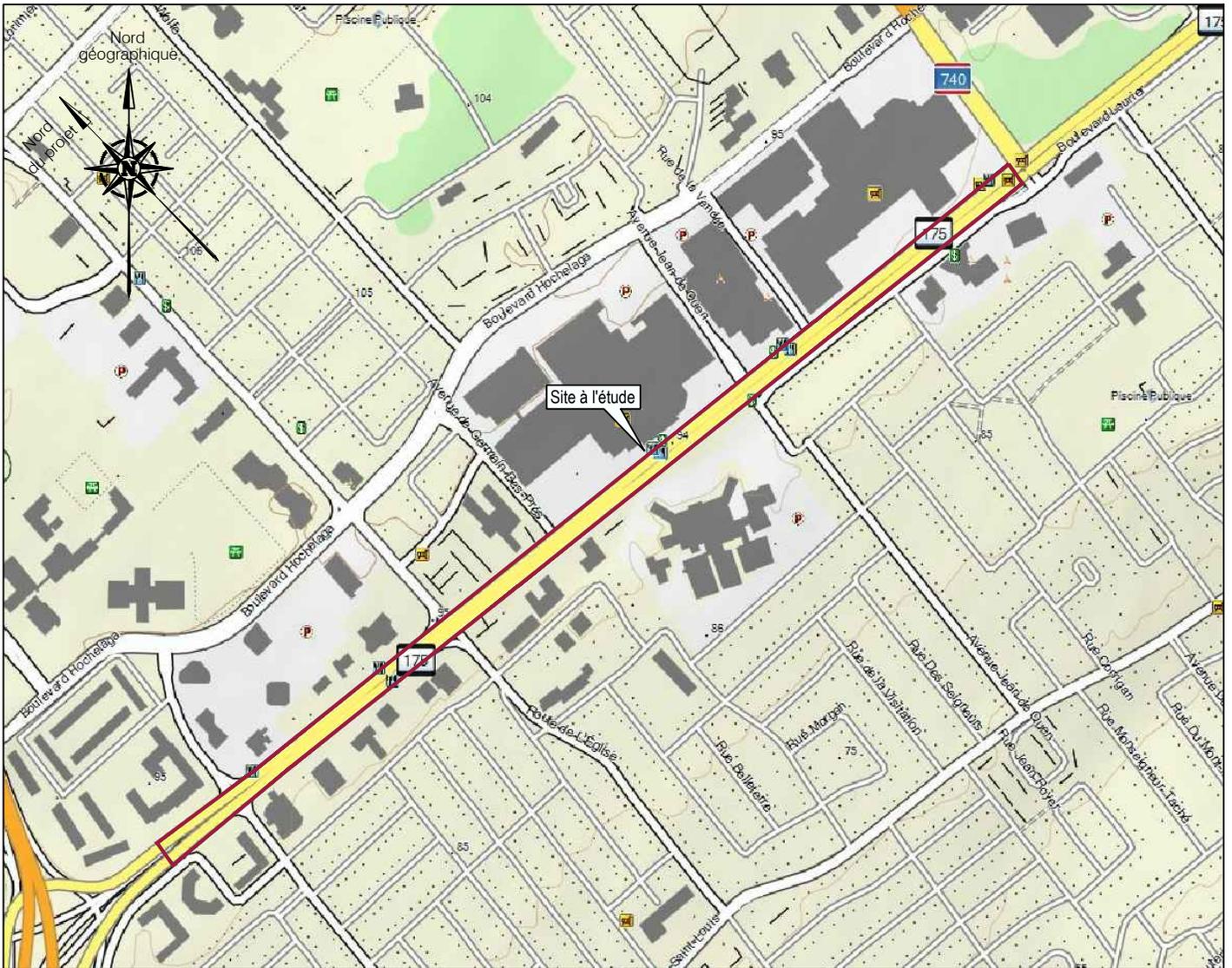
**Monsieur Pascal Prud'homme** est géographe. Il détient un baccalauréat en géographie physique de l'Université de Montréal et une maîtrise en gestion de l'environnement de l'Université de Sherbrooke. Monsieur Prud'homme cumule 10 années d'expérience en environnement, principalement dans les évaluations environnementales – Phase I, les caractérisations des sols et des eaux, les travaux de réhabilitations environnementales et les vérifications de conformité environnementale (audits). De plus, il a réalisé plusieurs études en application des dispositions de la section IV.2.1 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

## **LISTE DES FIGURES**

---

- FIGURE 1 : LOCALISATION DU SITE**
- FIGURE 2 : SITES ET OUVRAGES RÉPERTORIÉS DANS UN RAYON DE 250 MÈTRES**
- FIGURE 3 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**

Google



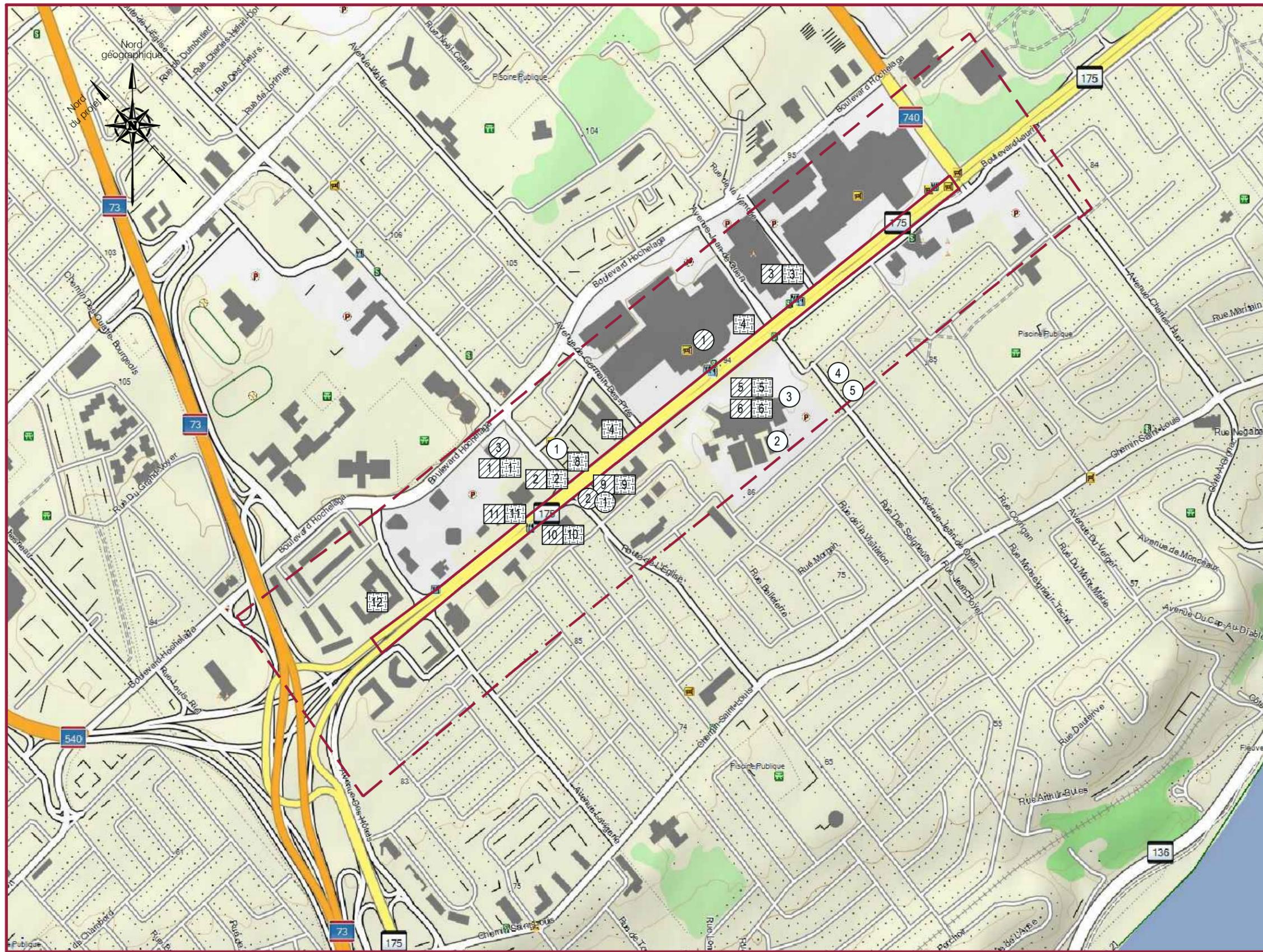
Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2014 Google / © 2014 DigitalGlobe

Dernière sauvegarde: 1/11/2016 1:11 | Format: ANSI full bleed A (8.50 x 11.00 inches)  
 Chemin: Y:\8\_Clients\2014\QUEBEC103 - Ville de Québec\14-1933 - VQ-47017\E7-14-193333 - Laurier Robert-Bourassa3 - Rédaction du rapport\Plans et dessins\ Dessin maître CAD\E714193333.dwg

  
 44, rue John-A. Scott, local 200  
 à Lévis, Québec, G6Z 8K7  
 Tél. : 418-210-0243 | courriel : quebec@groupeabs.com  
 Téléc. : 418-988-0724

Dessiné par :	D. Lapierre, dessinateur
Vérifié par :	P. Prud'Homme, B. Sc., M. Env.
Approuvé par :	R. Marier, géo.
Date :	janvier 2016
Client :	

Titre :		Localisation du site	
Projet :		Évaluation environnementale de site - Phase I	
Emplacement :		Boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavagerie, arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec	
No. Client :		QUEBEC103	
No. Projet :		E7-14-1933-33	
No. Figure :		FIG-01	



**LÉGENDE :**

- Limites du site à l'étude
- Rayon de 250 m autour des limites de propriété
- MDELCC - Répertoire des terrains contaminés
- 1 MDELCC - Puits répertoriés dans le SIH
- 1 MDELCC - Fiche GTC
- RBQ - Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé
- RBQ - Registre des sites d'équipements pétroliers

Date d'émission : janvier 2016

Cliant :



44, rue John-A.-Scott, local 200  
à Lévis, Québec, G6Z 8K7  
Tél. : 418-210-0243 | courriel : quebec@groupeabs.com  
Télec. : 418-988-0724

Dessiné par : D. Lapierre, dessinateur  
Vérifié par : P. Prud'Homme, B. Sc., M. Env.  
Approuvé par : R. Marier, géo.

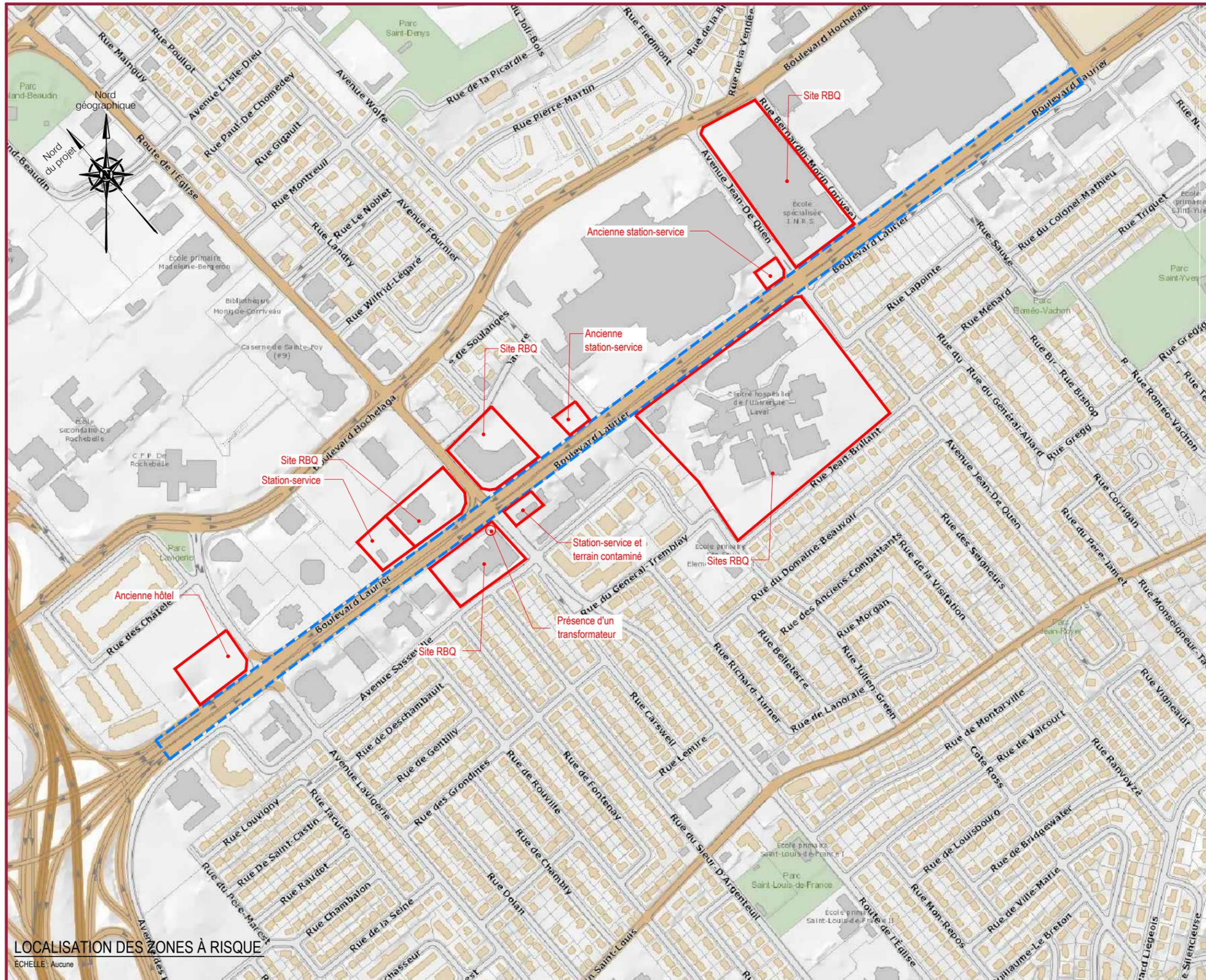
Titre :  
**Sites et ouvrages répertoriés dans un rayon de 250 mètres autour des limites de propriété**

Projet :  
**Évaluation environnementale de site - Phase I**

Emplacement :  
**Boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

Échelle : Aucune		No. Client : QUEBEC103	
No. Projet : E7-14-1933-33		No. Figure : FIG-02	
No. projet du client :		1	1

Dernière sauvegarde : 1/27/2016 1:35 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)  
 Chemin : P:\8\_Clients\2014\QUEBEC\103 - Ville de Québec\14-1933 - VQ-47017E7-14-193333 - Laurier Robert-Bourassa\3\_Rédaction du rapport\Plans et dessins\ Dessin maître CAD\E71419333.dwg



**LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**

ÉCHELLE : Aucune

- LÉGENDE :**
- - - Limites de la zone à l'étude
  - Bâtiment résidentiel existant
  - Bâtiment commercial existant
  - Zone à risque

Date d'émission : janvier 2016

Cliant :



**VILLE DE QUÉBEC**



**Groupe ABS**

44, rue John-A.-Scott, local 200  
à Lévis, Québec, G6Z 8K7  
Tél. : 418-210-0243 | courriel : quebec@groupeabs.com  
Télex : 418-988-0724

Dessiné par : D. Lapiere, dessinateur  
 Vérifié par : P. Prud'Homme, B. Sc., M. Env.  
 Approuvé par : R. Marier, géo.

Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I**

Emplacement : **Boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

Échelle : Aucune		No. Client : QUEBEC103	
No. Projet : E7-14-1933-33		No. Figure : FIG-03	
No. projet de client :		<b>1</b>	

## **ANNEXE 1**

---

### **PLANS CADASTRAUX DU TRONÇON À L'ÉTUDE ET DES TERRAINS ADJACENTS**



**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (PARTIE CENTRALE DU TRONÇON)**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

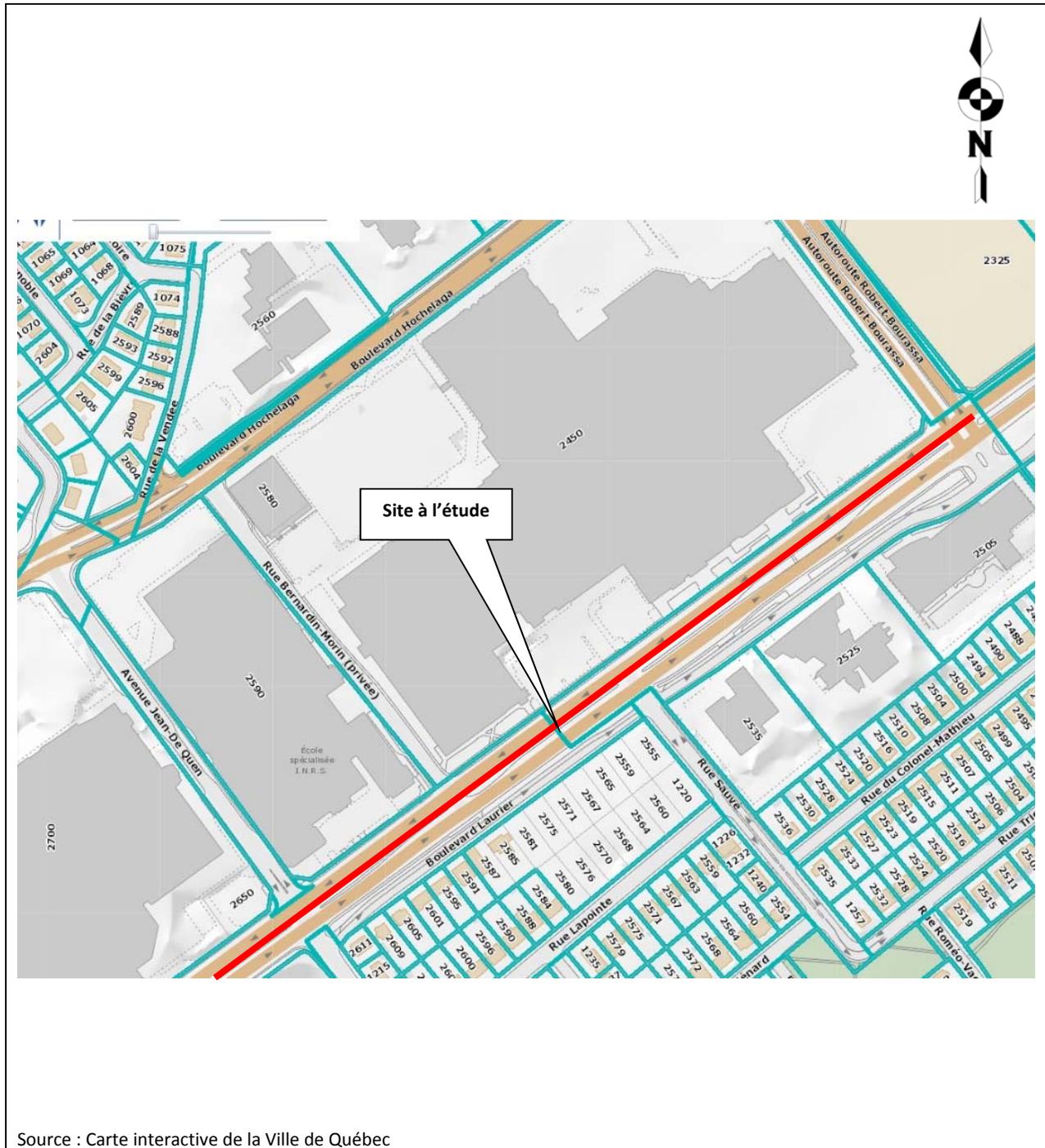
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (PARTIE EST DU TRONÇON)**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (PARTIE OUEST DU TRONÇON)**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

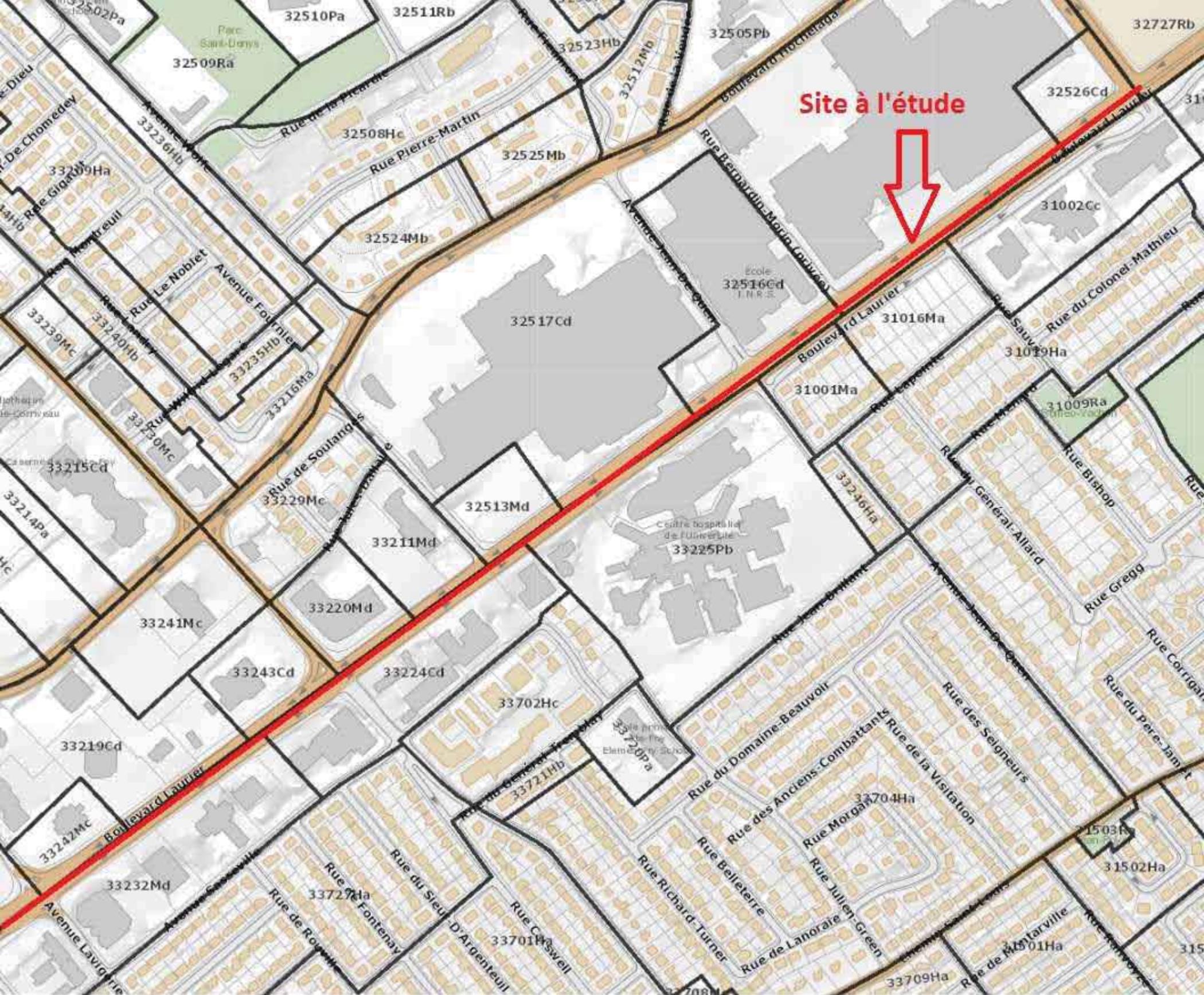
Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016

## **ANNEXE 2**

---

### **DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC**



Site à l'étude



**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**31001Ma**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
		<b>Minimum</b>									
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Minimum</b>									
C2 Vente au détail et services		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance											
Une garderie											
Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur les rues Jean-De Quen ou Lapointe doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114											
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>											
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>					
		<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>						
		10000 m <sup>2</sup>									
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>mètre</b>	<b>%</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimal</b>	<b>maximal</b>	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
				22 m		4					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m				9 m		15 %	5 m <sup>2</sup> /log		
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		<b>Laurier, Boulevard / Québec</b>						<b>32 mètres</b>			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
CMA 1 A a		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>		65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 31019Ha - article 331.0.1											
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33246Ha - article 331.0.1											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 85 % - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**31002Cc**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services				S,R					
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant				S,R					
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés										
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>										
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>			<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>			
			minimale	maximale	minimale	maximale				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 83m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>						40 m	4	10		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>			6 m	7.5 m			9 m			
<b>MARGE DE RECUIL À L'AXE</b>			<b>Lautier, Boulevard / Québec</b>						<b>32 mètres</b>	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
CMA 1 A a			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
							65 log/ha			
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterrain est de 90 % - article 586										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**31016Ma**

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
		<b>H1 Logement</b>		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						<b>2,2+</b>	
		<b>Minimum</b>									
		<b>Maximum</b>									
<b>H2 Habitation avec services communautaires</b>		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Minimum</b>									
		<b>Maximum</b>									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
<b>C2 Vente au détail et services</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>				<b>R</b>			
		<b>200 m<sup>2</sup></b>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
<b>R1 Parc</b>											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage spécifiquement autorisé : <u>Une garderie</u> <u>Un centre de la petite enfance</u>											
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>											
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>					
		<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>						
				<b>10000 m<sup>2</sup></b>							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		<b>mètre</b>	<b>%</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimal</b>	<b>maximal</b>	<b>2 ch. ou + ou 85m<sup>2</sup> ou +</b>	<b>3 ch. ou + ou 105m<sup>2</sup> ou +</b>		
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>					<b>22 m</b>	<b>4</b>					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		<b>6 m</b>				<b>9 m</b>		<b>15 %</b>	<b>5 m<sup>2</sup>/log</b>		
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		<b>Laurier, Boulevard / Sainte-Foy</b>						<b>32 mètres</b>			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
<b>CMA 1 A a</b>		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>							
						<b>65 log/ha</b>					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 35° à la limite de la zone 31019Ha - article 331.0.1											
Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur les rues Sauvé ou Lapointe doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114											
<b>STATIONNEMENT HORS RUK, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 85 % - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
H2	Habitat avec services communautaires	<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		37500 m <sup>2</sup>					
C1	Services administratifs							2,2+			
C2	Vente au détail et services							S,R,2,3			
C3	Lieu de rassemblement							S,R,2,3			
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		<b>Nombre maximal d'unités</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C20	Restaurant							S,R,2,3			
C21	Débit d'alcool							S,R,2,3			
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
P1	Équipement culturel et patrimonial							S,R,2,3			
P3	Établissement d'éducation et de formation										
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
I2	Industrie artisanale							S,R,2,3			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
Usage spécifiquement autorisé :		Poste de taxi									
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				64 m		4					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m				10 m			5 m <sup>2</sup> /log		
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres			
		Jules-Dallaire, Rue / Québec						17 mètres			
		Germain-des-Prés, Avenue de / Québec						15 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
CMA 1 A a		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2											
Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586											

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
C1 Services administratifs		<b>Superficie maximale de plancher</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C2 Vente au détail et services								2,2+			
C3 Lieu de rassemblement											
C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques											
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>											
C10 Établissement hôtelier		<b>Nombre maximal d'unités</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C11 Résidence de tourisme											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
C20 Restaurant		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C21 Débit d'alcool											
<b>PUBLIQUE</b>											
P3 Établissement d'éducation et de formation		<b>Superficie maximale de plancher</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
P5 Établissement de santé sans hébergement		2000 m <sup>2</sup>						2,2+			
<b>INDUSTRIE</b>											
I2 Industrie artisanale		<b>Superficie maximale de plancher</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES					64 m	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>			
		0 m		0 m		0 m		Pourcentage d'aire verte minimale			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES								Superficie d'aire d'agrément			
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres			
		Hochelaga, Boulevard / Québec						20 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
CMA 1 A a		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>		<b>Par bâtiment</b>		65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 20 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUC, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
C1 Services administratifs		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble		2,2+	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C2 Vente au détail et services											
C3 Lieu de rassemblement											
C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques											
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>											
C10 Établissement hôtelier		<b>Nombre maximal d'unités</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C11 Résidence de tourisme											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
C20 Restaurant		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C21 Débit d'alcool											
<b>PUBLIQUE</b>											
P3 Établissement d'éducation et de formation		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble		2,2+	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
P5 Établissement de santé sans hébergement		750 m <sup>2</sup>									
<b>INDUSTRIE</b>											
I2 Industrie artisanale		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
Usage spécifiquement autorisé :		Poste de taxi									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grande logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				14 m	40 m	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
		0 m	0 m			0 m					
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres			
		Hochelaga, Boulevard / Québec						20 mètres			
		Germain-des-Prés, Avenue de / Québec						15 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>							
CMA 1 A a						65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier configu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être couvert à au moins 90 % - article 582											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
C1 Services administratifs		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble		2,2+	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C2 Vente au détail et services											
C3 Lieu de rassemblement											
C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques											
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>											
C10 Établissement hôtelier		<b>Nombre maximal d'unités</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C11 Résidence de tourisme											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
C20 Restaurant		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C21 Débit d'alcool											
<b>PUBLIQUE</b>											
P3 Établissement d'éducation et de formation		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
P5 Établissement de santé sans hébergement		750 m <sup>2</sup>				2,2+					
<b>INDUSTRIE</b>											
I2 Industrie artisanale		<b>Superficie maximale de plancher</b>				Localisation		Projet d'ensemble			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				64 m		2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>		<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	
		0 m		0 m		0 m				<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES											
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres			
		Hochelaga, Boulevard / Québec						20 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
CMA 1 A a		Par établissement		Par bâtiment							
						65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33211Md**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
H2	Habitat avec services communautaires	<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						Localisation		Projet d'ensemble	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>							
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs				37500 m <sup>2</sup>			2,2+			
C2	Vente au détail et services							S,R,2,3			
C3	Lieu de rassemblement							S,R,2,3			
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		<b>Nombre maximal d'unités</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant							S,R,2,3			
C21	Débit d'alcool							S,R,2,3			
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
P1	Équipement culturel et patrimonial							S,R,2,3			
P3	Établissement d'éducation et de formation										
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
I2	Industrie artisanale							S,R,2,3			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
Usage spécifiquement autorisé :		Poste de taxi									
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				64 m		4					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>		<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m				10 m				5 m <sup>2</sup> /log	
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		<b>Jules-Dallaire, Rue / Québec</b>						17 mètres			
		<b>Germain-des-Prés, Avenue de / Québec</b>						15 mètres			
		<b>Laurier, Boulevard / Québec</b>						32 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
CMA 1 A a		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>				65 log/ha		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2											
Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33219Cd**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C1	Services administratifs										
C2	Vente au détail et services				S,R,2						
C3	Lieu de rassemblement				S,R,2						
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C20	Restaurant				S,R,2						
C21	Débit d'alcool				S,R,2						
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
P3	Établissement d'éducation et de formation										
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
I2	Industrie artisanale				S,R,2						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
Usage spécifiquement exclu :			Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grande logements</b>		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>						40 m	4				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>			6 m				9 m				
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>			<b>Laurier, Boulevard / Québec</b>						32 mètres		
			<b>Hochelaga, Boulevard / Québec</b>						20 mètres		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
CMA 1 A a			<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>						
							65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											
Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33220Md**

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			2,2+					
		<b>Minimum</b>								
		<b>Maximum</b>								
H2	Habitat avec services communautaires	<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>			Localisation			Projet d'ensemble		
		<b>Minimum</b>								
		<b>Maximum</b>								
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C1	Services administratifs		50000 m <sup>2</sup>		2,2+					
C2	Vente au détail et services		10000 m <sup>2</sup>		S,R,2,3					
C3	Lieu de rassemblement				S,R,2,3					
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		<b>Nombre maximal d'étés</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C10	Établissement hôtelier									
C11	Résidence de tourisme									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C20	Restaurant				S,R,2,3					
C21	Débit d'alcool				S,R,2,3					
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
P1	Équipement culturel et patrimonial				S,R,2,3					
P3	Établissement d'éducation et de formation		2000 m <sup>2</sup>		2,2+					
P5	Établissement de santé sans hébergement				2,2+					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
I2	Industrie artisanale				S,R,2,3					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>		R1 Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		Usage associé : Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>		Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 2 à 17 seulement - article 114 Un spa, un service de massage ou un service de soins esthétiques personnels sont autorisés à tous les étages - article 114								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 103m <sup>2</sup> ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>					92 m	4				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
			0 m	12 m		10 m			5 m <sup>2</sup> /log	
<b>MARGE DE REUL À L'AXE</b>		Julie-Dallaire, Rue / Québec						17 mètres		
		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres		
		Église, Route de l' / Québec						18 mètres		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>		Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1								
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33224Cd**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
C1 Services administratifs		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C2 Vente au détail et services								S,R,2			
C3 Lieu de rassemblement		750 m <sup>2</sup>						S,R,2			
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>											
C10 Établissement hôtelier		<b>Nombre maximal d'unités</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C11 Résidence de tourisme											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
C20 Restaurant		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C21 Débit d'alcool								S,R,2			
<b>PUBLIQUE</b>											
P1 Équipement culturel et patrimonial		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
P3 Établissement d'éducation et de formation		750 m <sup>2</sup>						S,R,2			
P5 Établissement de santé sans hébergement											
<b>INDUSTRIE</b>											
I2 Industrie artisanale		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
I2 Industrie artisanale								S,R,2			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				40 m		4 10					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>			
		6 m				9 m		Pourcentage d'aire verte minimale			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES								Superficie d'aire d'agrément 5 m <sup>2</sup> /log			
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Église, Route de l' / Québec						25 mètres			
		Laurier, Boulevard / Québec						30 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
CMA 1 A a		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>		<b>Par bâtiment</b>		65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 22 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 16 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 75 % - article 586											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>											
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33225Pb**

USAGES AUTORISÉS									
H3	Maison de chambres et de pension	Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
		Minimum							
		Maximum							
COMMERCÉ DE CONSOMMATION ET DE SERVICES				Superficie maximale de plancher					
C1	Services administratifs	par établissement		par bâtiment		Localisation	Projet d'ensemble		
PUBLIQUE				Superficie maximale de plancher					
P6	Établissement de santé avec hébergement	par établissement		par bâtiment		Localisation	Projet d'ensemble		
P7	Établissement majeur de santé								
INDUSTRIE				Superficie maximale de plancher					
I1	Industrie de haute technologie	par établissement		par bâtiment		Localisation	Projet d'ensemble		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					22 m	3	6		
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		9 m	9 m			15 m			
MARGE DE RECU L'À L'AXE		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
CMA 1 A a		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
						65 log/ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 29 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier confiné à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1									
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33704Ha - article 331.0.1									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Axe structurant A									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633									
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 9 Public ou récréatif									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
H2	Habitation avec services communautaires	<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>									
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs							S,R,2			
C2	Vente au détail et services							S,R,2			
C3	Lieu de rassemblement	750 m <sup>2</sup>						S,R,2			
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		<b>Nombre maximal d'unités</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant							S,R,2			
C21	Débit d'alcool							S,R,2			
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
P1	Équipement culturel et patrimonial							S,R,2			
P3	Établissement d'éducation et de formation							S,R,2			
P5	Établissement de santé sans hébergement							S,R,2			
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
I2	Industrie artisanale							S,R,2			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>		Usage associé :						Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223			
								Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224			
		Usage spécifiquement exclu :						Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>		Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46									
		Une partie du sous-sol, du rez-de-chaussée, du deuxième ou du troisième étage d'un bâtiment dont une façade donne sur la rue Sasseville doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres. Un usage du groupe Commerce d'hébergement touristique n'est pas soumis à cette disposition - article 114									
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre		minimale		minimal		2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +			
		%		maximale		maximal		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +			
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				40 m		4		10			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>		<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m				9 m		Pourcentage d'aire verte minimale		5 m <sup>2</sup> /log	
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
CMA 1 A a		Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment		65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>		La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 22 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1									
		La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 20 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2									
		Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33727Ha - article 331.0.1									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>		Axe structurant A									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>		L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633									
		Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585									
		Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 75 % - article 586									

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33242Mc**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2+			
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
H2	Habitat avec services communautaires	<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>									
		<b>Minimum</b>		<b>Maximum</b>		<b>Maximum</b>					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs							2,2+			
C2	Vente au détail et services							S,R,2,3			
C3	Lieu de rassemblement							S,R,2,3			
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		<b>Nombre maximal d'unités</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant							S,R,2,3			
C21	Débit d'alcool							S,R,2,3			
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
P1	Équipement culturel et patrimonial							S,R,2,3			
P3	Établissement d'éducation et de formation	750 m <sup>2</sup>						2,2+			
P5	Établissement de santé sans hébergement							2,2+			
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>						
I2	Industrie artisanale							S,R,2,3			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46											
Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 2 à 17 seulement - article 114											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grande logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				92 m		4					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m	7.5 m			9 m			5 m <sup>2</sup> /log		
<b>MARGE DE RECUL À L'AXE</b>		Laurier, Boulevard / Québec							32 mètres		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
CMA 1 A a		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>		65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1											
<b>STATIONNEMENT HORS RUK, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585											
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 75 % - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											
Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545											

**En vigueur le 2013-04-04**
**R.C.A.3V.Q. 119**
**33243Cd**

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>				
			par établissement	par bâtiment							
C1	Services administratifs										
C2	Vente au détail et services					S,R,2					
C3	Lieu de rassemblement					S,R,2					
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>				
			par établissement	par bâtiment							
C10	Établissement hôtelier										
C11	Résidence de tourisme										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>				
			par établissement	par bâtiment							
C20	Restaurant					S,R,2					
C21	Débit d'alcool					S,R,2					
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>				
			par établissement	par bâtiment							
P1	Équipement culturel et patrimonial					S,R,2					
P3	Établissement d'éducation et de formation										
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>				
			par établissement	par bâtiment							
I2	Industrie artisanale					S,R,2					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
Usage spécifiquement exclu :			Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grande logements</b>		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + en 85m² ou +	3 ch. ou + en 105m² ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>						64 m	4				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>			6 m				15 m				
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>			Laurier, Boulevard / Québec						32 mètres		
			Église, Route de l' / Québec						25 mètres		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
CMA 1 A a			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
							65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547								
			Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548								
			La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1								
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>			Axe structurant A								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633								
			Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586								
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>			Type 6 Commercial								
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
			Protection des arbres en milieu urbain - article 702								
			Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545								

## **ANNEXE 3**

---

### **RECHERCHE DE TITRES**

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 282	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2010-04-08	Inscription 520 055 modifiée à 12:13 (Voir section référence)						
2010-04-08	Inscription 536 656 modifiée à 12:28 (Voir section référence)						
2011-08-15	À 09:00.Modification de la concordance : Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">1 758 377</a> Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).						

# INDEX AUX IMMEUBLES

*Lionel*  
Dép. Régistrateur.

*Raymond Hains*  
Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES

Titre de l'Acte

ENREGISTREMENT

Date

Vol.

No

RADIATION

REMARQUES

<i>Canadien Inf. St. à Couillard Entrep. Inc. Oblig. pte</i>		<i>14-7-65</i>	<i>570257</i>	<i>180115</i>	<i>\$ 100,000.00 à 7 1/2 %</i>
<i>" " " " " Adresse</i>			<i>74629</i>		
<i>Drachon Corp à F. Vaclim Transport</i>		<i>30-12-65</i>	<i>580042</i>	<i>183246</i>	<i>pta créance: 520,055.14</i>
<i>St. Vacher - Trust Général Canada</i>		<i>31-12-65</i>	<i>580125</i>	<i>183277</i>	<i>" expositio " " "</i>
<i>Trust Général B. Couillard Ent Inc. Adress</i>		<i>4-1-66</i>	<i>77543-A</i>		
<i>Couillard Ent Inc. à titre des Reizmanns Inc. Vente pte</i>		<i>12-1-66</i>	<i>580549</i>	<i>P-179071M</i>	<i>55.134.00 cond à lire</i>
<i>St. Trophée St. Y. Dermain Inc. Vente pte</i>		<i>4-2-66</i>	<i>581789</i>	<i>2357747</i>	<i>176064 \$ 83,210.50</i>
<i>" " " " " Adresse</i>			<i>78052</i>		
<i>Couillard Ent à titre des Reizmanns Inc. Vente pte</i>		<i>1-3-66</i>	<i>583077</i>		<i>81.00 pte</i>
<i>Can. Impart St. à titre des Reizmanns Inc. Oblig. pte</i>		<i>13-11-67</i>	<i>618568</i>	<i>184113M</i>	<i>\$ 509,573.87 à 7 1/2 %</i>
<i>" " " " " Adresse</i>			<i>88673</i>		
<i>M. Laband Inc. à M. Laband</i>	<i>Servitude</i>	<i>21-11-72</i>	<i>734133C</i>		<i>sur passage</i>
<i>Place St. Louis à Paul Lacroix</i>	<i>Servitude</i>	<i>83-4-13</i>	<i>1071692</i>		<i>pte; 10 ans</i>
<i>Yvon Thériault et Marie Thériault à titre des trois Cités</i>	<i>Bail</i>	<i>07-4-75</i>	<i>1287165</i>	<i>Entée Null</i>	<i>18 mois</i>
<i>Standard Trust Corp de Soc. commandite des</i>	<i>hyp. pte</i>	<i>88-05-26</i>	<i>1281242</i>		<i>1400000 \$ @ 11%</i>
<i>Soc. commandite des trois Cités @ Standard Trust Co.</i>	<i>hyp. pte</i>	<i>88-05-26</i>	<i>1281243</i>		<i>di bail</i>
<i>Standard Trust Co. 25 Soc. commandite des trois Cités</i>	<i>hyp. pte</i>	<i>90-01-22</i>	<i>1356163</i>	<i>ANNULÉ</i>	<i>1281242</i>
<i>Soc. comm. des 3 Cités @ Soc. comm. de l'Est</i>	<i>hyp. pte</i>	<i>90-07-18</i>	<i>1381812</i>	<i>ANNULÉ</i>	<i>90-07-18 1925.000 \$ colle 136768654</i>
<b>PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1991-05-17. Voir sous partie du lot 851.</b>					

Le lot 282 est rénové  
Voir nouveau(x) lot(s):  
1 758 293, 1 758 377, 1 758 399



No. 282

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot annulé par subdivision (282-1a 15) Van Pless</i>						
à Horace B. Kippen esq.	Hérédité	17/5/15	B285	152376		
à Dme Chs. P. Cooley	Déclaration	28/5/15	B280	152541		& renonciation
Gouvernement Provincial à Succ Vve W. Herring	Quittance	30/10/16	B287	158175		de la rente
Succ Vve W. Herring à Vesey Boswell	Vente	7/11/16	B294	158266		\$25,000 payées
Percepteur Revenu à Succ " "	Quittance	20/3/36	B471	244465		des droits
à Chs. Ed. Allen " & al	Hérédité	"	B469	244468		
Percepteur Revenu à Succ W. Herring	Quittance	6/4/36	B471	244617		des droits
" " à Succ Dme I. A. G. Herring "	"	"	B472	244618		" "
Succ V. Boswell à Dme A. Paton	Vente	4/5/36	B473	244883		\$25,000 payées
Montréal Trust Co à " " "	Obligation	"	B470	244884	T 81762	\$25,000 à 5% payable tel ind.
" " " Vs " " "	Adresse	"	"	1989		
Percepteur Revenu à Succ Dme A. Paton	Quittance	15/1/42	B528	270930		des droits
à A. Paton & al	Hérédité	"	B523	270932		
Geo. Mathieu Vs Chs. D. avis & al	Assignation	1/5/42	"	"	T 86659	
Baron demandeur à Chs. " "	"	"	"	"	T 86771	
Gravel Lumber Reg. à " "	Privilège	14/7/42	C-11	9337	T 86338	
Automobiles Inc à A. Paton	Obligation	7/11/42	B549	275995	T 91238	\$6,000 à 5% dans 3 ans
" " Vs " "	Adresse	"	"	4167		
Percepteur Revenu à Succ A. Paton	Quitt.	13/7/44	"	340 S		des droits
à Montréal Trust Co Afrique	Hérédité	"	B556	288065		
Montréal Trust Co à Pères Blancs Miss	Vente	1/9/44	B579	289405		\$42,700 payées
Pères Blanc Miss Afrique à Sa Majesté	Vente ptie	17/7/45	B597	296713		\$3,001.54 payées
" " " " à " "	" pties	11/6/53	"	376461		\$8,034.60 payées
à " "	DÉPôt de	25/5/57	"	429698		plan
à Pères Blanc Afrique	Bornage	16/2/58	"	438115		
Pères Blanc Miss Afrique à R. Couillard & al	Vente	11/9/58	"	447758	156593	\$370,802.78 dont \$74,802.75
" " " " Vs " " "	Adresse	19/9/58	"	37154		
" " " " à " " "	Vente	5/3/59	"	454604	164433T P 136569	payées ptie \$350,000. dont \$5,000
" " " " Vs " " "	Adresse	12/3/59	"	39077		
F. Couillard & al à Entr. Inc Couillard	Vente ptie	12/6/59	"	458949	164433T P 136569	\$350,000 dont \$5,000 payées
Couillard Ent. Inc à Ivanhoe Corp.	"	21/7/59	"	460916	164433T	pay. \$300,322.50 dont \$96,625.50
" " " Vs " "	Adresse	"	"	40749		
<i>La Banque à la Section</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>14-1-63</i>	<i>520005</i>	<i>520005</i>	<i>P-164433</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>Comptoir d'Importation</i>	<i>Adresse</i>	<i>1-63</i>	<i>520307</i>	<i>520307</i>	<i>156278</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>" " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>"</i>	<i>525132</i>	<i>525132</i>	<i>204675</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>Pères Blanc Afrique à R. Couillard</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>7-5-63</i>	<i>525132</i>	<i>525132</i>	<i>P-157534</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>R. Couillard à Couillard Ent Inc</i>	<i>olly</i>	<i>30-10-63</i>	<i>535660</i>	<i>535660</i>	<i>P-166122</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>La Banque à Couillard Ent Inc</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>18-11-63</i>	<i>536656</i>	<i>536656</i>	<i>P-164433</i>	<i>de 100.000.00</i>
<i>" " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>19-11-63</i>	<i>463998</i>	<i>463998</i>		
<i>Couillard Ent Inc à Couillard Ent Inc</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>19-11-63</i>	<i>541083</i>	<i>541083</i>		
<i>" " " " " "</i>	<i>"</i>	<i>21-2-64</i>	<i>541189</i>	<i>541189</i>		



2001841040

Estate.  
Cadastral Number.

Register. Vol. Page. No.

Saisie N <sup>o</sup> . 1560	John Roberts to Pierre b. Dery	Obligation	B	115	54483
" N <sup>o</sup> . 1564	" " Jeffery Malone	"	B		54502
277	Jeffery Malone vs. Heirs Jas. Roberts	Renewal	D	6	3497
	" " to Shi. Knott	Transfer	B	131	61479
Saisies annulées quittances N <sup>o</sup> 3493	The Crown vs. Jno. Jas. O'Brien	Notice	C	2	886
	V. J. Roberts to W. M. Brophy	Transfer	B	183	96035
	John Roberts vs. Amos Roberts	Diminution	B	200	10740
	Heirs of W. N. Smith	Declaration	B	130	51260
	W. N. Campbell, equal	"	B	187	98063
278	" " " to G. G. Stuart	Sale	B	184	98172
	Jean Bte. Rouvier vs. Leon Giroux	Declaration of Kinship	B	113	50353
	Jean Rouvier vs. Pierre Robitaille	Passage	C	5	3394
279	Jean Rouvier vs. Pierre Robitaille	Exchange	B	210	112772
	Dame Leon Giroux & "	Exchange	B	227	123497
279A See page 451	Ehs Edm. Lortie à M <sup>lle</sup> Caroline Lortie	Vente	B	185	97001
280					
281	Ers. S. Falardeau to Luce Robitaille	Obligation	B		56050
Notice of seizure N <sup>o</sup> 66	Ed. Lortie to Oct. Gendreau	Obligation	B		53714
	Sheriff to Wm Herring	Sale	B	133	62183
282	William Herring vs. "	Déclaration d'hérédité	B	213	11484
282A page 543					

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 287B	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 287-B

Feuillet No du cadastre **DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY** destiné au No de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.  
 Attesté à Québec, le 19  
 Par  2002-08-05  
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de ce lot annulée et son substitue (287B-1) Voir Plan.</i>						
à Dme Chs. P. Cooley	Déclaration	28/5/15	B280	152541		& renonciation
Gouvernement Provincial à Succ Dme W. Herring	Quitt	30/10/16	B287	158175		de la rente
Succ Vve W. Herring. à Vesey Boswell	Vente	7/11/16	B294	158266		\$25,000 payées des droits
Percepteur Revenu à Succ Vesey "	Quittance	20/3/36	B471	244465		des droits
à Chs. E. A. Boswell & al	Héritité	"	B469	244468		
Percepteur Revenu à Succ W. Herring.	Quittance	6/4/36	B471	244617		des droits
" " à Dme J.A.G. Herring.	"	"	B472	244618		" "
Succ Vesey Boswell à Dme A. Paton	Vente	4/5/36	B473	244883		\$25,000 payées ind.
Montréal Trust Co à " " "	Obligation	"	B470	244884	T 81762	\$25,000 à 5% payable tel
" " " Vs " " "	Adresse	"		1989		
Percepteur Revenu à Succ Dme A. Paton	Quittance	15/1/42	B528	270930		des droits
à A. Paton & al	Héritité	"	B523	270932		
Georges Mathieu Vs Chs. Davis & al	Assignation	1/5/42			T 86659	
Baron Vs " " "	"	"			T 86771	
Gravel Lumber Reg. Vs " " "	Privilège	14/7/42	C-11	9337	T 86338	
Automobiles Inc à A. Paton	Obligation	7/11/42	B549	275995	T 91238	\$6,000 à 5% dans 3 ans
" " Vs " " "	Adresse	"		4167		
Percepteur Revenu à Succ A. Paton	Quittance	13/7/44		S 340		des droits
à Montréal Trust Co Afrique	Héritité	"	B556	288065		
Montréal Trust Co à Pères Blanc Miss	Vente	1/9/44	B579	289405		\$42,700 payées
Pères Blanc Miss Afrique à Sa Majesté Afrique	Vente ptie	17/9/45	B597	296713		\$3,001.54 payées
Sa Majesté Vs Pères Blanc Miss	Jugement	4/8/54		390927		déclaratif de propriété
<i>Michèle Y. Handreau</i>	<i>declaration</i>	<i>86-10-08</i>		<i>1913479</i>		<i>re: 159375 al</i>

Le lot 287B\* est rénové  
 \*La transcription de ce numéro de lot peut différer de celle qui figure aux documents cadastraux.

Voir nouveau(x) lot(s):  
 1 758 292, 1 758 293

Index aux immeubles



2001701136

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 287C	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2010-04-08		Inscription 520 055 modifiée à 12:13 (Voir section référence)					
2010-04-08		Inscription 536 656 modifiée à 12:28 (Voir section référence)					





2001701138

LES

No. 287-C

Dép. Régistrateur.

2002-08-15  
Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de cadastre subdivisée (287C-129) voir plan</i>						
esq. à Horace B. Keppen & al	Hérédité	17/5/15	B285	152376		
Dme à Chs. P. Cooley	Déclaration	28/5/15	B280	152541		& renonciation
Gouvernement Provincial à Succ Vve W. Herring. Quitt		30/10/16	B287	158175		de la rente
Succ Vve W. Herring. à Vesey Boswell	Vente	7/11/16	B294	158266		\$25,000 payées
Percepteur Revenu à Succ Vesey " Boswell & al	Quittance	20/3/36	B471	244465		des droits
à Chs. E. Allen	Hérédité	"	B469	244468		
Percepteur Revenu à Succ W. Herring.	Quittance	6/4/36	B471	244617		des droits
" " à Dme Succ J.A.G. Herring. Quitt		"	B472	244618		des droits
Succ Vesey Boswell à Dme A. Paton	Vente	4/5/36	B473	244883		\$25,000 payées
Montréal Trust Co à " " "	Obligation	"	B470	244884	T 81762	\$25,000 à 5% payable tel ind.
" " " Vs " " "	Adresse	"		1980		
Percepteur Revenu à Succ Dme A. Paton	Quittance	15/1/42	B528	270930		des droits
à A. Paton & al	Hérédité	"	B523	270932		
Georges Mathieu Vs Chs Davis & al	Assignation	1/5/42			T 86659	
Baron Vs " " "	"	"			T 86771	
Gravel Lumber Reg. Vs " " "	Privilège	14/7/42	C-11	9337	T 86338	
Automobiles Inc à A. Paton	Obligation	7/11/42	B549	275905	T 91238	\$6,000 à 5% dans 3 ans
" " " Vs " " "	Adresse	"		4167		
Percepteur Revenu à Succ A. Paton	Quitt droits	13/7/44		340 S		
à Montréal Trust Co	Hérédité	"	B556	288065		
Montréal Trust Co à Pères Blanc Miss Afrique	Vente	1/9/44	B579	289205		\$42,800 payées
Pères Blanc Miss Afrique à Sa Majesté	Vente ptie	17/7/45	B597	296713		\$3,001.54 payées
" " " " à " " "	"	11/6/53		376461		\$8,034.60 payées
" " " " Afrique à Pères Blanc Miss	Jugement	4/8/54		390927		déclaratif de propriété
à Sa Majesté	Dépôt de ptie	25/5/57		429699		plan
Pères Blanc Miss Afrique à R. Couillard & al	Vente	5/3/59		454604	164433 T P 136569	\$350,000. dont \$5,000 payées
" " " " Vs " " "	Adresse	12/3/59		39077		
F. Couillard & al à Couillard Entr.	Vente ptie	12/6/59		458949	164433 T P 136569	\$350,000. dont \$5,000 payées
Couillard Entr. Inc à Ivanhoe Corp.	"	21/7/59		460916	164433 T P 160865	\$300,322.50 dont \$96,625 50 payées
" " " Vs " " "	Adresse	"		40749		
<i>à Sa Majesté us</i>	<i>alien</i>	<i>16-8-61</i>		<i>494407</i>		
<i>Branches Co. of the S. Vaclon</i>	<i>Vente</i>	<i>14-1-63</i>		<i>520055</i>	<i>P-159746</i>	<i>16391 P-250000 dont \$5,000</i>
<i>La Vaclon à Couillard ent Dme</i>	<i>"</i>	<i>18-11-63</i>		<i>536656</i>	<i>P-158586</i>	<i>1783.450, tel indiquée</i>
<i>" " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>19-11-63</i>		<i>63998</i>		
<i>Couillard ent. Dme of aliend auto Dme</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>19-2-64</i>		<i>541093</i>		<i>Sur passage</i>
<i>" " " a A. Della Gas</i>	<i>"</i>	<i>21-2-64</i>		<i>541188</i>		<i>"</i>
<i>Ivanhoe Corp à La Vaclon</i>	<i>Transport</i>	<i>30-12-65</i>		<i>580042</i>	<i>183276</i>	<i>Prévisions: 520,055</i>
<i>J. Vaclon à Trust Terres allouées</i>	<i>"</i>	<i>31-12-65</i>		<i>580125</i>	<i>183277</i>	<i>" renouveau</i>
<i>Trust Terres vs Couillard ent Dme</i>	<i>Adresse</i>	<i>4-1-66</i>		<i>775731</i>		
<i>Couillard ent Dme à Dme de Seigneurs de Vaclon</i>	<i>Vente</i>	<i>12-1-66</i>		<i>580534</i>	<i>P-153246</i>	<i>155-1-34</i>
	<i>(A. u. verbal)</i>					

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° 2- destiné au N° 288  
 du cadastre St-E-Foy  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Quebec  
 Attesté à Quebec le 1<sup>er</sup> Avril 19 60  
 Par [Signature] Régistrateur Devant \_\_\_\_\_ Protonotaire

N° 288  
 Déposé: le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<u>Min. des Transports</u>	<u>annulation</u>	<u>97-11-20</u>	<u>1659217</u>	<u>de servitude n° 165870</u>	
<u>" " " @ Ville de St-Foy</u>	<u>Concession</u>	<u>97-11-20</u>	<u>1659217</u>	<u>franchise</u>	
<u>" " " " "</u>	<u>Classe</u>	<u>97-11-20</u>	<u>1659217</u>	<u>radiation</u>	
<u>SITA Bureau Inc. à Union du Qué</u>	<u>Bail</u>	<u>98-04-17</u>	<u>1668667</u>	<u>Sans</u>	
<u>St-E-Bureau Inc. à Ville de St-Foy</u>	<u>Vente pte</u>	<u>98-4-21</u>	<u>1668796</u>	<u>11500 \$ payé</u>	
<u>" " " à Dr. Daniel Lajoie</u>	<u>Bail pte</u>	<u>98-11-30</u>	<u>1689893</u>	<u>10 ans</u>	
<u>COM. SCO. FRANCO. Des dévoués</u>	<u>Avis pte.</u>	<u>99-02-03</u>	<u>1693459</u>	<u>TRANSFERT PROPRIÉTÉ.</u>	
<u>2018-0140 Québec et al à Fonds de Plac. Imm. BB</u>	<u>Vente pte</u>	<u>99-05-12</u>	<u>169538</u>	<u>3700000 \$ payé</u>	
<u>Com. Scol. Dévoués</u>	<u>Concess.</u>	<u>99-09-20</u>	<u>1713824</u>	<u>N°: 1693459</u>	
<u>P.E. Pagan Inc. " " "</u>	<u>Sub. legal</u>	<u>99-09-24</u>	<u>1714237</u>	<u>71890,638 Conat.</u>	<u>589696T</u>
<u>PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE (195500) le 1999-11-19</u>	<u>1955-01-26</u>	<u>2000-08-14</u>	<u>1739108</u>	<u>1955-01-26 au plan n° 042377</u>	
<u>Fond de Plac. Imm. BB/BB</u>	<u>Soc. Imm. Jean-Yves</u>			<u>fond dominant</u>	
<u>Real Est. Inv. Trust @ Dupont Inc.</u>	<u>Servitude</u>			<u>prohibition d'exploitation</u>	
<u>Le lot 288 est rénové</u>					
<u>Voir nouveau(x) lot(s):</u>					
<u>1 665 879, 1 665 891, 1 665 893, 1 665 894,</u>					
<u>1 758 292, 1 758 323, 1 758 374, 1 758 382</u>					
<u>TITRE</u>					



# INDEX DES IMMEUBLES

Index aux immeubles



2001692760

No 288

Déposé: le

Feuillelet No 2

destiné au No 288

du cadastre Ste Foy

de l'index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

de Québec

Attesté à Québec

le 1<sup>er</sup> Avril 1960 19

Par *Jean Lacombe*  
Régistrateur

Devant \_\_\_\_\_  
Protonotaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
Develop PASTEUR inc A Cassin de la Coop. du Queb.	BORDEREAU	81-08-13	1023249	de Bail 10 ANS	
Comm. Scol. Reg. Tilly à Hydras-Québec	renucléation	82-01-05	1038880	de servent	
TRUST GENERAL CANADA VS DELTA DE GOUVERNEURS inc	PRISE POSSESS	82-09-20	1053303	Re 948797	P.-
" " " VS " " "	Avis Coq. Titio	" " "	1053304	Re 948797	P. 573077T
" " " VS " " "	Prise Posses Titio	82/10-28	1056582	Re 984033	
" " " VS " " "	Avis Coq. Titio	" " "	1056583	Re 984033	573077T
Partie de ce lot remplacée le 1982-11-08. Voir lot 610 Pte:					
Commission Scol. Rég. Tilly à Hydras-Québec	Servitude pte	82-11-22	1058654		
Distr. P. de l'Etat à St-Moyette (Fid)	Bail (ptie)	82-01-14	1063738	4 ans	
" " " " " " "	" " "	" " "	1063739	" "	
Comm. Scol. Rég. Tilly A Hydras-Québec + B. de l'Etat	Servitude pte	83-05-12	1075018		
Develop PASTEUR inc à Cadmon inc	Vente (ptie)	83-10-6	1092847	5% ind. 2000 249346.14	P 5686124
Francisco d'Abello	Correction pte	83-10-11	1093016	re: avis d'adress	
" " "	adress	" " "	854376	re: 1092847	
Commission Scol. Rég. de Tilly à Hydras Québec	(partie) servitude	83-11-03	1095371	servitude (fond servant)	
Trust général à C. D'Art et Plac	Vente pte	83-11-02	1095364	voir acte	
Trust Général Canada de Yves Cloutier inc	Fiducie pte	84-01-27	1102384	AA 251153-251183 2000 000, 20% à 15%	507963T
Dev. PASTEUR et loc. - Don. T. de l'Etat	consultation	84-02-14	1103724	Re: 1092847	
Comm. Scol. Rég. Tilly à Ville de St-Foy	Vente pte	84-02-21	1104367	1,00 \$ payé	
Develop PASTEUR inc + C. de l'Etat	consultation	84-03-02	1105249	Re 1012257	
Trust Gen. Edouard et Cois. Pap + Plac. P. de l'Etat	annul. pte	84-03-19	1105903	de l'Etat no: 1095364	
Partie de ce lot remplacée le 1984-07-18. Voir une partie du lot 654.					
Comm. Scol. R. Tilly à Ville St-Foy	Echange (partie)	84-8-14	1102809	voir considérat	
de Moyette	annul. pte	84-10-29	1129041	re: 665755	
" " à Ville St-Foy	cession pte	" " "	1129041	gratuit	
Partie de ce lot remplacée le 1985-04-28. Voir une partie du lot 698.					
Partie de ce lot remplacée le 1986-07-21. Voir le lot 725.					
Comm. Scol. des Décourmeaux	échange	86-12-04	1213173	1,00 \$ payé	
" " à Ville de St-Foy	cession pte	87-03-03	1221812	re: 1104367	
Soc. Canal d'Hydro-Québec	Bordureau	88-1-15	1265658	8 ans	
sa Majesté en chef du Qc. à Yves Cloutier	Vente pte	88-10-03	1308554	250 000 payé	
Trust Général de Yves Cloutier inc	Avis pte	88-10-11	1301502	re: 1102384	507963T
Commission Scol. Rég. de Tilly à Ville St-Foy	Vente pte	89-07-11	1334646	2353017.30 payé	
Yves Cloutier inc. à Coop. de Tilly inc	Bail pte	90-08-30	1386362	emphytéotique	
Develop PASTEUR inc. à St-Hippolyte de Québec	Bail pte	71-06-12	1419130	5 ans	
Yves Cloutier inc. VS Coop. de Tilly inc	Avis pte	92-04-23	1459387	re: 1386362	
Clp. Lacombe de Yves Cloutier inc	hypoth.	92-06-08	1467566	140 000 \$ AA 251103	498 115T
Yves Cloutier inc. à Coop. de Tilly inc	cession pte	92-08-20	1480009	bail emphytéotique	
Yves Cloutier inc. à 2959-1403 Ave. Inc.	vente pte	92-09-01	1481554	4250 000 \$ payé	
2959-1403 Ave. Inc. à Yves Cloutier inc.	Bordureau	92-09-02	1481247	Bail 39 mois	
Mme. Fabrice inc vs Comm. Scol. Rég. de Tilly	Prise Posses pte	92-12-15	1495301	20 279 256 5319.33 \$ payé	507397
Dev. PASTEUR inc. @ 2817-8760 Ave. Inc.	vente pte	92-12-30	1497352	43060 985 \$ payé	
C.P. Charlebourg de 2959-0403 Ave. Inc.	hypoth.	93-05-28	1511967	2000 000 \$ AA 251316	514185T
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1993-06-07. Voir le lot 934. Comm. 132446, 1104367, 1122009.					
Comm. Scol. Rég. de Tilly et Ville St-Foy	Modification	93-08-19	1524825	re: 1334646	
2959-0403 Ave. Inc. à 2852-5822 Ave. Inc.	cession pte	93-08-20	1524955	dissolution de cie	514185T
2852-5822 Ave. Inc. à 3098-0940 Ave. Inc.	Vente pte	93-10-25	1531219	4740 000 \$ payé	
C.P. Charlebourg de " " "	hypoth.	" " "	1531780	4400 000 \$ AA 251316	582089T
C.P. Charlebourg de 3098-0940 Ave. Inc.	hypoth.	94-05-04	1547475	100 000 \$ AA 251316	582089T
" " " " " " "	hypoth.	" " "	1547475	100 000 \$ AA 251316	582089T
Soc. Lacombe Trans. Yves Cloutier à SITQ Bureau de l'Etat	cession pte	94-12-06	1569369	273495 \$ AA 282855	
3098-0940 Ave. Inc. à Yves Cloutier	cession pte	96-10-05	1604689	voir Pte à l'acte	582089T
Structure Alain Blain c. Soc. Lacombe Trans. Yves Cloutier	hypoth.	97-11-13	1658788	25756.11 \$ construction	565814T



Par Lionel Poir Léon Pérusse  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 288

VOIR RECTA

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Soc. Delta Inc à Corp. Ville Ste Foy	Vente ptes	27-1-69	641380			\$49,537. <sup>60</sup> payés
La Majesté (Min. Educ) à Com. S. Reg. Telly	" "	10-4-69	645192			#1. payé
Soc. Delta Inc. à La Majesté	Quitt. ptes	26-5-69	644945			\$128,100. <sup>00</sup> payés
" "	Hypot "	21-11-69	659070			expropriation
" "	Servitude	" "	659070			ptes de non accès
Com. Prof. H. P. & P. Inc à Soc. Delta Inc.	Oblig ptes	27-11-69	659354	214836T		\$1,845,000 @ 9 3/4%
" "	Adresse	" "	100802			
La Majesté	Hypot	3-4-70	665754			d'expropriation ptes
" "	Servitude	" "	665755			non accès
Tecol (1964) Inc à C. S. Reg. Telly	Vente (Ptes)	14-7-70	672146	235593 T		\$1,400. pay. tel. incliqué
C. Prof. P. Inc à Soc. Delta Inc.	Oblig. Ptes	22-5-70	741666	2246295 P		\$3,000,000 @ 9 3/4%
" "	Adresse	" "	122135			
Société Delta Inc. à La Majesté	quitt. ptes	16-4-74	775795			\$465,000. payés
" "	servitude	28-8-74	782915			dest. pour ferm.
Com. Prof. H. P. & P. Inc à Soc. Delta Inc.	Oblig. Ptes	5-7-74	783514	387940 T		voir acte
" "	Adresse	" "	143282			
Em. Mon. Courcy à La Majesté	Quitt. Ptes	16-3-76	831939			
Petite Fran. Man. de Soc. Delta Inc	Oblig. Ptes	7-4-76	833869	258904 T		\$600,000 @ 14%
" "	Adresse	" "	160965			
BPC de Soc. Delta Inc.	gar hyp. ptes	26-4-76	835357	258993 T		\$650,000.
" "	adresse	" "	161565			
Sauvegardes la Cas.	"	25-5-76	162750			783514
Com. Prof. H. P. & P. Inc	Servit	10-6-76	840347			ptes
Com. Prof. H. P. & P. Inc à Soc. Delta Inc.	Oblig. ptes	20-6-77	877486	387940 T		voir ptes
" "	adresse	" "	178921			
M. Mater. Transp.	Contrat Ptes	12-7-77	880533			665754 & al
Société Delta à M. Transp	Contrat (Vente)	17/1/78	895606			\$42976. payé
Com. Prof. H. P. & P. Inc à Soc. Delta Inc.	Quitt. ptes	18/3/78	189963			Ré. 877486
" "	Quitt. ptes	21-3-78	905877			1006.611662
Trust Ben. Cda de Delta des Sav. Inc.	fiducie (ptes)	79-05-14	948797	P. 345290 T		\$40,000,000 @ 10%
" "	adresse	" "	208295			
Delta des Sav. Inc à Y. Cloutier	Vente ptes	79/5/23	949731	P.		Solde 145528.
" "	adresse	" "	208663			
" "	ptes	" "	949731			
Trust Ben. Cda de Yves Cloutier	fiducie (ptes)	79-07-17	957107	P. 346299 T		\$1,650,000 @ 12.75%
" "	adresse	" "	211619			
" "	ptes	" "	984033	P 345290 T		2,000,000. - 12 1/2%
" "	adresse	" "	222308			
Delta des Gouverneurs A Devenir. Pascom Inc	Vente ptes	8-04-76	1812256	347940 T		\$520404,235 Solde
DEVELOP. PASTEUR 100 N DELTA des Gouverneurs	ptes	" "	1812257			IAN



LES

Feuille No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec. Attesté à Québec, le 2002/08/05

No. 288

Par [Signature] Devant [Signature] Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Poste de la Courbe à la rue de la Vallée (288 la 24) St-Foy</i> 12990 The Canadian Bank of Commerce à R. Craig	Obligation	22/11/22	B342	185278	T 79828	\$6,600
P.T. Légaré Ltée Vs R. Craig	Avis de	4/2/24	C-9	7124	T 79955	jugement \$861.42
David Craig & al à " " & al	Acte de	19/2/24	B354	191452		\$8,000 de dépôt d'une autorisation
Canadian Bank of Commerce à " " Dolan	Garantie	20/11/24	B359	194961	T 79828	hypothécaire \$7,700
à M. J. Dowling alias	Hérédité	9/4/26	B376	201490		de 1/2 ind.
Percepteur Revenu à Succ " " "	Quitt. droits	"	B371	201491		sur ptie
W. Dowling alias Dolan à M. J. Dowling	Donation	"	B367	201492		de 1/2 ind. avec charges
Vesey Boswell à " " "	Obligation	21/5/26	B375	202009	T 77576	dans 3 ans sur ptie est \$600. à 6%
J.A. Corrigan <i>avec J. Dolan</i> Vs Robert Craig	Déclaration Dépôt de	27/9/27 1/8/29	B391 B396	208607 218 002		de promesse de vente \$13,000 (tout ses droits)
Dme Al. Hancock à J.A. Corrigan	Vente	28/9/32	B437	232255	T 79964	\$15,000 payable tel ind.
Robert Craig à " " "	Vente de	"	B446	232256		ses droits payable tel ind.
" " à " " "	Conventions	"	B433	232257		
Vesey Boswell Vs M. Dolan	Adresse	3/12/35		1916		
Pierre Robitaille à " " "	Obligation	12/9/36	B468	248100	T 87058	ptie sud \$1,000 à 5% dans 2 ans sur frais avec 247062
J. Bte Laroche Vs Succ Robert Craig	Avis de	22/12/36	C-10	8697	T 79956	jugement \$261.59 cap. \$70.4
Canadian Bank of Commerce Vs " " "	Avis de	21/3/38		2788	T 79867	vente
Le Shérif Vs " " "	Avis de	28/6/38		2808	T 79867	vente
James A. Corrigan à Guy Hudon	Vente	16/7/38	B490	253038	T 79982	\$26,000 dont \$8,000 payées
à J.A. Corrigan Franciscaines	Déclaration	2/9/38	B471	253649		
Guy Hudon à Petite Soeurs Marie	Vente	9/11/38	B490	254514		pour considération acquittée
Pierre Robitaille à M. Dolan	Obligation	7/12/39	B505	259381	T 87058	2 ans sur ptie sud \$600. à 5% dan
à Corp. Ste Foy	Avis de	14/12/44	C-11	9476	T 117097	jugement
Congr. Petites Srs <i>de Sa Majesté</i> Franciscaines Marie	Vente ptie	4/7/46	B621	305897		\$1,203.29 payées
<i>Cité Ste Foy</i>	<i>Homologation</i>	<i>24-1-61</i>		<i>484232</i>		<i>homologation</i>
<i>de Sa Majesté - des Franciscaines Eprouvé</i>	<i>de Sa Majesté</i>	<i>16-8-61</i>		<i>494407</i>		<i>N.S.</i>
<i>Petites des Franciscaines à Sa Majesté</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>19-1-62</i>		<i>502305</i>		<i>\$33,694.08 payé</i>
<i>Conf. téléphone Bel</i>	<i>Intitulé</i>	<i>25-10-62</i>		<i>516646</i>		<i>\$1.00 P. Rejus</i>
<i>Les Fr. Franciscaines à Sa Majesté</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>19-2-64</i>		<i>541077</i>		<i>ptie 10.500</i>
<i>" " " " " " "</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>4-6-64</i>		<i>547098</i>		<i>\$70,368.20 payé</i>
<i>J. A. Corrigan à Sa Majesté</i>	<i>Prêt</i>	<i>11-9-65</i>		<i>573971</i>		<i>\$53,962.50</i>
<i>M. Marchand et al à Soc. Delta Inc</i>	<i>Oblig. ptie</i>	<i>6-11-65</i>		<i>577272</i>		<i>\$200,000. à 8%</i>
<i>" " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" " "</i>		<i>76590</i>		
<i>Les Petites Franciscaines de Marie à Soc Delta Inc</i>	<i>Vente ptie</i>	<i>15-11-65</i>		<i>577701</i>		<i>\$1,553,558.30 à lire</i>
<i>Robert Craig à J. A. Corrigan</i>	<i>Cession</i>	<i>19-7-66</i>		<i>591404</i>		<i>ptie de droits</i>
<i>Viviane F. Chass - Paimb Co. à Sa Majesté</i>	<i>Privilège</i>	<i>25-10-66</i>		<i>596780</i>		<i>ptie \$8,672.58</i>
<i>Soc. Delta Inc à Cité Ste Foy</i>	<i>Servitude</i>	<i>28-6-67</i>		<i>609999</i>		<i>ptie</i>
<i>" " " " " " "</i>	<i>Préférence</i>	<i>21-7-67</i>		<i>611662</i>		<i>" d'achat</i>
<i>Cité Ste Foy</i>	<i>Jugement</i>	<i>8-4-68</i>		<i>625385</i>		<i>" d'homologation</i>
<i>C. de Dépôt + Plas. de Québec à Soc Delta Inc</i>	<i>Oblig. ptie</i>	<i>31-7-68</i>		<i>631913</i>		<i>191292</i>
<i>" " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" " "</i>		<i>677722</i>		<i>\$1,400,000</i>
<i>de Sa Majesté</i>	<i>Prêt</i>	<i>17-1-68</i>		<i>640937</i>		<i>\$2,000,000</i>

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288-6	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 288-6

26/1/56

Feuillet No  
du cadastre **DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY**  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
de Québec.

Attesté à Québec, le 2001/08/05 19  
Par [Signature] Devant

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<b>Srs Franciscaines Marie &amp; Corp. Cité Ste Foy</b>	<b>Vente</b>	26/7/57		132189		\$802.20 payées
<b>Ville de St-Foy &amp; Soc. Cond. L.L. Sainte-Luce</b>	<b>[Signature]</b>	2001-05		1746414		marc travaux fd dominant
Le lot 288-6 est rénové Voir nouveau(x) lot(s): 1 758 373, 1 758 374						

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288-7	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288A	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Par

Devant

No. 288-A

*Sionel Des*  
Dép. Registrateur.

*Léon Péreille*  
Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	VOIR RECTO REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>La Majeste</i>	<i>limités</i>	<i>3-4-70</i>		<i>665 755</i>		<i>non assés</i>
<i>Soc. Panam</i>	<i>Privilège</i>	<i>4-4-72</i>		<i>715 162</i>		<i>4-7-68</i>
<i>Dera Riv. à puce M.M. Hancock</i>	<i>quib. dr.</i>	<i>31-9-74</i>		<i>785987</i>		<i>pas</i>
<i>J. McKeowny</i>	<i>hérité</i>			<i>785989</i>		<i>tel 785988</i>
<i>J. McKeowny à Kennedy Des. Ltd</i>	<i>act. pti</i>			<i>785990</i>	<i>244027T</i>	<i>450 000 de 700 000 pti.</i>
<i>h. do</i>	<i>adues</i>			<i>143962</i>		
<i>Pio Bégin vs</i>	<i>Privilège (pté)</i>	<i>81-3-10</i>		<i>1,009,490</i>	<i>308474T</i>	<i>48037.20</i>
<i>Arcom inc vs</i>	"	"		<i>1,009,491</i>	<i>308473T</i>	<i>157366.58</i>
<i>" vs</i>	<i>adues</i>	<i>81-3-26</i>		<i>233154</i>		<i>no 100 9491</i>
<i>Pio Bégin vs</i>	"	<i>81-3-26</i>		<i>233155</i>		<i>Ré. 1009490</i>
<i>Pio Bégin vs Kennedy Development Co. Inc.</i>	<i>Privilège</i>	<i>81-04-23</i>		<i>9214</i>	<i>308474T</i>	<i>Designation</i>
<i>Panfago Indulite Que. Ste vs</i>	<i>Privilège (pté)</i>	<i>81-05-14</i>		<i>1014766</i>	<i>308248T</i>	<i>4096,75\$</i>
<i>" vs Arcom inc et Braf</i>	<i>Privilège (pté)</i>	<i>81-5-27</i>		<i>9271</i>	<i>308248T</i>	<i>D'Assignation</i>
<i>Partie de ce lot rattachée le 1984-07-18. Voir une partie du lot 654.</i>						
<i>Partie de ce lot rattachée le 1984-09-12. Voir une partie des lots 659 et 660.</i>						

Le lot 288A\* est rénové

\*La transcription de ce numéro de lot peut différer de celle qui figure aux documents cadastraux.

Voir nouveau(x) lot(s):

1 758 292





**BLES**

Feuillet No *Ste-Foy* destiné au No  
 du cadastre  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec.  
 Attesté à Québec, le *2002/02/05*  
 Par *J.A.J.* Devant  
 19

No. *288-A*

Dép. Régistrateur. *J.A.J.* Dép. Protonotaire.

Parties de la loi annulée et son ampliation et son subordonnée (288A-1a7) voir plus	NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
			Date	Vol.	No		
	à M. Jos. Dolan	Déclaration	27/9/27	B391	208607	x	201490 201491, 201492 erreur Re 9 3560, 97367,
	Conseil Comté Qué. à Marg. O Connell	Vente	15/3/32		155		municipale \$90.41 payées
	Amédée Dorion esq. à " " "	Vente mun.	31/10/36	B474	246600	x	\$90.41. payées
	Marg. O Connell à James A.J. Corrigan	Vente	"	B473	246601	x	\$500. payées
	Office Crédit Agricole à " " "	Prêts	27/8/37	B478	249416		T 96165 P 82346 \$5,000 à 2 1/2% par vers
	" " " Vs " " "	Adresse	"		2254		
	Percepteur Revenu à Succ M. J. Dolan	Quittance	25/11/41	B528	270254		T 114672 des droits
	à W. Dolan	Hérédité	"	B523	270255		T 114672
	Sa Majesté Vs M. Dolan	Bordereau	10/11/44	C-A6	3787		T 132088
	à Corp. Ste Foy	Avis de	14/12/44	C-11	9476		T 117097 jugement
	J.A.J. Corrigan à Sa Majesté	Vente ptie	22/6/46	B621	305523		\$1,387.78 payées
	Percepteur Revenu à Succ J.A.J. Corrigan	Quitt	6/5/49		2348 S	x	des droits
	à Dme J.A.J. Corrigan	Hérédité	"		333934	x	333933 - testament
	Dme J.A.J. Corrigan à John Corrigan	Vente ptie	9/8/51		357843	x	\$1.00 payées
	Dme W. Coss à " "	Obligation	17/9/51		358955		T 111725 \$2,000 à 6% dans 2 ans
	" " " Vs " "	Adresse	"		16377		
	Barnabé Fils Ltée Vs J.S. Corrigan	Privilège	12/12/52		371357		T 114443 \$59,259.09
	Pierre Tardif Vs " "	Privilège	30/12/52		371802		T 117408 \$5,495.32
	Dme J. A. Corrigan à " "	Conventions	26/3/53		373852	x	Re 357843
	Dme Paul H. Simard à " "	Obligation	16/4/53		374486		T 131993 \$50,000 à 8% par vers
	" " " " Vs " "	Adresse	"		19619		
	à " " & al	Jugement	21/5/53		375670		ptie déclaratif de propriété
	Dme J.A. Corrigan à " " "	Obligation	13/10/56		422497		\$75,000 à 6% dans 20 ans pour 10 ans droit ptie exploitation
	J. Corrigan à Geo. Clark & al	Cession	12/12/56		424894		
	Dme Roland Guillemette à J.A.J. Corrigan	Obligation	7/5/57		428989		T 131737 \$10,000 à 7% dans 2 ans
	" " " Vs " "	Adresse	"		32551		
	Trust Général Canada à J.S. Corrigan	Oblig. ptie	1/5/58		441683		160782 ptie \$35,000 à 7% par vers
	" " " Vs " "	Adresse	"		35580		
	Dme J.A. Corrigan à Trust Général	ptie Priorité	6/5/58		441905		331281T hypothèque Re 422497 441683
	Dme J.A. Corrigan à Cité Ste Foy	Cession ptie	26/3/59		455475		
	<i>de la Majesté vs J. Corrigan</i>	<i>alien</i> Egrogne	<i>16-8-61</i>		<i>494407</i>		
	<i>Mme J.A.J. Corrigan à Soc. Anon. Du. D'ent. 21-10-64</i>	<i>12-64</i>	<i>558725</i>		<i>192055</i>		<i>Aut + 51.500.6 ptie 200.000</i>
	<i>de la Majesté vs J. Corrigan</i>	<i>de la Majesté vs J. Corrigan</i>	<i>10-3-65</i>		<i>562724</i>		<i>ptie</i>
	<i>Mme J.A.J. Corrigan à Soc. Anon. Du. Déclaratif</i>	<i>14-4-65</i>	<i>564656</i>				<i>Re 494407 - 558724</i>
	<i>Sa Majesté vs J.S. Corrigan</i>	<i>Jugement</i>	<i>8-65</i>		<i>567897</i>		<i>ptie honoraires</i>
	<i>J. S. Corrigan à Sa Majesté</i>	<i>Quitt</i>	<i>11-9-65</i>		<i>573971</i>		<i>ptie 433,962.50. Pages</i>
	<i>F. B. L. vs J.S. Corrigan</i>	<i>Privilège</i>	<i>13-9-65</i>		<i>574099</i>		<i>204249 #57. 135.67</i>
	<i>J.A.C. vs J.S. Corrigan</i>	<i>Oblig</i>	<i>12-10-65</i>		<i>575716</i>		<i>entre \$500,000 à 9 1/2%</i>
	<i>" " " Vs " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" "</i>		<i>76167</i>		<i>Re 564656</i>
	<i>Mme J.A. Corrigan à la Majesté</i>	<i>Quitt</i>	<i>24-10-61</i>		<i>617441</i>		<i>ptie n. 2410333</i>
	<i>" " "</i>	<i>Quitt</i>	<i>14-1-68</i>		<i>640938</i>		<i>de la Majesté vs J. Corrigan</i>

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288B	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

1958.

# INDEX AUX IMMEUBLES

1960.

Attesté à Québec, le 1er Avril

Par Lionel Des Léon Pérusse  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 288-B

VOIR RECTA

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Edusie du Québec de Raymond Malenfant	hyp. pte	88-05-02		1277316	434156T	20 251755 1250000\$
La Majesté @ Raymond Malenfant	acte pte	88-10-18		1302328		1800000\$ payé
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-11-29. Sur. 1129041, 1302328. Voir acte pte du lot 782.						
3089-3242 Co. inc. à Ville de Sainte-Foy	acte pte	99-02-11		1693895		fonds dominant de passage et al.

Le lot 288B\* est rénové  
\*La transcription de ce numéro de lot peut différer  
de celle qui figure aux documents cadastraux.

Voir nouveau(x) lot(s):  
1 758 292, 1 758 380



INI



Index aux immeubles

2001702395

Feuille No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec. Attesté à Québec, le 26/02/68/05 Par devant

No. 288-B-

Annulation ptie le 1978-11-22 et remplacé par 558

Dép. Régistrateur

Dép. Protonotaire

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Partie de la lot annulée et remplacée (288-B-1a) / voir plans						
Conseil Comté de Qué. à Marg. O Connell	Vente Min.	15/3/32		155		\$90.41 payées
" " " à " " "	" "	31/10/36	B472	246600		\$90.41 payées
Marg. O Connell à J. Corrigan	Vente	"	B473	246601		\$500. payées
Office Crédit Agricole à " "	Obligation	27/8/37	B478	249416	T 96165 P 82346	\$5,000 à 2 1/2% par vers
" " " vs " "	Adresse	"		2254		
J.A.J. Corrigan à Sa Majesté	Vente ptie	22/6/46	B621	305523		\$1,387.78 payées
Percepteur Revenu à Succ J. A. J. Corrigan	Quitté	6/5/49		2348 S		des droits
à Dne " "	Héritité	"		333934		
Dne J.A. Corrigan à Fern. Rochette	Vente ptie	10/11/55		408798	T 126280	\$1,581. dont \$200. payées
Roland Guillemette à J.A.J. Corrigan	Obligation	7/5/57		428989	T 131737	\$10,000 à 7% dans 2 ans
" " " vs " "	Adresse	"		32551		
Donation de M. J. Corrigan	Propriété	16-8-61		494407		N.S.
M. J. Corrigan à Sa Majesté	Quitté	24-10-67		617441		ptie de \$10,333.00
Bank Leas du Léda à Dne J. A. Corrigan	Garantie	29-1-69		641518	197592	hypothèque ptie \$5,000.
" " " vs " "	Adresse	"		95714		
Sa Majesté	Dépôt	2-4-70		665754		d'assignation plus
" "	Pris en charge	" " "		665755		non accis "
La Banque P. Ode à Dne J. A. Corrigan	Pris en charge	4-70		665910	202331	officière # 50.000
" " " vs " "	Pris en charge	" " "		702924		
Recevoir à succ. M.M. Hancock	quitté de	31-7-74		785987		ptie
J. McBreary	héritité	"		785989		tot 785988
J. McBreary à Kennedy Dev. Ltd	vente ptie	"		785990	2440277	\$15,000 de 100,000. payées
" " "	adresse	"		143962		
Kennedy Develop Ltd A Hurey M. Blatt	vente ptie	78-9-26		927733	272442 +	455,180.00 Solde
" " " vs " "	adresse	" " "		199398		
Kennedy Develop Ltd	Annulation Concomitant	78-11-22		933477	304504T	RE: 927733
Parcissement, Ltd A - Bouchard House of	bail (ptie)	79-05-17		949242	484535T	10 ans
Successeur de K. K. Blatt (int.)	Pris en charge	29-7-31		958676	296596 T	\$13,500.00
" " " vs " "	adresse	"		212180		
Décision de la Cour vs J. R. Darnet (syndic)	brief ptie	79-09-10		8231	296596 T	d'assignation
" " à 26 301 - Canada St	Importance	80-8-18		992405	304503T	RE: 958676
" " " vs " "	adresse	"		225273		
Pier Bégin vs Kennedy Dev. Ltd	Pris en charge	81-3-10		1,009,490	308474T-	48037.20
Ancora inc vs " "	"	"		1,009,491	308473T-	157,366.58
" " vs " "	adresse	81-3-26		233154		RE: 1009491
Pier Bégin vs " "	"	"		233155		RE: 1009490
Pier Bégin vs Kennedy Develop Ltd	Brief ptie	81-04-23		9214	308474T-	d'assignation
Pompage Industri. Que. Ste vs - - -	Pris en charge	81-05-14		1014766	308248T	4096.75\$
" " " vs Ancora inc	Brief (ptie)	81-5-27		9271	308248T	D'Assignation
Succ. M. Corrigan à Sa Majesté	Quitté	76-03-16		831939		indes
Sa Majesté à Ville Ste Foy	cession	24-10-29		1189041		RE: 831939

41,151

430



St COLMB SILLERY	Stephen Connolly to Dames Jesus Marie	Sale	B		57394
63 A.					
Muni. Sale N: 9.	Jean Berthiaume to Geo. Villeneuve & al.	Sale	B		58007
ST DUNSTAN	b. N. Hamel	"	B	162	83002
26 A	V. J. B. Berthiaume	Declaration	B	169	85909
	" " "	"	B	183	95751
	J. B. " to Geo. Berthiaume	Sale	B	183	95953
<u>Continued at page 122</u>	J. B. Berthiaume & al. to Geo. Berthiaume	Donation	B	186	98376
	Geo. Villeneuve & Geo. Villeneuve Lesieur depute	"	"	268	146590
DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY	Margaret Mapherson	Declaration	B	126	59080
	" " to Thos. O'Connell	Sale	B	126	59744
288 B.	Thomas O'Connell	Testament	B	232	127168
DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY	Sifroy Thivierge	Declaration	B	128	60444
	" " to Louis Robitaille	Obligation	B	129	60445
101 A	" " " Jaq. Letarte	"	B	150	74702
	" " "	Declaration	C	4	2326
	" " " Jos. Jobin	Sale	B	167	84501
	Jos. Jobin to Jos. Montreuil	"	B	183	94787
ST GABRIEL	Jos. Leclerc to J. Louis Martineau	Obligation	B	110	448 49858
303 A	" " " Pierre Bidégaré	"	B		62302
	" " " " " "	"	B	145	69357
Seizure N: 946.	Pieter Langlois to Charles Casue	Obligation	B		610.0
DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY	Philomène Langlois to Aug. Jourdain	"	B		66566
157 A.	" " "	Declaration	C	3	1430
	" " " Geo. Lakue	Obligation	B	148	73472
	" " " Pierre Gauvin	"	B	148	73482
	" " " Wm. Vermer	"	B	151	73983
	<u>Continued at page 151</u>				

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288B-4	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No destiné au No 288-B-4,  
 du cadastre STE. FOY,  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec.

Attesté à Québec, le 14-5-56 19  
 Par Lionel Bess Devant  
 J. P. P. Bess Dép. Protonotaire.  
 Dép. Régistrateur.

No. 288-13-4

Déposé le 14/5/56.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Fernand Rochette	Civis	14-9-56		421239		Re: 375-813 + 40879
Fernand Choquette à Sa Majesté	servitude	7-8-61		493848		
" "	Hypot	3-4-70		665754		d'insuffisance
Euddy Lello	Bordereau	17-4-70		666356		de l'ad
F. Rochette à Sa Majesté	quitté	29-12-75		827015		Cession 114,000.
Sa Majesté à Ville Ste Foy	cession pte	84-10-89		1199041		gratuit
Fiducie du Québec de Raymond Malenfant	Hyp. pte	88-05-08		1277316	434156T	a.a. 251755 1350000, # @ 97%
Sa Majesté @ Raymond Malenfant	vente pte	88-10-18		1302328		1800000\$ payé
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-11-29. <u>Cur. 129041, 1302328. Non inscrite au lot 782.</u>						
Fiducie Desj. Inc. de Raymond Malenfant	Hyp. pte	89-12-18		1353607	506556T	a.a. 251755 11000000\$
" " " " " "	avis	9-1-06-28		1423256	506556T	no: 1353607
Pierre Poliquin (synd.) C.	certificat	93-03-08		1508099		scellé
(Raymond Malenfant) à 3089-3242	vente pte	93-05-20		1510616	506556T	3033420 non acte via 251316, 251166, 251755
C.P. Charlesbourg A/d de 3089-3242	hyp pte	93-05-28		1511966	605279T	2man 251316, 251166, 251755, 1360,000\$
" " " " " "	hyp. pte	96-11-28		1627242	605279T	
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE le 1997-08-08 à 14H.55M. <u>Non inscrite au lot 288B-4-1 au plan no: 041530.</u>						
3089-3242 Québec inc à Ville de Ste-Foy	servitude pte	99-02-11		1693895		fonds dominant de passage et al.

Le lot 288B-4\* est rénové  
 \*La transcription de ce numéro de lot peut différer  
 de celle qui figure aux documents cadastraux.  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 1 758 292, 1 758 380

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288B-5	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuille No *STE-F68* destiné au No *288-B-5*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec.

Attesté à Québec, le *17-3-58*

19

Par *Lionel Roy* devant *J. Olivier Brune*  
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No *288-B-5*

*17-3-58*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Dame A. J. Corrigan &amp; C. Petrofina</i>	<i>Vente</i>	<i>30-4-58</i>		<i>441569</i>		<i>R. 1.00 p. p. p.</i>
<i>Petrofina &amp; Lesont Holdings</i>	<i>"</i>	<i>20-2-59</i>		<i>454002</i>		<i>#102,155.78 p. p. p.</i>
<i>Lesont Holdings &amp; La Majeste</i>	<i>Heritage</i>	<i>7-8-61</i>		<i>493848</i>		
<i>" " " Petrofina</i>	<i>Heritage</i>	<i>1-4-68</i>		<i>625588</i>		<i>665755 p. p. p.</i>
<i>La Majeste</i>	<i>Dépôt</i>	<i>3-4-70</i>		<i>665754</i>		<i>d'inscriptions</i>
<i>" "</i>	<i>Heritage</i>	<i>" "</i>		<i>665755</i>		<i>non accu</i>
<i>Petrofina Canada &amp; La Majeste</i>	<i>Quittance</i>	<i>29-12-17</i>		<i>972279</i>		<i>#19,872</i>
<i>La Majeste</i>	<i>annul. servit</i>	<i>84-0-89</i>		<i>1149041</i>		<i>re: 665755</i>
<i>- à Ville Ste Foy</i>	<i>cession ptie</i>	<i>-</i>		<i>1149041</i>		<i>gratuit</i>
<i>- à Petro-eda Inc.</i>	<i>retro. ptie</i>	<i>26-10-19</i>		<i>1215000</i>		<i>310000, #. p. p. p.</i>

Le lot 288B-5\* est rénové  
 \*La transcription de ce numéro de lot peut différer  
 de celle qui figure aux documents cadastraux.

Voir nouveau(x) lot(s):  
 1 758 292



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 288C	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Faillet No  
du cadastre  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
de Québec.

Attesté à Québec, le 2002/08/05 19

Par *Jaff* Devant

Dép. Régistrateur.

Dép. Protenotaire.

No. 288-C.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de lot 288C-1</i>	<i>Voir plan</i>					
Conseil Comté de Qué. à Marg. O Connell	Vente	5/3/32		155		municipale \$90.41 payées
" " " à " " "	Vente	11/10/36	B474	246600		" \$90.41 payées
Marguerite O Connell à James Corrigan	Vente	"	B473	246601	T 96165	\$500. payées
Office Crédit Agricole à " "	Obligation	27/8/37	B478	249416	F 82346	\$5,000 à 2 1/2% par vers
" " " Vs " "	Adresse	"		2254		
J.A.J. Corrigan à Sa Majesté	Vente ptie	22/6/46	B621	305523		\$1,387.78 payées
Percepteur Revenu à J.A.J. Corrigan	Quitt. Droits	6/5/49		2348 8		des droits
" " " à Dme J.A.J. Corrigan	Hérédité	"		333934		
Dme J.A.J. Corrigan à John Corrigan	Vente ptie	9/8/51		357843		\$1.00 payée
Dme W. Coss à " "	Obligation	17/9/51		358955	T 111725	\$2,000 à 6% dans 2 ans
" " " Vs " "	Adresse	"		16377		
J.A. Barnabé Fils Ltée Vs " "	Privilège	22/12/52		371357	T 114443	\$59,259.09
Pierre Tardif Vs " "	"	30/12/52		371802	T 117408	\$5,495.32
Dme J.A. Corrigan à " "	Convention	26/3/53		373852		Re 357843
" Paul H. Simard à " "	Obligation	16/4/53		374486	T 131993	\$50,000 à 8% par vers
" " " Vs J.S. Corrigan	Adresse	"		19619		
" " " à J.S. Corrigan & al	Jugement	21/5/53		375669		déclaratif de propriété
Dme J.A. Corrigan à " "	Obligation	13/6/56		<del>422497</del>	<i>37174483 1-16/7/60</i>	\$75,000 à 6% dans 20 ans 10 ans
John Corrigan à Geo. Clarke & al	Cession	12/12/56		424894		de droits exploitation pour
Trust Général Canada à J. Corrigan	Obligation	1/5/58		441683	160782	ptie \$35,000 à 7% par vers
" " " Vs " "	Adresse	"		35580		Re 441683
Dme J.A. Corrigan à Trust Général	Priorité	6/5/58		441905	3312817	hypothèque ptie Re 422497
<i>De Majesté vs J. S. Corrigan</i>	<i>Episcopat</i>	<i>16-8-61</i>		<i>494407</i>		
<i>4 " "</i>	<i>de propriété</i>	<i>20-3-15</i>		<i>543734</i>		<i>ptie</i>
<i>11 " vs J. S. Corrigan</i>	<i>judiciaire</i>	<i>2-6-65</i>		<i>567897</i>		<i>" homologation</i>
<i>J. S. Corrigan à Sa Majesté</i>	<i>Quittances</i>	<i>11-9-65</i>		<i>573971</i>		<i>433,942.50 Payé</i>
<i>Partie de ce lot remplacé le 1964-07-18. Voir une partie du lot 654.</i>						
<i>Partie de ce lot remplacé le 1964-09-12. Voir une partie du lot 654.</i>						
<i>De Majesté à Ville Ste Foy</i>	<i>cession</i>	<i>84-0-99</i>		<i>1129041</i>		<i>gratuit</i>

Le lot 288C\* est rénové  
\*La transcription de ce numéro de lot peut différer  
de celle qui figure aux documents cadastraux.

Voir nouveau(x) lot(s):  
1 758 292, 1 758 382

Index aux immeubles



2001702406

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 298	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 298

Feuille No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre **DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
 de Québec.  
 Attesté à Québec, le 2002-08-09  
 Par *[Signature]* Devant \_\_\_\_\_  
 Dép. Régistrateur, \_\_\_\_\_ Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partis de ce lot subdivisés (298-1 à 88) Voir Plans.</i>						
Dme Th. Carswell & vir	Hérédité	15/4/11	B238	135814		
Dme Th. Carswell & vir à James R. Carswell	Vente	"	B251	135815		de ½ ind. \$1,310. payées 5 ans
Mlle. Carswell à " " "	Hypothèque	6/8/12	B255	140865	T 4602-9	sur ½ ind. \$5,000 à 6% en
James R. Carswell à Dme Th. Carswell	Vente	21/7/13	B268	145094		½ ind. bonne considération
Protonotaire à James	"	26/5/14	B361	148651		compulsoire \$5,700.50 pay.
Dme C.F. Delâge à " "	Obligation	2/6/14	B274	148768	T 51233	\$1,500 à 6% dans 3 ans
Couronne à " "	Quittance	10/9/17	B287	161643		de la rente
Dme C.F. Delâge à W. Carswell & al	Obligation	20/10/25	B368	199432	T 74553	\$1,000 à 6% dans 2 ans
Percepteur Revenu à Succ J. R. Carswell	Quitt Droits	21/7/42	B521	274065		des droits
à Mlle M. Helen	"	"	B546	274067		
Percepteur Revenu à Succ Martha H.	"	3/4/44		219 S		
à David W. Carswell	Hérédité	"	B556	285552		
à Corp. Ste Foy	Avis de	14/12/44	C-11	9476	T 117097	jugement
David W. Carswell à Qué. Land Co	Vente ptie	26/11/52		370939	T 115469 P 114903	\$10,000 payées nord ouest \$45,000 dont
Qué. Land Co à Dme J.A. Corrigan	Vente pties	2/9/53		379708		\$6,215.08 payées
" " " à Ville Ste Foy	Cession "	20/12/54		396092		
Dme J.A. Corrigan à Entr. Marois Enrg.	Vente pties	12/4/56		414381		\$37,802. dont \$8,259. payées
Percepteur Revenu à Succ David W. Carswell	Quitt	5/12/56		5721 S		des droits sur ptie 424685
à Mlle F. I. Carswell	Hérédité	"		424686		sur ptie avec testament.
à Cité Ste Foy	Jugement	8/10/58		449027		homologation ptie
S.F. Mc Goldrick à " " "	Vente ptie	11/5/59		457310		\$7,300 payées
" " " "	Annulation	24-1-61		484232		homologation
Prague Investments, Inc. à Redwood R. Hotel	Transfert	30-6-62		511231	207048	de devis 210
" " " " "	Adressé	28-9-67		89810		
Mme F.M. Baldeck à Place St-François	Vente Ptie	28-6-72		722246		\$280,000 pay.
Frs. Marguerite " " "	Ublig "	"		722263	T 204538	208531.M.P. \$300,000 à 14%
" " " " "	Adresse	"		123221		
J.A. Gerard Roy	Jugement ptie	90-6-19		1376751		prescription trentenaire

Le lot 298 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 1 758 323, 1 758 374

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 298-5	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 302	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Attesté à Québec, le 1<sup>er</sup> Juin

19 60

Par *Lionel Des* Devant *Raymond Hains*

No. *302*

VOIR RECTO

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Percepteur Revenu à Succ Dme S. Mainguy	Quittance	4/6/49		2383 S		des droits
Dme J.O. Grondin à Armand Voyer	Rectification	25/8/49		337201		sur ptie
Dme J.O. Grondin à N. Constantinides	Vente ptie	28/11/49		340079	110070 120711	\$4,000 payable tel indiquée
" " " à Wilfrid Légaré	" pties	6/10/50		349133	P 111679	\$40,000 dont \$5,000 payées
" " " à Armand Voyer	Transport "	15/1/51		351778	110465	Re 337201 W. Légaré \$2,200
Wilfrid Légaré à J.M. Marois	Vente ptie	24/8/51		358293		\$896. payées
" " " à Marcel Marois	Bornage	20/10/51		360011		
Banque Economie à Nick Konstantinides	Oblig.	26/10/51		360200	110913	\$5,000 à 5 1/2% par vers ptie
" " Vs " "	Adresse	"		16601		
" " à " "	Obligation	9/1/52		361845	117520	ptie \$7,000 à 5 1/2% par vers
" " Vs " "	Adresse	"		16974		
Percepteur Revenu à Succ Jules Marois	Quittance	1/2/52		3524 S		des droits sur ptie
" " " à Dme Vve " "	Hérédité	"		362315		sur ptie
Dme J. B. Chabot à Dme Jules Marois	Vente ptie	"		362316		\$1.00 payée
E. Barrette à Sa Majesté	Servitude	9/4/52		363838		ptie \$800. payées
Valère Côté Inc à N. Konstantinides	Privilège	23/12/54		396286	128519	ptie \$435.05
Eucien Drolet Vs " "	"	14/2/55		397777	T128154	\$2,952.93.
Dme Jules Marois à Dme B. Chabot	Vente ptie	26/2/58		439392		\$1.00 payée
Dme Jules Marois & al à Motel Habitation Inc	"	28/8/59		462796		\$30,000 payées
<del>R. Vallon à Mme L. J. Albert</del>	<del>Convention</del>	<del>11-9-60</del>		<del>478375</del>	<del>150359</del>	<del>ptie voir 302-32 R.R.</del>
<del>Louis Baltera à Motel d'habitation</del>	<del>vente</del>	<del>4-10-60</del>		<del>479631</del>		<del>ptie \$25,000</del>
<del>Motel Service Inc de Kuskokwim</del>	<del>ptie</del>	<del>78-9-28</del>		<del>928131</del>	<del>496681</del>	<del>\$25,000. 1/2%</del>
<del>à domicile</del>	<del>-</del>	<del>-</del>		<del>199553</del>		
<del>Motel d'habitation Inc à Motel Service Inc</del>	<del>vente</del>	<del>11-10-63</del>		<del>928628</del>		<del>1,900,000 payé</del>
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1989-08-02. Voir des lot 793.						
Banc National de Motel Louise Inc	Hyp (ptie)	90-1-11		1355438	492548 T.	AA 251300 603643-
Trust Gen Adm de Motel d'habitation (Inc) affecté	Hyp	91-01-16		1401411	496681 T.	988287 d.a. 1988/31 251153
Banc Nat. Canada de Motel d'habitation Inc	Hyp ptie	91-06-12		1419393	492056 T.	306,000 ca 251300
" " " de " " "	Hyp ptie	92-09-30		1485303		1270,000 \$ AA 251423
" " " de " " "	Hyp ptie	92-09-30		1485304		200,000 \$ AA 251423
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1993-05-18. Voir des lot 922.						
B. Nationale du Canada de Motel d'habitation Inc	Hyp ptie	93-06-07		1514019		150000 \$ AA 251423
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1993-06-23. Voir des lot 924.						
Motel d'habitation à Ville de Ste Foy	Servitude	97-07-18		1650014		fonds servant de passage
Prod. Shell Canada Inc et "	Servitude	98-12-18		1691467		fonds domo

Le lot 302 est rénové  
Voir nouveau(x) lot(s):  
2 012 268, 2 171 942

Index aux immeubles  
  
 2001699269

# INDEX AUX IMMEUBLES

Attesté à Québec, le 1<sup>er</sup> Juin

19 60

Par *Lionel Des* Devant *Raymond Hains*

No. 302

VOIR RECTO

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Percepteur Revenu à Succ Dme S. Mainguy	Quittance	4/6/49		2383 S		des droits
Dme J.O. Grondin à Armand Voyer	Rectification	25/8/49		337201		sur ptie
Dme J.O. Grondin à N. Constantinides	Vente ptie	28/11/49		340079	110070 120711	\$4,000 payable tel indiquée
" " " à Wilfrid Légaré	" pties	6/10/50		349133	P 111679	\$40,000 dont \$5,000 payées
" " " à Armand Voyer	Transport "	15/1/51		351778	110465	Re 337201 W. Légaré \$2,200
Wilfrid Légaré à J.M. Marois	Vente ptie	24/8/51		358293		\$896. payées
" " " à Marcel Marois	Bornage	20/10/51		360011		
Banque Economie à Nick Konstantinides	Oblig.	26/10/51		360200	110913	\$5,000 à 5 1/2% par vers ptie
" " Vs " "	Adresse	"		16601		
" " à " "	Obligation	9/1/52		361845	117520	ptie \$7,000 à 5 1/2% par vers
" " Vs " "	Adresse	"		16974		
Percepteur Revenu à Succ Jules Marois	Quittance	1/2/52		3524 S		des droits sur ptie
" " " à Dme Vve " "	Hérédité	"		362315		sur ptie
Dme J. B. Chabot à Dme Jules Marois	Vente ptie	"		362316		\$1.00 payée
E. Barrette à Sa Majesté	Servitude	9/4/52		363838		ptie \$800. payées
Valère Côté Inc à N. Konstantinides	Privilège	23/12/54		396286	128519	ptie \$435.05
Eucien Drolet Vs " "	"	14/2/55		397777	T128154	\$2,952.93.
Dme Jules Marois à Dme B. Chabot	Vente ptie	26/2/58		439392		\$1.00 payée
Dme Jules Marois & al à Motel Habitation Inc	"	28/8/59		462796		\$30,000 payées
<del>R. Vallon à Mme L. J. Albert</del>	<del>Convention</del>	<del>11-9-60</del>		<del>478375</del>	<del>150359</del>	<del>ptie voir 302-32 R.R.</del>
<del>Louis Baltera à Motel d'habitation</del>	<del>vente</del>	<del>4-10-60</del>		<del>479631</del>		<del>ptie \$25,000</del>
<del>Motel Service Inc de Krukowski</del>	<del>ptie</del>	<del>78-9-28</del>		<del>928131</del>	<del>496681</del>	<del>\$25,000. 1/2%</del>
<del>à domicile</del>	<del>-</del>	<del>-</del>		<del>199553</del>		
<del>Motel d'habitation Inc à Motel Service Inc</del>	<del>vente</del>	<del>11-10-63</del>		<del>928628</del>		<del>\$1,900,000 payé</del>
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1989-08-02. Voir des lot 793.						
Banc National de Motel Louise Inc	Hyp (ptie)	90-1-11		1355438	492548 T	AA 251300 603643-
Trust Gen Adm de Motel d'habitation (Inc) affect	hyp	91-01-16		1401411	496681 T	988287 d.a. 1988/31 251153
Banc Nat. Canada de Motel l'habitation Inc	Hyp ptie	91-06-12		1419393	492056 T	306,000 ca 251300
" " " de " " "	hyp ptie	92-09-30		1485303		1270,000 \$ AA 251423
" " " de " " "	hyp ptie	92-09-30		1485304		200,000 \$ AA 251423
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1993-05-18. Voir des lot 922.						
B. Nationale du Canada de Motel d'habitation Inc	hyp ptie	93-06-07		1514019		150000 \$ AA 251423
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1993-06-23. Voir des lot 924.						
Motel l'habitation à Ville de Ste Foy	servitude	97-07-18		1650014		fonds servant de passage
Prod. Shell Canada Inc et "	servitude	98-12-18		1691467		fonds domo

Le lot 302 est rénové  
Voir nouveau(x) lot(s):  
2 012 268, 2 171 942

Index aux immeubles  
  
 2001699269



LES

Feuillet No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
 de Québec.  
 Attesté à Québec, le 2002-08-05  
 Par \_\_\_\_\_ Devant \_\_\_\_\_  
 Dép. Régistrateur \_\_\_\_\_ Dép. Protonotaire \_\_\_\_\_

No. 302

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot annulé et/ou remplacé et/ou subdivisé (302-1 à 32) / voir plans</i>						
à Vve Samuel Mainguy	Déclaration	16/10/14	B265	150130		
Dme Pierre Rochette & al à " "	Transport	8/1/15	B280	151026		des droits succ.
esq. Honoré Mainguy & al à " "	Vente	5/2/15	B276	151292		\$400. payées
à Nap. Mainguy	Hérédité	9/11/15	B285	154176		
Etienne Laberge à " "	Obligation	16/12/15	B283	154671	T 80220	\$1,500 à 6% dans 5 ans
" " à " "	"	8/2/17	B296	159230	T 80220	\$500. à 6% dans 1 an
" " à " "	Obligation	27/4/21	B327	177031	T 80220	\$500. à 6% dans 1 an
Aurélie Lechasseur à " "	"	23/5/22	B335	182639	T 80220	\$500. à 7% dans 2 ans ptie
Martin Foley à " "	Obligation	14/7/25	B364	198282	T 80220	\$3,300 à 7% dans 3 ans
Etienne Laberge à " "	Subrogation	"	B347	198283	T 80220	Dme Martin Foley \$2,500 \$500.
Aurélie Lechasseur à " "	Transport	"	B370	198284	T 80220	de créance Dme M. Foley \$3,300
Martin Foley à " "	" de	10/10/28	B398	213764	T 80220	créance Vve M. H. Foley
Nap. Mainguy à H. S. Robitaille	Donation	11/3/36	B475	244377	T 80220	avec charges
H. Samuel Robitaille à Dme Nap. Mainguy	" avec	"	B475	244378	T 80220	charges 1938
Eug. Fallardeau à Nap. Mainguy	Obligation	19/11/37	B478	250366	T 80218	\$500. à 5% le 1 er Juin
J. Eug. Bourbeau à " "	"	31/5/38	B492	252488	T 80218	\$1,017.10 à 5% à demande
à Samuel Robitaille	Rectification	27/9/38	B471	253951		
Samuel Robitaille à Gabriel Grondin	Vente	"	B496	253952	T 80219	balance à Crédit Agricole \$6,000 dont \$50. payées à semi- annuel \$90.
Office Crédit Agricole à " "	Emprunt	"	B493	253953	P 82077	\$4,500 à 2 1/2% en 79 vers.
" " " Vs " "	Adresse	"		2500		
Gabriel Grondin à Roméo Vachon	Vente ptie	8/5/40	B506	261232		\$670. payées
" " à J.O. Grondin	Vente ptie	26/7/40	B515	262487		\$100. payées
J.O. Grondin à Louis Balbera	Vente ptie	8/8/40	B514	262646		\$500. payées
J.O. Grondin à Jules Marois	Vente	6/3/41	B520	265684		\$800. payées ptie
Gabriel Grondin à Roméo Vachon	Vente ptie	15/3/41	B520	265834		\$100. payées
" " à J.O. Grondin	Vente ptie	16/10/41	B532	269580	P 92297	\$325. payées
19,978 Roméo Vachon à Louis Jalbert	" "	4/11/41	B532	269882	150359	\$4,800 payable par vers
A.E. Marois à Jules Marois	Obligation	4/7/42	B538	273792	T 111181	sur ptie \$7,000 à 4% à deman
Perc. Revenu à Succ Jos. O. Grondin	Quittance	7/1/44	8	453 S		des droits
37085 19,978 à Dme Jos. O. Grondin	Hérédité	"	B563	291113		
à Corp. Ste Foy	Avis de	11/12/44	C-11	9476	T 117097	jugement
Vve J.O. Grondin à Sa Majesté	Vente ptie	22/12/44	B586	292082		de ptie \$1,907.40 payées
" " " à Lionel Morin	Vente ptie	10/8/45	B608	297404		\$350. payées
" " " à Armand Voyer	" "	27/8/45	B600	297806	T 110465 P 110486	\$2,800 dont \$300. payées
Lionel Morin à Geo. D. Archer	Vente ptie	3/12/46	B638	310316		\$165. payées
Dme J.O. Grondin à Directeur Anciens	" "	10/12/46	B624	310506		\$594. payées
" " " à " " "	" "	"	B621	310507		\$600. payées
" " " à Geo. A. Lavigne	Vente ptie	12/12/46	B641	310579		\$600. payées
Geo. A. Lavigne à Directeur Anciens	" "	18/6/47	B635	315043		\$100. payées
( Voir Verso ) Dme J.O. Grondin à Dme Vve Arthur Bergeron	" "	18/3/48	B646	322662		\$500. payées

( Voir Verso )

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 302-17	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
 de Québec.  
 Attesté à Québec, le 2002-08-05  
 Par \_\_\_\_\_ Devant \_\_\_\_\_  
 Dép. Registrateur \_\_\_\_\_ Dép. Protonotaire \_\_\_\_\_

No. 302-17  
 25/3/49

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de ce lot subdivisé (302-17-1) voir plan.</i>						
Dme J.O. Grondin à Paul A. Grondin	Vente	25/3/49		332907		\$1.00 payée
" " " Vs " " "	Correction	17/5/49		334269		
Ray. De Rosa à " " "	Obligation	"		334312	T 103929	\$5,000 à 5% à demande
" " " Vs " " "	Adresse	"		11802		
Paul A. Grondin à J.B. Ed. Richard	Vente	22/6/49		335392	T 103929	\$8,000 dont \$3,000 payées
J.B. Ed. Richard à Elph. Barrette	Vente	6/7/49		335753		\$9,225. payées
British American Oil Co Ltd. à " "	Obligation	12/6/51		355928	T 131230	\$20,000 à 4% par vers
" " " " Vs " "	Adresse	"		15864		
Elph. Barrette à Sa Majesté	Servitude	4/9/52		363838		\$800. payées
" " Vs <i>Mlle Emma Smith</i>	Vente	28/3/59		455531		\$9,850. payées
<i>Elph. Barrette à Sa Majesté</i>	<i>Servitude</i>	<i>7-8-61</i>		<i>493848</i>		
<i>Mlle G. Barrette à Rest + Mobil Chateaux St-Foy</i>	<i>Vente</i>	<i>8-3-68</i>		<i>6240/8</i>	<i>235099 T</i> <i>10-211645</i>	<i>\$85,000. de \$20,000 payés</i>
<i>à Sa Majesté Appropriation</i>		<i>6-3-70</i>		<i>664368</i>		
<i>Banque de Montréal à Rest + Mobil Chateaux St-Foy</i>	<i>Obligation</i>	<i>8-10-70</i>		<i>677822</i>	<i>235337 T</i>	<i>\$50,000 à 10 1/2%</i>
<i>" " Vs " " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" " "</i>		<i>106210</i>		
<i>Rest. J. Michel Chateaux St-Foy à Sa Majesté</i>	<i>Quitte</i>	<i>8-3-25</i>		<i>1010498</i>		<i>96040.00 \$ payé</i>
<i>Sa Majesté (Transporte Ave.) à Ville Ste-Foy</i>	<i>Cession pte</i>	<i>89-04-25</i>		<i>1321971</i>		<i>gratuit</i>
<i>" " " à Ville Ste-Foy</i>	<i>Vente pte</i>	<i>89-04-25</i>		<i>1321972</i>		<i>315726 \$ payé</i>
<i>Ville Ste-Foy à Peter-Lam</i>	<i>Bordereau</i>	<i>89-5-10</i>		<i>1324251</i>		<i>Bail - 20 ans</i>
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE (302-17-2) 2-1987-05-11.						

Le lot 302-17 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 942

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 302-17-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuille No *St E Foy* destiné au No *302-17-1*  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.

Attesté à Québec, le *10-2-58*

19

Par

Devant

*Lionel Roy J. Charbonneau*  
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. *302-17-1*

*10-2-58*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Delph. Barrette, à British Oil Co. Ltd</i>	<i>Vente</i>	<i>18/3/58</i>		<i>440043</i>		<i>\$60,000.00 payés</i>
<i>British Oil Co. Ltd à Sa Majesté</i>	<i>Servitude</i>	<i>7-8-61</i>		<i>493248</i>		
<i>Motels &amp; Hôtels en Rénov.</i>						
<i>Hulph. Oil Co. Ltd à Restaurants</i>	<i>Vente</i>	<i>6-5-69</i>		<i>646796</i>		<i>\$85,000.00 Payés.</i>
<i>Arst. M. Châtelaine-Intern. Hôte à Superst. Petrochem. Corp Ltd</i>	<i>Vente</i>	<i>28-7-69</i>		<i>652041</i>		<i>\$85,000.00 payés</i>
<i>Sa Majesté</i>	<i>Appropriation</i>	<i>6-3-70</i>		<i>664367</i>		
<i>B.P. Canada A</i>	<i>Quitt. Cession</i>	<i>7-11-24</i>		<i>933745</i>		<i>\$120,719.00 Payés</i>
<i>Sa Majesté (Transports Qué.) à Ville Ste-Foy</i>	<i>cession pte</i>	<i>89-04-25</i>		<i>1321971</i>		<i>gratuit</i>
<i>" " " à Ville Ste-Foy</i>	<i>Vente pte</i>	<i>89-04-25</i>		<i>1321972</i>		<i>315,726 \$ payé</i>
<i>Ville Ste-Foy à Petro-Can - Inc</i>	<i>Bardeau (pte)</i>	<i>89-5-10</i>		<i>1324251</i>		<i>Boul - 20 ans</i>
<b>PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE (302-17-1-1) La 1989-05-11.</b>						

Le lot 302-17-1 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 942

Index aux immeubles  
  
 2001699330

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 302-20	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 302-20

Feuillet No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
de Québec.  
Attesté à Québec, le 2002-08-05 19  
Par [Signature] Devant \_\_\_\_\_  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Dme J.O. Grondin vs A. Voyer	Transport	15/1/51		351778	P 110486 P 110465	W. Légaré \$2,200337201 de créance Re 297806n
Armand Voyer à Sa Majesté	Vente ptie	22/11/51		360893		\$167.76 payées
Prod. Wellada Street ville Ste Foy	remise	98-12-18		1691467		pts domo
<p>Le lot 302-20 est rénové</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s): 2 171 942</p>						
<p>Index aux immeubles</p>  2001699339						

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 303	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° 103

destiné au N° 303

du cadastre Ste-Foy

de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

de Québec

Attesté à Québec

le

19

N° 303

Déposé: le 1874-04-30

Par *Jean Lacroix*  
Régistrateur

Devant \_\_\_\_\_  
Protonotaire

*Parties de ce lot annulées et/ou subdivisions (303-1 à 18) voir Plan.*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Parties de ce lot annulées les 17-06-70 et 13-07-71					
à Samuel Somerville	hérédité	22-09-13	B265-145732		
à J.A. Corrigan	dépôt de	20-11-28	B393-214351	promesse de vente	68385T
Perc. Revenu à Dme J. Somerville	quit.drts	27-12-28	B393-214919		
" à Succ.S.R. Somerville	" "	18-08-31	B394-227768	sur 1/3 ind.	
à Vve Somerville	hérédité	"	B428-227770	sur 1/3 ind.	
Perc. Revenu à Succ. Dme A. Cathcart	quit.drts	07-12-31	B419-229157	sur 1/3 ind.	
à Chs. A. Cathcart	hérédité	"	B428-229159	sur 1/3 ind.	
Perc. Revenu à Succ.A.Sommerville	Quit.drts	07-02-33	B434-233762	sur 1/3 ind.	
à Vve "	hérédité	"	B454-233764	" "	
Réginald Mérédith à "	oblig	12-02-36	B467-244171	1565,\$ 5% 3 ans	78064T
Gravel & al Avocat à "	avis	10-09-36	8677	jugement avec 246087	78064T
Vve S.R. Somerville à Guy Hamel	venteptie	24-02-37	B488-247636	9500,\$ payés	
Philippe Hamel à "	oblig.	23-03-37	B467-247845	6000,\$ 4 1/2% 5 ans	78540T
Sa Majesté vs Succ. J. Somerville	quittance	14-05-37	B472-248302		
à Mlle E. Trottier	rectifica-tion	12-06-37	B486-248680		
Office Crédit Ag. à G. Hamel	prêt	19-07-37	B478-249066	semi-annuel 120,\$ 8000,\$ 2 1/2% vers. \$	110203T
" vs "	adresse	"	2232 2232		
Guy Hamel à Sa Majesté	venteptie	04-03-46	B613-302143	849,60\$ payés	
Directeur Anc. Comb. à Université Laval	" "	27-03-47	B644-312774	14144,70\$ payés	
à Guy Hamel	jugement	12-10-51	359777	déclara.depropr.	
Guy Hamel à Wilfrid Légaré	ventepties	"	359783	50000,\$ dt 25000,\$	113152
Perc. Revenu à Succ.J.A.Somerville	Quit.drts	01-02-52	3523-S	1/3 ind. de ptie	
Guy Hamel à Gérard Légaré	venteptie	17-04-52	364027	30000,\$ dt 25000,\$ payés	125123
Wilfrid Légaré à Alph. Talbot	" "	19-11-52	370716	sur servitude	
Alph. Talbot à Irving Rea. Inc.	" "	28-11-52	371003	servitude	
Gérard & W. Légaré à W. Légaré Inc.	Cession"	13-04-56	414488		

Copie de l'index aux immeubles pour le No 303  
de cadastre de *Ste-Foy*  
autorisée par ordre en conseil du 15 décembre 1982  
examinée et vidimée, et certifiée conforme à l'original  
Attesté à Québec, le 2 mai 1983  
Par *Jean Lacroix* Régistrateur  
Devant *J. Dubois* Protonotaire

*Plus (2) parties de ce lot remplacées le 1987-09-16, voir une partie du lot 757.  
Soc. d'imm. marais par l'Etat et Ville de Ste-Foy 88-05-16 1274566 aqueduc gdt/  
ville de Ste-Foy et Ormeau Realty Corp. 97-06-10 1644389 Passage-pladom,  
" " " " " " " " 98-06-10 1675534 Re: Servitude 1644382*

Le lot 303 est rénové  
Voir nouveau(x) lot(s):  
2 171 942



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 304	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-02-07	Inscription 219 926 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 RB modifiée à 11:04 (Voir section référence)						

# INDEX DES IMMEUBLES

No 304

Attesté à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 devant \_\_\_\_\_  
 Régistrateur *Roband v'g'era*  
 Prototaire *Alf. J. L. S.*

Mise en vigueur du Cadastre: le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
Fiducie Prêt & Rem. à Cent. Hosp. Univ. Laval Fiducie Pt		14-11-73	765-150	non prix	594248T
" " " " " " " " " " " "	Adresse	"	137122		
Fid. Prêt R.W.	prêt	3-9-75	817145	758748 ad.	594248T
Fid. Prêt & Rem. de Cent. Hosp. Univ. Laval Fiducie		28-11-75	824828	\$ 8,000,000.	594248T
" " " " " " " " " " " "	Adresse	"	157616		
" " " " " " " " " " " "	adresse	18-12-75	158202	824828.	
Pom Pom sus	pond.	3-3-76	830946	Bail Pt	
" " " " " " " " " " " "	"	"	830947	"	
9979 Im. Debrauc sus à Marathon Realty Co	Vente Pt	31-3-76	833368	non prix	388518T
" " " " " " " " " " " "	Adresse	"	160774		
Fid. Prêt & Rem. de C. Hosp. Univ. Laval Fiducie Pt		8-12-76	858779	2,000,000.	594248T
" " " " " " " " " " " "	Adresse	"	170604		
" " " " " " " " " " " "	Qui cad. Pt	26-4-77	870173	758748 ad.	594248T
Donation St-Ltd de Marathon R. L. Ltd	Bail Pt	13-9-77	887949	RE 497564	
Imm. Deltrano Inc à Bang. National	transport	80-11-20	1001581	su: 833368	380728T
" " " " " " " " " " " "	adresse	"	229285		
Partie de ce lot subdivisée (304-7) le 1981-11-02.					
Centre Hosp. Univ. Laval à Hydro. fluv. et Bill Lunel	Superficie	13-09-06	1089641		
Partie de ce lot remplacée le 1985-09-30. Cuv. 639684. Voir une partie du lot 695.					
Partie de ce lot remplacée le 1987-09-16. Voir une partie du lot 757.					
106054 Soc. Imm. Marathon de Ville de Ste. Foy	cession de propriété	08-05-86	1279566	agueduc & AL	
Ville Ste Foy et Omnes Realty Co	remise	97-06-10	1644382	Passage - f. dom.	
" " " " " " " " " " " "	modification	98-06-10	1675534	Re. Servitude 1644382	

Le lot 304 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 942

Copie de l'Index aux Immeubles pour le No  
du cadastre de Ste-Foye  
autorisée par ordre en conseil du 27 Aout  
examinée et vidimée, et certifiée conforme à l'original.  
Attesté à Québec, le 1 Juin  
Par *Sigismond Poir* *Raymond Hains*  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

19 58,  
19 60

Index aux immeubles  
2002656256  
LES

F 4332

No. **304**

VOIR RECTO

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Une partie de ce lot est annulée</i>		17-6-70				
The Royal Trust Co. à Jm. Delbrano Oblig		9-12-61	500522	169274	Pte \$800,000.00 7%	
" " " " " " Adresse		"	52658			
" " " " " " Fiducie		11-12-61	500581	M.T. 200285	Pte \$3,000,000.	
" " " " " " Adresse		"	52671	<del>M.T. 200285</del>		
" " " " " " Fiducie suppl.		14-12-61	500727	M.T. 200285	R. 500581 Pte \$500,000.	
Mrs Jm. Delbrano à Jm. Mettelle Co. Bail		1-2-62	503280		pour 10 ans	
" " " " " " Chabot, Fother, Co		"	503281		pour 11 ans	
" " " " " " G. Michel Bail		28-2-62	503991		" 10 ans	
" " " " " " à l'entrepreneur de la déclamation		5-3-63	572235		de bail \$488404	
Towers Marts P. Ltd à M. J. Smith et al Bail		2-12-63	537434		Pte 23 ans 7 mois 1/2	
Les Jm. Delbrano Inc à Cent. d'Artisanat Bail		6-12-63	537812		Puis 5 ans	
" " " " " " à Thep. Juncal H. Co. Co Bail		16-3-64	542458		Une condition de bail	
" " " " " " J. M. Leblond Bordereau		11-1-65	559570		de bail	
" " " " " " à Alfred Towers P. Ltd Bail		19-2-65	561570		Pte 21 ans 7 mois	
Jm. Delbrano Inc à " " " " " " Cancellation		8-3-65	562397		Pte 488404-522235	
" " " " " " à Esprit Finance Corp Bail		26-11-65	578365		5 ans	
" " " " " " " " Servitude		14-12-65	579244		partie passage - à lire	
Royal Trust Co à Jm. Delbrano Inc Oblig		15-12-65	579279	174367M	\$4,500,000 à 7 1/8 %	
" " " " " " " " Adresse		"	77218			
Jm. Delbrano Inc à Jm. H. Fuger Renouvellement		11-3-66	583668		de bail pour 5 ans	
" " " " " " à Banque de Mtl Cancellation		21-6-66	589628		de bail \$490174	
" " " " " " à Synd de Mtl Bail Pte		"	589690		pour 20 ans	
Jm. Delbrano Inc à Jm. Delbrano Inc Privilège		8-7-66	590754	M 200702	Pte \$55928.08	
" " " " " " " " Mainlevée		19-8-66	593055		de privilège pte	
Co. Trust Royal à " " " " " " Oblig Pte		3-11-66	597195	199929M	\$5,050,000.00 7 1/2 %	
" " " " " " " " Adresse		"	82412			
J. P. Lefebvre Inc à " " " " " " Privilège pte		1-12-66	598613	175567M	facture déposée en pte \$19813.16	
Banque de Mtl à " " " " " " Hypothèque		26-4-67	605943	T-189219M	\$700,000 en garantie	
" " " " " " " " Adresse		"	85155			
Mme A. Jolin à Cie Paquet Inc Transport de droits		87-6-67	609944		re: 488 494	
Jm. Delbrano Inc à Skin. Shop. Inc. Bordereau		8-3-68	623888		Pte de bail 2 ans	
La Propriété Can à La Propriété P. Que. Cession		29-3-68	624966		"	
Jm. Delbrano Inc à " " " " " " Vente		29-11-68	638748		\$23,586.00 payé	
La Propriété à Centre H. H. Javal Cession Pte		18-12-68	639684		avec charges	
Jm. Delbrano Inc à M. H. H. Javal Bordereau		10-9-69	654835		de bail pte	
" " " " " " à L'ancien Inc. Bail Pte		27-10-70	678879		14 ans. 10 mois	
M. Lefebvre Inc à Jm. Delbrano Inc Fidej. "		14-7-71	696313	P 388518T	\$1,700,000 à 9 1/4 %	
" " " " " " " " Adresse		"	113737	P		
" " " " " " " " Déclaration		1-5-73	744634	388518 T	R. 696313 Pte et correction	
Fiducie P. et Rovani à Centre H. H. Javal Fidej. Pte		21-8-73	758747	594348 T	\$4,000,000	
" " " " " " " " Cession		"	135520			

II

Index aux immeubles



2002656255

ES

Feuillet No du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.

Attesté à Québec, le

19

Par

Devant

No. 304

Dép. Régistrateur.

2002-08-05  
Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Une partie de ce lot est annulée</i>		<i>17-6-70</i>				
<i>"</i>		<i>14-7-71</i>				
Pierre F. Mainguy à Francois Mainguy	Donation	28/9/10	B239	133579	T 110936	de ses droits
à " "	Hérédité	23/3/23	B346	186814		surl'ind.
Percepteur Revenu à Succ J. Emma Mainguy	Quitt Droits	"	B341	186815		sur 1/14 ind.
Georgiana Mainguy & al à Frs. Mainguy	Renonciation	"	B341	186816		des droits succ.
8 Ferdinand Mainguy à " "	"	"	B341	186817		à des droits succ
Nap. Mainguy & al à " "	"	"	B341	186818		" " " "
à J.A.J. Corrigan	DÉPôt de	20/11/28	B393	214351	T 68385	promesse de vente
Francis Mainguy à " "	Vente	7/12/28	B399	214683		\$5,500 payées
J.A.J. Corrigan à Can. Frانس Airways Ltd.	Vente	9/2/29	B412	215476		\$95,548.45 payées
Percepteur Revenu à J.A.J. Corrigan	Quitt Droits	8/3/29	B391	215871		\$11.20 seigneuriaux Cap. rentes
J.B. Lepire à Jos. Genest Airways Ltd.	Ratification	2/5/29	B396	216672		de titre
Aviations Corp. of Canada à Canadian Trans.	Obligation	19/12/29	B408	219976	S 11200	\$50,000 à 7%
" " " " Vs " "	Adresse	"	"	924		
" " " " à " "	Transport	11/2/31	B438	225404	74620	une somme de \$20,000
" " " " Vs " "	Adresse	"	"	1215		
Canadian Transt. Airways Ltd. à Canadian Anciens Combattants	Vente	28/10/31	B437	228633		payée \$1.00 & autre considération
Canadian Airways Ltd. à Loi Terres	Vente	8/7/46	B618	305974		\$43,500 payées
Dir. Anciens Combattants à Université Laval	Vente ptie	27/3/47	B644	312774		\$14,1470 payées
Dir. Anciens " à Sa Majesté	Vente "	22/7/49	"	336268		\$7,106.65 payées
Sa Majesté à Ville Ste Foy	Convention	9/5/50	"	344058		Re aqueduc ptie
Directeur Ancien Combattants à Sa Majesté	Vente ptie	19/6/51	"	356134		\$1,813.86 payées
Recteur Université Laval à Imm. Delrano Inc	Vente	10/4/59	"	456100	S 146613 P 136867	\$250,000 dont \$50,000 payées
<i>Lesdites Delranos due à Salom Carlain sur Bail 17-3-61-486411</i>						<i>pour 10 ans</i>
<i>" " " " a Voyages C. Michel Inc. " 25-3-61-486752</i>						<i>" " "</i>
<i>" " " " a J. Vaillancourt Inc. " " " 486753</i>						<i>" " "</i>
<i>" " " " a The Toy Chest Inc 13 ail 8-4-61-487274</i>						<i>Donc 30 ans</i>
<i>" " " " a Sigismund Spalman " " " 487275</i>						<i>" 10 ans</i>
<i>" " " " a Mme A. Thibault " 28-4-61-488298</i>						<i>pour 10 ans</i>
<i>" " " " a Tower's Marts of C. Ltd Bail 5-61-488404</i>						<i>pour 25 ans après</i>
<i>" " " " a Mme H. Robin Bail 3-5-61-488494</i>						<i>pour 5 ans</i>
<i>" " " " a Salom Carlain sur Bail 24-5-61-489539</i>						<i>pour 10 ans</i>
<i>" " " " Bank of Montreal Bail 3-4-61-490174</i>						<i>" 20 "</i>
<i>" " " " a The Toy Chest Inc Bail 29-6-61-491677</i>						<i>pour 20 ans</i>
<i>" " " " a Agnès S. Shre Store Ltd Bail 5-9-61-495476</i>						<i>pour 20 ans</i>
<i>" " " " a. Albertman's Ltd Bail 4-10-61-497136</i>						<i>" 10 "</i>
<i>" " " " a Dominion Stores Ltd Bail 12-10-61-497564</i>						<i>pour 25 ans</i>
<i>" " " " a Au Pain Des Petits " " " 497563</i>						<i>pour 10 ans</i>
<i>" " " " a M. Berke et al Bail 26-10-61-498336</i>						<i>pour 20 ans</i>
<i>" " " " a Montiel de France Inc. " " " 498839</i>						<i>" 10 ans</i>
<i>" " " " a Sander Ltd Bail 11-11-61-499197</i>						<i>pour 10 ans</i>
<i>" " " " a Centre Sauer servitude 9-12-61-500521</i>						<i>Pte</i>

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 304-1-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No du cadastre *56E-784* destiné au No *304-1-1*  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
de Québec.

Attesté à Québec, le *24-11-59*

19

Par *Sicnel [Signature]* Devant  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. *304-1-1*

*24-11-59*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot subdivisées (304-1-1 à 2), Voir Plan.</i>						
<i>Sam Debrano &amp; Co Inc Québec Auto Wash</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>13-10-60</i>	<i>480083</i>	<i>146488</i>	<i>ne 460549</i>	<i>ban. Imfona #40000</i>
<i>La Grapese</i>	<i>Expropriation</i>	<i>2-10-61</i>	<i>497009</i>		<i>Pte</i>	
<i>Le Port Hypothécaire à l'inc. Auto Wash Ltd</i>	<i>Oblig</i>	<i>16-10-61</i>	<i>497730</i>	<i>163121</i>		<i>#85,000 à 8 1/2 %</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>A charge</i>	<i>" "</i>	<i>51552</i>			
<i>A. J. Brooks &amp; Co</i>	<i>Oblig pte</i>	<i>6-12-62</i>	<i>518630</i>	<i>163120</i>		<i>\$ 10,000.00</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>achete</i>	<i>-</i>	<i>52280</i>			
<i>Industrial Life Ins Co</i>	<i>Oblig pte</i>	<i>31-12-64</i>	<i>559269</i>	<i>219482</i>		<i>\$140,000.00 à 7%</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" "</i>	<i>71004</i>			
<i>A. J. Brooks &amp; Co</i>	<i>Oblig pte</i>	<i>31-10-66</i>	<i>597043</i>	<i>185192</i>		<i>\$10,000.00 7%</i>
<i>Fr. Marquis Inc</i>	<i>" "</i>	<i>1-5-70</i>	<i>667330</i>	<i>195779</i>		<i>\$28,000.00 à 15%</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" "</i>	<i>103418</i>			
<i>Québec Auto Wash Ltd</i>	<i>Vente</i>	<i>26-8-70</i>	<i>675089</i>			<i>49000. Payés.</i>
<i>B.P. Oil Ltd à Québec Auto Wash Ltd</i>	<i>Oblig pte</i>	<i>9-10-70</i>	<i>677946</i>	<i>234554</i>		<i>\$175,000 à 10 1/4%</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>Adresse</i>	<i>" "</i>	<i>106262</i>			
<i>Qué. Auto Wash Ltd à B.P. Oil Ltd</i>	<i>Bail Pte</i>	<i>4-12-70</i>	<i>681278</i>			<i>10 ans</i>
<i>B.P. Oil Ltd vs Qué. Auto Wash Ltd</i>	<i>Arbit</i>	<i>9-12-71</i>	<i>707654</i>	<i>234554</i>		<i>Bill 48</i>
<i>B.P. Oil Ltd</i>	<i>Déclaration</i>	<i>5-6-72</i>	<i>720149</i>			<i>Re: 677946-707654</i>
<i>Industrieles Cie Les vs Québec Auto Wash Ltd</i>	<i>Création</i>	<i>27-1-73</i>	<i>752359</i>	<i>219482</i>		<i>60 jours</i>
<i>" " à B.P. Petrols Stee</i>	<i>Création</i>	<i>14-9-73</i>	<i>759959</i>	<i>219482</i>		<i>Re: 677946-559269</i>
<i>B.P. Petrols Stee vs Qué. Auto Wash Ltd</i>	<i>Jugem. Pte</i>	<i>5-12-73</i>	<i>766795</i>			<i>dec. prop.</i>
<i>K. M. Brooks &amp; Co Québec Auto Wash Ltd</i>	<i>Servic</i>	<i>30-3-76</i>	<i>833172</i>			
<i>Ville de Ste-Foy à Soc. Imm. Marathon Ste</i>	<i>Echange pte</i>	<i>86-10-01</i>	<i>1205680</i>			
<i>" " " " " " " "</i>	<i>Servitude</i>	<i>87-06-09</i>	<i>1236435</i>			<i>aménagement</i>
<i>Parti de ce lot remplacé le 1987-09-16. Cur. 1205680. Voir une partie du lot 757.</i>						
<i>Ville de Ste-Foy et Omer Realty Corp</i>	<i>Servitude</i>	<i>97-06-00</i>	<i>1644389</i>			<i>Passage fds dom.</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>ptie Al modification</i>	<i>98-06-10</i>	<i>1675534</i>			<i>Re: Servitude 1644382</i>

Le lot 304-1-1 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
2 171 942

Index aux immeubles



2002656259

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 304-5-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No du cadastre *STE TOE* destiné au No 304-5-1  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.

Attesté à Québec, le 24-11-57

19

Par

Devant

*Ricard P. L. L. L. L. L.*  
Dép. Registrateur. Dép. Protonotaire.

No. *304-5-1*

*24-11-57*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Don Impart à Don Delano Dne O. Leleg</i>	<i>O. Leleg</i>	<i>13-10-60</i>		<i>480085</i>	<i>146488</i>	<i>\$110,000.00 à 3 3/4 mens</i>
<i>" " no " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>45858</i>		
<i>The Royal Trust Co. a " " Fiducie pte</i>	<i>" " "</i>	<i>11-12-61</i>		<i>500581</i>	<i>200285M</i>	<i>\$3,000,000.</i>
<i>" " " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>52671</i>		
<i>" " " a " " " Fiducie pte</i>	<i>" " "</i>	<i>14-12-61</i>		<i>500727</i>	<i>200285M</i>	<i>Re: 500581 Pte \$600,000.</i>
<i>" " " a " " " Oblig pte</i>	<i>" " "</i>	<i>3-11-66</i>		<i>597195</i>	<i>199929M</i>	<i>\$5,050,000.00 à 7.21%</i>
<i>" " " a " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>82412</i>		
<i>Imms Delano Dne à Sa Majeste Vente pte</i>	<i>" " "</i>	<i>29-11-68</i>		<i>638748</i>		<i>\$23,586.00 pte</i>
<i>" " " à Lanvin inc Bail Pte</i>	<i>" " "</i>	<i>27-10-70</i>		<i>678879</i>		<i>14 ans 10 mois</i>
<i>Mets Life Co Ass à Don Delano inc Fidei</i>	<i>" " "</i>	<i>14-7-71</i>		<i>696313</i>	<i>P 388518T</i>	<i>\$17,000,000.00 à 9 1/4%</i>
<i>" " " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>112727</i>		
<i>" " " " " Déclaration</i>	<i>" " "</i>	<i>1-5-73</i>		<i>746734</i>	<i>P 388518T</i>	<i>Re: 696313 pte et correction</i>
<i>9979 Don Delano inc à Marathon Realty Co Vente Pte</i>	<i>" " "</i>	<i>31-3-76</i>		<i>833368</i>	<i>P 388518T</i>	<i>voir prix</i>
<i>" " " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>160774</i>		
<i>" " " à Bing. Nationale Transport Pte</i>	<i>" " "</i>	<i>20-11-20</i>		<i>1001581</i>	<i>380728 +</i>	<i>Re: 833368</i>
<i>" " " " " Adresse</i>	<i>" " "</i>	<i>" " "</i>		<i>229285</i>		
<i>Partie de ce lot subdivisé (304-5-1-1) le 1981-11-02.</i>						
<i>Ville de Ste-Foy à Soc. Imm. Marathon etu Echangl</i>	<i>" " "</i>	<i>20-10-01</i>		<i>1205680</i>		
<i>Metropolitan Life de " " " Inyp. pte</i>	<i>" " "</i>	<i>86-12-04</i>		<i>1213269</i>	<i>388518T</i>	<i>a.a. 251474 11500574.40%</i>
<i>Ville de Ste Foy et " " " Servitude</i>	<i>" " "</i>	<i>87-06-09</i>		<i>1236435</i>		<i>aménagement</i>
<i>Partie de ce lot remplacé le 1987-09-16. Cur: 833368+1205680. Voir une partie du lot 957.</i>						
<i>Ville Ste Foy et Orms Realty Co Servitude</i>	<i>" " "</i>	<i>97-06-10</i>		<i>1644389</i>		<i>Passage; fdo dom.</i>
<i>" " " et " " " Al modification</i>	<i>" " "</i>	<i>98-06-10</i>		<i>1675534</i>		<i>Re: Servitude 1644382</i>
<p>Le lot 304-5-1 est rénové</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s):</p> <p>2 171 942</p>						

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 304-5-1-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° -1- destiné au N°  
 du cadastre de la paroisse de Sainte-Foy  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec  
 Attesté à Québec le 2 Novembre 1981  
 Par Levesque Dubois Régistrateur Devant \_\_\_\_\_  
 Prototaire

N° 304-5-1-1

Déposé: le 1981-11-02

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Soc. Imm. Marathon Inc à W. Bennett & Co 1982 Itée	Bordereau	82-8-3	1049683	9 ans 3 mois	
" " à Wise inc.	"	82-12-22	1062076	10 ans (Baill)	
" " @ fiscal	"	83-07-15	1084117	au 31 mars 1992	
- - à St. H. Dechens + Fils Inc	Bordereau	83-08-29	1088642	baill: 10 ans	
- - et Bloom's Rest. Pater. Inc	- -	84-05-15	1112344	amend baill: 10 ans	
- - et - -	- -	- -	1112345	amend baill	
- - et - -	- -	- -	1112346	- -	
- - - - A Consumers Distributing Co Ltd	- -	85-05-31	1148417	de Baill du 83-07-21 @ 94-01-31	
" " " " St. Michel Sugar inc "Sugar	" "	85-07-03	1153128	de baill 5 ans.	
- - - - A SA Majesta	Baill	85-07-11	1154597	5 ans	
- - - - A - - -	- -	- - -	1154598	2 ans 1 mois	
" " " " - - -	" "	85-7-18	1155278	3 ans.	
- - - - à St. Donald's Resta. of Canada Ltd	Bordereau	85-10-02	1163752	de Baill du 1985-09-15 @ 95-07-30	
- - - - à Zellers Inc.	- -	86-03-10	1177851	Baill 20 ans	
" " " à Cie de la Baie D'Hudson	" "	86-09-04	1202336	Baill 30 ans 16 jours	
" " " à Ville de Ste-Foy	Echange pti	86-10-01	1205680	-	
" " " à Reitman's Inc.	Baill	86-10-31	1209251	Bordereau	
" " " à - - -	" "	" "	1209251	"	
- - - - à Bell Canada	- -	86-12-04	1213095	Baill	
- - - - et Ville de Ste-Foy	Servitude	87-06-09	1236435	A management	
- - - - à Suzy Skier	Bordereau	87-7-30	1245852	Baill - 15 ans 16 jrs	
<b>Partie de ce lot rattachée le 1987-09-16 Cur. 1205680. N'ai une partie du lot 757.</b>					
Soc. Imm. Marathon Inc à Sa Majeste	Baill (lot)	88-8-2	1293242	5 ans	
Soc. Imm. Marathon à Moore's The Saint People	Bordereau	90-08-07	1383691	baill 10 ans.	
Le lot 304-5-1-1 est rénové					
Voir nouveau(x) lot(s):					
2 171 942					



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 304-7	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillelet N° -1- destiné au N°  
 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Foy  
 de l'Index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec  
 Attesté à Québec le 2 Novembre 1981  
 Par M. Louis Zuelin Régistrateur Devant \_\_\_\_\_ Notaire

N° 304-7

Déposé. le 1981-11-02

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Soc. Imm. Marathon Inc à Wise inc.	Bordereau	82-12-22	1062076	de Bail, 10 ans.	
" " @ Passee	"	83-07-15	1084117	bail au 31 mars 1992	
" " à St. M. Pechere + Fils Inc.	Bordereau	83-08-29	1088648	bail 10 ans	
" " et Bloom's Rest Quter Inc.	-	84-05-15	1112344	amend. bail; 10 ans	
" " et -	-	-	1112345	amend. bail	
" " et -	-	-	1112346	-	
" " " " A Consumers Distributing Co LTD	-	85-05-31	1148417	de Bail du 83-09-21 @ 94-01-31	
" " " " de Madou Sugars "Sugar"	" "	85-07-03	1153488	de bail 5 ans.	
" " " " A SA MAJESTE	Bail	85-07-11	1154577	5 ans	
" " " " A -	-	85-07-11	1154598	2 ans 1 mois	
" " " " -	"	85-7-17	1155278	3 ans.	
" " " " A McDonald's RESTAURANT of Canada LTD	Bordereau	85-10-08	1163752	de Bail du 1985-09-15 @ 95-09-30	
" " " " à Zellers Inc.	-	86-03-10	1177851	20 ans Bail	
" " " " à Pcu de la Baie D'Hudon	"	86-09-04	1202336	Bail 30 ans 16 jours.	
" " " " à Ville de Ste-Foy	Echange plus	86-10-01	1205680	-	
" " " " à Reit man's Inc.	Bordereau	86-10-31	1209250	-	
" " " " " "	"	"	1209251	-	
" " " " & Bell Canada	-	86-12-04	1213095	-	
" " " " et Ville de Ste-Foy	Servitude	87-06-09	1236435	aménagement	
" " " " à Suzy Sherman	Bordereau	87-7-30	1245852	Bail 15 ans 4 mois	
<b>Partie de ce lot remplacé le 1987-09-16. Cum 1205680. Voir une partie du lot 757.</b>					
Soc. Imm. Marathon Inc à Sa Majeste	Bail (partie)	88-8-2	1293242	5 ans.	
Soc. Imm. Marathon à Steve's The Suit People	Bordereau	90-08-07	1383691	bail 10 ans	
Ville de Ste-Foy et Ormeau Realty Corp	interstitiel	97-06-10	1644380	Passage - Abdom	
" " " " et " " " " AL	modification	98-06-10	1675534	Re: Servitude 1644382	
Le lot 304-7 est rénové					
Voir nouveau(x) lot(s):					
2 171 942					



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 305	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-02-07	Inscription 219 926 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 RB modifiée à 11:04 (Voir section référence)						



No. 305 suite

Mise en vigueur du Cadastre: le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
Les Comm. Delbrano Inc à Skin Shop. Inc	Bordereau	8-3-68	623998	Ptis de bail 5 ans.	
La Proffeste Canada à La Proffeste Québec	Cession	29-3-68	624966	"	
" " Québec c. Centre St. H. Laval	"	18-12-68	639684	" avec charges	
Cinemas Ste Foy & Cie à Victoria Théâtre Co.	Transport	25-1-69	641313	Ptis de bail Re: 591044	422660T
Les Comm. Delbrano Inc à Sandan Ltd	Bail pti	4-3-69	643208	15 ans.	
" " c. M. Larochelle	Bordereau	10-9-69	654834	de bail Pti	
" " D. Paquet Inc	Défit	17-1-70	670332	de bail Pti	594248T
B. Can. Nationale	Bordereau	12-1-71	683661	de Bail Pti	
Marcel Langlois ex-gua	"	3-6-71	692984	" "	
Phy Beatrice & Fils inc et Les Ex. Delbrano inc	"	26-8-71	699695	" " 10 ans	
Les Comm Delbrano Inc et Beneficial F. Co.	Conventions	12-10-71	703299	Pti Re: 606341	
Fiducie P. & Benoit Centre St. Unives. Laval	Fiducie	31-8-73	758748	pti 4,000,000	594248T
" " " " " "	Adm	"	135120		
" " " " " "	Fiducie	14-11-73	765150	Pti (anci pti)	594248T
" " " " " "	Adresse	"	137122		
Ban. Montréal à J. P. Morin ex	Sous-Location	23-11-73	765823	Pti 5 ans	
J. M. Hoede	Bordereau	17-4-75	803513	10 ans	
Mme J. Thibault à Imm. Delbrano inc.	" pti	5-6-75	808152	10 ans.	
Fid. Prêt Rev.	paixie	3-9-75	817145	758748 + d.	594248T
Fid. Prêt & Rev. de Cent. Hosp. Unives. Laval	Fiducie	28-11-75	824828	48,000,000.	594248T
" " " " " "	Adresse	"	157614		
" " " " " "	adresse	18-12-75	158202	824828	
Pom Pom inc	Bordereau Pti	3-3-76	830946	Bail	
" " " " " "	"	"	830947	"	
L. B. G. Jarry inc	"	8-3-76	831301	"	
Fid. Prêt & Rev de C. Hosp. Univ. Laval	Fiducie	8-12-76	858779	2,000,000.	594248T
" " " " " "	Adresse	"	170604		
" " " " " "	Qui exd. Pti	26-4-77	870173	758748 val	594248T
Domunion stores lte	Bordereau Pti	13-9-77	887948	ann. 597910 & d.	
Domunion Stores Ltd Marathon C. R. Ltd	Bordereau	13-9-77	887949	RE H 97564	
B. M + P. et J. P. Fortin inc	Bail Pti	78-5-24	912560	Sous location.	
" " " " " "	"	83-11-28	1097529	" "(Sans l'ancien)	
partie (2) parties de ce lot remplacé le 1985-09-30. Cur. 639684. Voir une partie du lot 694 et 695.					
Société imm. MARATHON Ltee à Banque de Mont réal	Bordereau pti	88-11-29	1169001	de Bail 10 ans.	
105470 de Ville de Ste Foy	cession Pti de l'ancien lot	88-05-16	1279566	aguedue d'aj	
ville Ste Foy et Omnis Realty Corp + al	servitude	97-06-10	1644388	Passage fds dom.	
" " " " " " & AL	modification pti	98-06-10	1675534	Re. Servitude 1644382	
ville Ste Foy à C.H.U. Q	échange de cession pti	2001-02-19	1749758	sans servitude	
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉ LE 2001-03-01 à 13h30. Voir partie du lot 1063 sur le plan no: 042611					

10605

Le lot 305 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
2 171 943

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 313A	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-02-07	Inscription 219 926 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 modifiée à 11:04 (Voir section référence)						
2008-02-07	Inscription 225 404 RB modifiée à 11:04 (Voir section référence)						

INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_ du cadastre de la paroisse de Ste-Foy de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Québec Attesté à Québec le 19 \_\_\_\_ Par *Joelyne Allard* Régistrateur

No 313A

Déposé: le \_\_\_\_\_

Table with columns: NOMS DES PARTIES, TITRE DE L'ACTE, ENREGISTREMENT (DATE, N°), REMARQUES, RADIATION. Contains handwritten entries for 'Soc. en comm. Cominar à Ville de Ste-Foy', 'Ville Ste-Foy et Omea Realty Corp.', and 'VILLE STE FOY à C.H.U.Q.'.



2001702789

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 313A-9-2	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No 313-A-9-2

13-3-63  
Mise en vigueur du Cadastre: le

Feuillet No destiné au No 313-A-9-2

du cadastre St-Foy  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de

Attesté à 13-3-63 le

Par Lucien Roy  
Régistrateur.

19  
Devant Clément  
Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<i>Mansel Realites Co. Ltd. de la Ville de Ste-Foy</i>	<i>Servitude</i>	<i>18-5-63</i>	<i>525843</i>	<i>H 12,350. Payer</i>	
<i>Ville de Ste-Foy à Conat. Belmont Hte</i>	<i>Servitude</i>	<i>81-03-11</i>	<i>1009590</i>	<i>Fonds dominante</i>	
Soc, en comm. Cominar à Villa de Ste-Foy	Servitude	93-12-24	1538669	de passage, fonds dominant	
<p>Le lot 313A-9-2* est rénové *La transcription de ce numéro de lot peut différer de celle qui figure aux documents cadastraux.</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s): 2 171 943</p>					

Index aux immeubles



2001702809

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 313A-14	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No. 313-A-14

Mise en vigueur du Cadastre: le 11-12-61

Feuillet No STE-FDY destiné au No 313-A-14  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Québec  
 Attesté à Québec le 11-12-1961  
 Par [Signature] devant [Signature]  
 Régistrateur. Prototaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
Partie annulée 14-7-71					
Im. Delrano Inc à Québec Power Co.	Servitude	14-6-65	568301	fte.	
Metr. Life Co Ass. à Im. Delrano Inc	Fiducie	14-7-71	696313	\$17,000,000. à 9 1/4%	P 388518 T
" " à " "	Acte	"	113737		
" " et " "	Déclaration	1-5-73	746634	et correction Ri: 696313	P 388518 T
9979 Im. Delrano Inc à Marathon Realty Co	Vente	31-3-76	833368	vac. prix	P 388518 T
" " à " "	Acte	"	160774		
" " à Banq. Nationale	Transport	80-11-20	1001581	no. 833368	380728 T
" " à " "	acte	"	229285		
Soc. Imm. Marathon Ltée à W. Brunet & Cie 1982 Ltée	Bordereau	82-8-3	1049683	9 ans 3 mois Bail	
" " à Wise Inc.	"	82-12-22	1062076	de Bail: 10 ans.	
" " à Cie. Petr. Imperiale Ltée	"	83-3-28	1070118	de bail: 5 ans.	
" " @ Pascal	"	83-07-15	1084117	bail au 31 mar 1992	
- - à J. D. Peckins & Fils Inc.	Bordereau	83-08-09	1088642	bail: 10 ans	
- - et Bloom's Real Prop Inc.	- -	84-05-15	1112344	amend. bail: 10 ans	
- - et - -	- -	- -	1112345	amend. bail	
- - et - -	- -	- -	1112346	- -	
- - - A CONSUMERS DISTRIBUTING CO LTD	- - -	85-05-31	1148417	de bail du 03-09-21 @ 94-01-31	
" " " et Mades Sogaimo "Soyu"	" " "	85-07-03	1153438	de bail 5 ans.	
- - - A SA MAJESTE	BAIL	85-07-11	1154597	5 ans	
- - - A - - -	- - -	- - -	1154598	2 ans 1 mois	
" " a " "	"	85-7-18	1155278	3 ans.	
- - - A Mc DONALD'S RESTAURANTS OF CANADA LTD	Bordereau	85-10-08	1163752	de bail du 85-09-15 @ 95-09-30	
- - - à Zellers Inc.	"	86-05-10	1177851	20 ans.	
" " à Cie de la Baie d'Halifax	"	86-09-04	1202336	Bail 30 ans 16 jours.	
" " à Ville de Ste. Foy	Echange - ptie	86-10-01	1205680	-	
" " à Reitman's Inc	Bordereau	86-10-31	1209250	-	
" " à " "	"	"	1209251	-	
- - - à Bell Canada	- - -	86-12-04	1213095	- -	
- - - et Ville de Ste. Foy	Servitude	87-06-19	1236135	aménagement	
- - - à Suzzy Shier	Bordereau	87-7-30	1245852	Bail - 15 ans 4 mois	
<b>Partie de ce lot remplacée le 1987-09-16. Voir une partie du lot 757. Cu. 833368.</b>					
Soc. Imm. Marathon Inc - la Majeste la Reine	Bail (pts)	88-2	1293242	5 ans.	
" " à Moore & De Saint Pierre Inc.	Bordereau	90-08-07	1383691	Bail 10 ans.	
Ville Ste Foy et Omeas Realty Corp	Servitude	97-06-10	1644380	Passage - fds d'ass.	
" " et " " " " " " " " " " " " " " " "	modification	98-06-10	1675534	Ri: Servitude 1644382	

Le lot 313A-14\* est rénové  
 \*La transcription de ce numéro de lot peut différer de celle qui figure aux documents cadastraux.  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 943

Index aux immeubles  
  
 2001702814

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:25
<b>Lot :</b> 313-C	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 13:02
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:25
<b>Lot :</b> 313-D	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 13:02
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuille No *St-Foy* destiné au No  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
 de Québec.  
 Attesté à Québec, le *2002-08-06*  
 Par *Danièle Morin* Devant  
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. *212-D*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de lot annulé et/ou subdivisé (313-D-1a3) voir plans</i>						
Dme Jos Gingras à Albert Gingras <i>Albert Gingras à Thos. L. Corrigan d'Al</i>	Donation <i>VENTE</i>	20/8/12 <i>28-01-13</i>	B254 <i>B 263-</i>	141005 <i>142871</i>	P 45047 <i>2002-03-05-267</i> Mainlevée	avec charges dans 3 ans 6%
Thos. L. Corrigan à J.A.J. Corrigan	Vente $\frac{1}{2}$	17/9/13	B269	145669	46309	\$35,000 dont \$10,000 payable
J.A.J. Corrigan à Albert Gingras	Rétrocession	15/10/13	B268	146056		\$1,600 payées mois avis
John J. Beophy à " "	Oblig.	22/3/15	B279	151873	51554	\$2,000 à 7% à demande 6
Albert Gingras à Omer "	Vente	8/2/18	B303	163167	✓ 65369 Mainlevée	\$50,000 dont \$1,500 payées
Omer Gingras à J.A.J. Corrigan	Dépôt de	20/11/28	B391	214351	68385	promesse de vente
J.E. Gingras & al à Paul Guertin	Vente Ptie	28/11/28	B400	214508		\$11,564. payées
Paul Guertin à Can. Trans. Airways Ltd	" "	9/2/29	B399	215477		" " "
Aviation Corp. Of Canada à " " "	" Oblig. "	19/12/29	B408	219976	84620T	\$50,000 à 7%
" " " " Vs " " " "	Adresse			924		
" " " " à Honoré Mainguy	Déclaration	27/12/29	B391	220069		
Aviation Corp. Of Canada à Can. Airways Ltd	Transport	11/2/31	B438	225404	84620T	sur Ptie \$2,000
Can. Trans. Airways Ltd à " " "	Vente Ptie	28/10/31	B437	228633		\$1,00 & Autres Consd. Payées
Jos Eug. Gingras à Omer Gingras	" Droit	21/12/42	B543	276649		de passage
" " " " à Corp. Ste Foy	Avis Jug.	14/12/44	C 11	9476	117097	
Can. Airways Ltd. à Terres Anc. Combattants	Vente	8/7/46	B618	305974		Ptie \$43,500 Payées
Omer Gingras à Sa Majesté	"	23/10/46	B623	309241		\$1,569.95 "
Directeur Terre Anc. Comb. à Université Laval	"	27/3/47	B644	312774		\$14,144.70 " Ptie
" " " " à Sa Majesté	"	19/6/51		356134		\$1,813.86 " Ptie
<i>Univer. Laval à " " Vente ptie</i>	<i>10-1-67</i>	<i>600584</i>				<i>\$184,680.00 payés</i>
<i>Sa Majesté (Fed) à Ville Ste Foy Cession</i>	<i>86-04-15</i>	<i>1181215</i>				<i>1.00 page</i>
<b>PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir une partie du lot 769.</b>						
<i>IVANHOE INC. à Ville Ste-Foy</i>	<i>servitude</i>	<i>95-02-14</i>	<i>1573452</i>			<i>Passage</i> <i>des documents</i>
<i>Madeleine Duchesneau</i>	<i>avis ptie</i>	<i>96-02-26</i>	<i>1602622</i>			<i>art. 149.2 r. : 1573452</i>
<i>Frankel III Inc. et Ville Ste Foy</i>	<i>modification</i>	<i>97-01-02</i>	<i>1630854</i>			<i>servitude : 1573452</i>

Le lot 313-D est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 014 588, 2 171 944, 2 172 067

Index aux immeubles



2001702819

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:25
<b>Lot :</b> 313-D-3-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 13:02
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No 313-D-3-1

Mise en vigueur du Cadastre: le

Attesté le 19  
 devant  
 Régistrateur  
*[Signature]*  
 Prémunié

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
<i>The Eaton Co Ltd</i>	<i>Bordereau</i>	<i>21-11-75</i>	<i>824231</i>	<i>Bail</i>	
<i>BRC de Ivanhoe Corp.</i>	<i>hyp. ges</i>	<i>30-6-76</i>	<i>842718</i>	<i>\$15,500,000.</i>	<i>260697 T</i>
<i>Ivanhoe Coy. à BRC</i>	<i>adresse</i>		<i>164357.</i>		
<i>Ivanhoe Coy. à BRC</i>	<i>bordereau</i>		<i>842719.</i>	<i>ptes bail.</i>	<i>260697 T</i>
<i>Co. for Homeb. Pdu</i>		<i>25-4-77</i>	<i>870067</i>		
<i>30053 Maisons Jérome Inc.</i>	<i>bordereau</i>	<i>21-7-77</i>	<i>881708</i>	<i>bail.</i>	
<i>Ivanhoe Inc</i>	<i>circulation</i>	<i>7/8/23</i>	<i>900674</i>	<i>549634 } index 82 549633 } 193-05-96</i>	
			<i>900615</i>		
			<i>900616</i>		
<i>Ivanhoe Inc à le Trust Royal</i>	<i>fiducie</i>		<i>900674</i>	<i>voir Acte</i>	<i>405658 T</i>
	<i>adresse</i>		<i>1788191</i>		
	<i>bordereau</i>	<i>78-8-18</i>	<i>923500</i>	<i>Bail</i>	
<i>à Bang-Royal Con.</i>	<i>Bordereau</i>	<i>79-1-29</i>	<i>938803</i>	<i>Bail 25ans.</i>	
<i>Centre Sunifor Inc vs Ivanhoe Inc.</i>	<i>privilege pte</i>	<i>79-10-03</i>	<i>965911</i>	<i>\$13,545.67</i>	<i>285667 T</i>
<i>Pie Trust Royal de</i>	<i>fiducie pte</i>	<i>79-11-23</i>	<i>970148</i>	<i>voir Acte</i>	<i>405658 T</i>
<i>Bank Nova Scotia</i>	<i>bordereau</i>	<i>80-10-29</i>	<i>999516</i>	<i>de bail</i>	
<i>IVANHOE CORP. A SMART SET FASHIONS LTD</i>	<i>BORDEREAU</i>	<i>81-02-04</i>	<i>1007070</i>	<i>de BAIL voir Durée</i>	
<i>Quantico Inc vs Ivanhoe Corporation</i>	<i>Privilège</i>	<i>84-11-02</i>	<i>1129627</i>	<i>49380. \$</i>	<i>365659 T</i>
	<i>Bref. d. Assignat</i>	<i>85-02-28</i>	<i>11156</i>	<i>Re: 1129627</i>	<i>365659 T</i>
<i>Ivanhoe Inc à Marks &amp; Spencer Can.</i>	<i>Bordereau</i>	<i>88-01-07</i>	<i>1264952</i>	<i>Bail - 5ans.</i>	
<b>PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir une partie du 69769.</b>					
<i>Soc. Imm. Montbeillard Inc. à Centre Comm. Côte St-Luc</i>	<i>servitude</i>	<i>88-11-01</i>	<i>1303926</i>	<i>fonds dominant</i>	
<i>IVANHOE Inc à Ville St-Foy</i>	<i>servitude</i>	<i>95-02-14</i>	<i>1573452</i>	<i>fonds dominant</i>	
<i>Madeline Duchesneau</i>	<i>avis pte</i>	<i>96-02-26</i>	<i>1602622</i>	<i>art. 149.2 no: 1573452</i>	
<i>Ivanhoe III Inc. et Ville St-Foy</i>	<i>modification</i>	<i>97-01-22</i>	<i>1630854</i>	<i>re: 1573452</i>	

Le lot 313-D-3-1 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 944

Danièle Moir  
Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

IN



Index aux immeubles

2001702825

S

No. 313-0-3-1

3-2-59

VOIR RECTO

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Royal Trust Co à Ivanhoe Corp	Oblig Pte	6-11-62	517150	160402	\$600,000 à 7 1/4 %	
" " US "	à pte	" "	517793			
" " "	Conventions	7-11-62	517268		ch. servitudes réciproques	
Royal Trust Co à Royal Trust Co Priorité		15-11-62	517427	415350 T	Hypothèque \$2517150	
Ivanhoe Corp à Polaris Inc	Bail	22-3-63	522970		Pour 3 ans	
" " à La Vaehon	Consentem	13-11-63	536390		Rc 520055	
Robertson & Ltd à Ivanhoe Corp et al	Privilège	10-12-63	537970	158810	\$14,195.20	
Ivanhoe Corp à L. Marmor	Bail	12-12-63	538145		6 ans Pte	
" " à L.P. Bedard et al	"	" "	538146		" " "	
" " à Simard - Joffe Inc	"	" "	538147		10 " "	
" " à Melle L. Grazier	"	" "	538148		4 " "	
" " à Mme M. F. Bradley	"	" "	538149		6 " "	
Dominion R. Prop Inc à Ivanhoe Corp	Privilège	" "	538177	159940	\$8,241.75	
M. LePage Ess. vs "	"	" "	538179	159986	\$5,569.75	
H. Larue Ltée vs "	"	7-1-64	538955	15796341	\$29,351.82	
Robertson & Ltd à John H. Duff	Bail	7-4-64	600		appel R. J. et P. J. Joffe	
Ivanhoe Corp à Gilles P. Roy	Bail	14-3-64	542425		9 ans	
" " à Co. des Person. Ste Foy Bordereau	"	25-4-64	544769		de bail Pte	
" " à F.W. Archer	"	" "	544770		" " "	
" " à Archer Shops Ltd	"	" "	544771		" " "	
" " à Fay Cote Inc	"	" "	544772		" " "	
Royal Trust Co à Ivanhoe Corp	oblig. Pte	30-6-64	548688	260698 T	\$4,000,000.00 à 6.845%	
" " " " US "	adresse	" "	67891		"	
Ivanhoe Corp à Steinberg's	Bail pte	15-7-64	549633		25 ans	
" " à "	"	" "	549634		" "	
" " à Simmons & Co. Ltd	Bordereau	3-8-64	550674		de bail Pte	
" " à Patisserie Andrieu	Bail pte	8-10-64	554688		pour 5 ans	
" " à Berg's Ltd	"	8-1-65	559468		pour 6 ans	
" " à Restaurant H. Inc	Bail pte	13-4-65	564519		Pour 1 an	
" " à Holt Renfrew Co	"	" "	564520		" 15 ans	
" " à Trans Canada Shoe Ltd	"	18-3-66	584107		" 5 ans	
" " à Household F. Corp	"	26-3-68	623442		" 5 ans	
" " à Willis & Co. Ltd	Bordereau	8-1-69	640515		de bail pte	
" " à Gormand Fournier	"	" "	640516		" "	
" " à J. B. Lalonde	"	11-9-69	654897		"	
" " à Kent Shoes Inc	Amendem.	17-9-70	676444		" " "	
" " à Bank Nova Scotia	Privil pte	29-3-72	715004		9 ans et 1 mois	
Ivanhoe Corp et United States of Can	Dir Résiliation	28-2-74	771979		45,7335	
Accolam Inc vs Ivanhoe Co. et al	Privilège	3-7-75	811089	234205MT	\$14,179.45	
M. J. Bros Ltd	Bordereau	19-8-75	815729		Bail 20 ans	
F. Toffoli Inc vs Ivanhoe Co.	Privil	9-10-75	820595	237356T	\$60,400.00	
Ivanhoe Co. et maison Simon et al	Bordereau	16-10-75	821085		Bail	

# INDEX

Index aux immeubles



2001702824

Feuillet No du cadastre *S.E. Foy* destiné au No 313-D-3-1 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.

Attesté à Québec, le 3-2-59

19

No. *313-D-3-1*

*3-2-59*

Par

Devant

*Lucien Roy*  
Dép. Registrateur.

*J. Othmar Brasse*  
Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>North American Life Insurance Corp</i>	<i>Obligation</i>	<i>24-2-59</i>		<i>454148</i>	<i>16148</i> <i>P-156958m</i>	<i>1,000,000.00 à 6 3/4 ans</i>
" " "	<i>Adresse</i>	" " "		<i>38852</i>		
<i>Princely Shoe Shop</i>	<i>Bordereau</i>	<i>3-3-59</i>		<i>454444</i>		<i>de Bail</i>
<i>Trans-Canada Shoe</i>	"	<i>3-3-59</i>		<i>454445</i>		" "
<i>Marwanese Mutual Ins.</i>	"	" "		<i>454446</i>		" "
<i>The Royal Bank of Can.</i>	"	" "		<i>454447</i>		" "
<i>Charbonneau Lingerie Inc</i>	"	" "		<i>454448</i>		" "
<i>Kent Shoes Inc</i>	"	" "		<i>454449</i>		" "
<i>Harris Furnish</i>	"	" "		<i>454450</i>		" "
<i>Koiker Shop Inc</i>	"	" "		<i>454451</i>		" "
<i>Beitman's (Quebec) Inc</i>	"	" "		<i>454452</i>		" "
<i>Laura Secord Candy Shop</i>	"	" "		<i>454453</i>		" "
<i>Agnew Super Shoe Store</i>	"	" "		<i>454454</i>		" "
<i>Arnold Haffen</i>	"	" "		<i>454455</i>		" "
<i>Handy Andy Co.</i>	"	<i>3-3-59</i>		<i>454456</i>		" "
<i>Amable Belodeace</i>	"	<i>5-3-59</i>		<i>454574</i>		" "
<i>Restaurant Horizon Inc</i>	"	<i>5-3-59</i>		<i>454575</i>		" "
<i>Pte Demers</i>	"	<i>5-3-59</i>		<i>454576</i>		" "
<i>Gilles H. Roy</i>	"	<i>5-3-59</i>		<i>454577</i>		" "
<i>Frankoe Corp a Mas Lemery &amp; al</i>	"	<i>17-3-59</i>		<i>455052</i>		" "
" " a <i>C. Roseve Trucotte</i>	"	<i>28-3-59</i>		<i>455556</i>		" "
" " a <i>United Cigar Stores</i>	"	" "		<i>453351</i>		" "
" " a <i>5¢ à \$1.00 Stores</i>	"	<i>12-5-59</i>		<i>457335</i>		" "
" " a <i>Nettoger Sillery Inc</i>	"	<i>25-6-59</i>		<i>459500</i>		" "
" " a <i>Drake Hardware Lumber</i>	"	<i>25-6-59</i>		<i>459501</i>		" "
" " a <i>Arnold Dalfen &amp; al</i>	"	<i>4-9-59</i>		<i>463060</i>		" " 10 ans
<i>The Royal Trust Co a Frankoe Corp</i>	<i>Fiducie</i>	<i>18-12-59</i>		<i>467341</i>	<i>163892</i>	<i>\$2,500,000.00</i>
" " " " " "	<i>Adresse</i>	" "		<i>42506</i>		
<i>Frankoe Corp a Levesel Inc</i>	<i>Bordereau</i>	<i>26-2-60</i>		<i>469758</i>		<i>de Bail Pte</i>
<i>La Majeste S. &amp; Corporation</i>	<i>Expropriation</i>	<i>5-4-61</i>		<i>487089</i>		<i>Pte</i>
<i>Frankoe Corp a M. Pollack Realty Co Ltd</i>	<i>Vente</i>	<i>10-4-61</i>		<i>487313</i>		<i>sur passage</i>
" " a <i>Simons &amp; Co Ltd</i>	<i>Bail Pte</i>	<i>20-6-61</i>		<i>491099</i>		<i>10 ans</i>
" " a <i>Ben Inc</i>	"	<i>11-11-61</i>		<i>499185</i>		<i>5 "</i>
" " a <i>Dalland's Pte</i>	<i>Bail</i>	<i>2-12-61</i>		<i>500246</i>		<i>pour 10 ans</i>
" " a <i>Henry Ruppel Sons Ltd</i>	"	<i>2-12-61</i>		<i>500247</i>		<i>" 10 ans</i>
" " a <i>Ligi (Quebec) Ltd</i>	<i>Bail</i>	<i>8-7-62</i>		<i>507788</i>		<i>" 5 "</i>
<i>M. Pollack a M. G. G. Realty Co</i>	<i>Vente</i>	<i>13-8-62</i>		<i>503324</i>		<i>servitude</i>
<i>Frankoe Corp a Bank of Montreal</i>	<i>Bail Pte</i>	<i>14-2-62</i>		<i>503388</i>		<i>2 ans</i>
" " a <i>Dani M. Schiller</i>	"	" "		<i>503389</i>		<i>5 "</i>
" " a <i>Wise Bros Ltd</i>	"	<i>7-7-62</i>		<i>510621</i>		<i>pour 15 ans</i>
" " a <i>Household Furniture</i>	"	" "		<i>516504</i>		<i>pour 15 ans</i>

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 313-E	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec.

Attesté à Québec, le 2002-08-06

Par Devant

19

No. 313-C

Danièle Morin

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot subdivisées (313-E-1 à 7) Voir Plans.</i>						
<i>Une partie de ce lot est annulée le 15-3-1973</i>						
Dme Jos Gingras à J.E. Gingras	Donation	20/8/12	B254	141006	P 45047 T 59643	avec charges
J.A. Gingras & al à J.A.J. Corrigan & al	Vente	28/1/13	B263	142871	46310	\$50.000 dont \$3,000 payées dans 3 ans avec int. 6%
Thos. L. Corrigan à J.A.J. Corrigan	" 1/2	17/9/13	B269	145669	Mainlevée 46309	\$35,000 dont \$10,000 payable
J.A.J. Corrigan à Jos .E. Gingras	Rétrocession	15/10/13	B268	146056		\$1,600 payées
Jos.J. Brophy à " " "	Oblig.	15/4/21	B322	176834	59532	\$300 à 7 1/2 dans 3 ans
Dme Vve Ed. Gauvreau à " " "	"	15/6/23	B348	188050	48058	\$1,500 à 7% dans 5 ans
Sa Majesté à " " "	Quittance	18/7/23	B341	188540		Payées de Rachat de rente \$17.42
Percepteur Revenu à Succ Dme L.E. Gauvreau	"	4/6/25	B370	197694		des droits
S.J. Larue Esq. à " " "	" Transport	"	B347	197695	48058	Dme Vve Ls. Dubois \$1,500
Dme Vve Ls. Dubois à Jos .E. Gingras	Oblig.	21/9/27	B385	208499	48058	\$500 à 7% payable en 1928
Jos E. Corrigan à J.A. Corrigan	Dépôt de	20/11/28	B393	214351	68385	promesse de vente
" " " & al à Paul Guertin	Vente	28/11/28	B400	214508		\$11,564. payées
Paul Guertin à Can. Trans. Airways Ltd	"	9/2/29	B399	215477		" " "
Aviation Corp. Of Canada à " " "	Obligation	9/12/29	B408	219976	84620	sur Ptie \$50,000 à 7%
" " " " Vs " " "	Adresse	"	"	924		
à Honoré Mainguy	Déclaration	27/12/29	B391	220069		
Aviation Corp. Of Canada à Can Trans. Air. Ltd	Transport	11/2/31	B438	225404	84620	\$20,000 Ptie
" " " Vs " " "	Adresse	"	"	1215		
Can. Trans. Airways Ltd à Can. Airways Ltd	Vente	28/10/31	B437	278633		\$1.00 & Autres Consd. Payées
Can. Airways Ltd. à Terres Anc. Comb. "	"	8/7/46	B618	305974		\$43.500 payées
Directeur Terres Anc. Comb. à Université Laval	"	27/3/47	B644	312774		Ptie \$14.144.70 "
" " " " à Sa Majesté	"	19/6/51		356134		" \$1,813.86 "
Recteur & al Université à Corp. Cité Ste-Foy	Servitude	28/3/58	440455		P.	payées
" " " à Imm. Delrano Inc.	Vente	10/5/59	456098		P-15 3690m	Ptie \$225.000 dont \$15,000
<i>Pauline Brehan Lés à C. Fabien Lés Broy</i>		<i>7-2-64</i>		<i>600</i>		<i>Donation</i>
<i>Univers. Laval à Sa Majesté Vente pte</i>		<i>10-1-67</i>		<i>600584</i>		<i>\$1846.80 plus</i>
<i>C. Pop. Lévis du mme J.P. Montgrain Oblig</i>		<i>15-10-76</i>		<i>854645</i>		<i>entre mille 5,000 - 1 1/2%</i>
<i>" " " " Adresse</i>				<i>168866</i>		<i>entre mille 15</i>
<i>Page Sibbery de Guy Gilbert al</i>	<i>Hyp</i>	<i>8-6-5</i>		<i>1017145</i>		<i>Entre mille 75000, 02 à 18%</i>
<i>" " " " Adresse</i>				<i>236131</i>		<i>Entre mille</i>
<i>Sa Majesté (Fed) à Ville Ste Foy</i>	<i>cession</i>	<i>86-04-15</i>		<i>1181215</i>		<i>1.00 payé</i>

PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir une partie du lot 769.

Soc. en comm. Cominar à Ville de Ste-Foy	Servitude	1993-12-24		1538669		de passage, fonds dominant
<i>ivanhoe inc à " " "</i>	<i>servitude</i>	<i>95-02-14</i>		<i>1573452</i>		<i>passage</i> <i>fonds dominant</i>
<i>Madeline Duchesneau</i>	<i>avis</i>	<i>96-02-26</i>		<i>1602622</i>		<i>art. 149.2 no: 1573452</i>
<i>du Minist. de l'Ind. Canada @ Hydro Québec</i>	<i>Servitude</i>	<i>96-05-16</i>		<i>1609344</i>		<i>fls servitude</i> <i>no: 1573452</i>
<i>Provhoe III Inc. et Ville Ste Foy</i>	<i>modification</i>	<i>97-01-20</i>		<i>1630854</i>		

Le lot 313-E est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
2 014 588, 2 171 943, 2 172 067



Index aux immeubles

2001702827

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 313-E-3-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

INDEX DES IMMEUBLES

No 313-E-3-1

Feuillet No *Ste Foy* destiné au No 313-E-3-1  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de  
 Attesté à le 19  
 Par *[Signature]* Devant *[Signature]*  
 Régistrateur Prototaire *[Signature]*

Mise en vigueur du Cadastre: le

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
30053 maison Jérôme Inc. Ivanhoe Inc	Bordereau cumulation	21-7-77	881708	Bail mises log 3-05-86 549634 Bail 549633	
"	"	"	900615	"	
"	"	"	900616	"	
Ivanhoe Inc et Cie Trust Royal	Fiducie	"	900617	Voir acte	4056587
"	adresse	"	788791		
"	Bord. bail	78-8-18	923500		
" à Lang. Royal Can.	Bordereau	79-1-29	938803	Bail (5 ans)	
vs Garth. Dumifor Inc. vs Ivanhoe Inc.	privilege (ptu)	79-10-03	965911	\$13,545.67	285667+
Pie Trust Royal de Ivanhoe Inc	Fiducie pt	79-11-23	970148	Voir acte	4056587
Ville de Ste-Foy vs Ivanhoe Inc	avis ptu	80-3-5	977287	Expropriation	
" vs " et al	"	80-7-24	990165	"	
Banq. Nova Scotia	Bordereau	80-10-29	999516	de bail	
IVANHOE CORP. A SMART SET FASHIONS LTD	BORDEREAU	81-02-04	1007070	de Bail voir durée	
Donstia Inc vs Ivanhoe separation	Privilege	84-11-22	1129627	49380.4	3456597
B.O.C. Elect. Inc. vs	" - ptu	84-11-19	1130380	8580.4	4151915
Acoustico Inc. vs " et al	Bref D'assignation	85-02-28	11156	Re: 1129627	3656597
Partie de ce lot subdivisée (313-E-3-1-1) le 1985-03-26.					
Ivanhoe Inc & Ville Que.	servitude	87-4-6	1225902	fond dominant	
" " & Mark & Spencer	Bordereau	88-01-07	1264952	Bail - 5 ans.	
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir une partie du lot 769.					
Bellecourt Inc & Ville de Ste Foy	Servitude	88-5-30	1281667	fd dominant	
Ville de Ste Foy & US. Ivanhoe Inc.	requête	88-08-04	1293612	d'expropriation	
Soc. en comm. Cominar à Villa de Ste-Foy	Servitude	93-12-24	1538669	de passage, fonds dominant	
IVANHOE III INC à Ville Ste-Foy	servitude	95-02-14	1573452	passage fonds dominant	
Madeline Duchesneau	avis ptu	96-02-26	1602622	art. 149.2 no: 1573452	
Ivanhoe III Inc. et Ville Ste Foy	modification	97-01-23	1630854	servitude: 1573452	

Le lot 313-E-3-1 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
2 171 943



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 313-E-6-2	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No 313-E-6-2  
 13-3-63  
 Mise en vigueur du Cadastre: le

Feuillet No \_\_\_\_\_ destiné au No 313-E-6-2  
 du cadastre St-Foy  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de \_\_\_\_\_  
 Attesté à 13-3-63 le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Par Lionel Roy Régistrateur. Devant C. E. Donien Notaire.  
 J. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
Manshol Realites G. Ltd a M. de la Voie	Vente	18-5-63	525843	#12,350. Payés	
Ville de Ste-Foy à Court Belcourt Ste	Servitude	81-03-11	1009590	Fonds dominante	
Ivanhoe Inc & Ville Qui		87-4-6	1225902	fond. dominant	
Belcourt Inc & Ville de Ste Foy	Servitude	88-5-30	1281667	fd dominant	
Soc, en comm. Cominar à Villa de Ste-Foy	Servitude	93-12-24	1538669	de passage, fonds dominant	
IVANHOE inc à Ville Ste-Foy	servitude	95-02-14	1573452	passage fd dominant	
Madeline Duchesneau	avis	96-02-26	1602622	art. 149.2 re: 1573452	
Preval III Inc. et ville Ste Foy	servitude	97-01-22	1630854	servitude: 1573452	
Le lot 313-E-6-2 est rénové					
Voir nouveau(x) lot(s): 2 171 943					

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 381-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 381-1

23/10/50

Feuille No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec  
 Attesté à Québec, le 2002 08 05  
 Par [Signature] Devant \_\_\_\_\_  
 Dép. Registrateur \_\_\_\_\_ Dép. Protonotaire \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de lot subdivisés (381-1, 381-A) Voir Plans.</i>						
Directeur Terres Anc. Comb. à Qué. Power Co	Servitude	8/1/51		351894		
" " " " à Marc Leblanc	Vente	25/4/53		374832		acte dépôt
Caisse Pop St- Sacrement à " "	Oblig.	23/8/54		391699	122353	\$8,000 à 6% vers.
" " " Vs " "	Adresse	"		<del>23388</del>		
Marc Leblanc à Roland Houle	Vente	15/9/55		406361	138020	\$13,500 dont \$12,000 payées
Caisse Pop Qué. Est à " "	Oblig.	"		406362	159869	\$9,500 à 6% vers.
" " " Vs " "	Adresse	"		26862		
Voirie Provinciale vs " "	Expropriation	19/9/60		478725		de Ptie \$225.20
<i>La Majesté</i>	" "	11-10-60		479944		
<i>R. Houle à J. G. Gagnault</i>	Vente	3.6.64		547014		\$17,000 payé
<i>" " La Majesté</i>	" "	" "		547040		\$4293 payé

Le lot 381-1 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 943

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 381-226	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:25
<b>Lot :</b> 384	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 13:02
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillelet No *Sti Foy* destiné au No  
 du cadastre  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec  
 Attesté à Québec, le *2002-08-05*  
 Par *[Signature]* Devant  
*2002-08-05*  
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. *384*  
*27/3/57* *385* Annulé *27/3/51* *385*

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de ce lot concédée aux additions (384-1a3) à Mlle Marie Claire Gingras &amp; al</i>	<i>Vente</i>					
Mlle Marie Claire Gingras & al à Me Lavary	Vente Promesse	15/10/54		393792	VT 124169	\$140,000 dont \$5,000
Omer Gingras & al à Mlle Marie Claire	Vente	19/10/54		393922	VT 124192	\$80,000 à 3% par vers
Marie Claire Gingras & al à Ivanhoe Corp.	Vente	19/3/56		413426	✓	\$150,000 payées
" " " " à L. Sirois	Annulation	21/3/56		413544	✓	de promesse de vente
Sa Majesté à Ivanhoe Corp.	DÉPôt	15/6/60		474122	✓	de plan pties
" " " " Vs " "	Déclaration	"		478339	✓	R e 474122
<i>Immeuble Desjardins Louis Sirois</i>	<i>Vente</i>	<i>11-7-62</i>		<i>510 816</i>	<i>PT 159831</i>	<i>\$300,000 dont \$20,000</i>
<i>Immeuble Louis Sirois à Sa Majesté</i>	<i>Vente</i>	<i>18-4-63</i>		<i>530 453</i>		<i>\$52,260 payés</i>
<i>" " " " à Sa Majesté</i>	<i>Vente</i>	<i>30-2-63</i>		<i>532 037</i>		<i>\$100,000</i>
<i>" " " " à Sa Majesté</i>	<i>Vente</i>	<i>29-6-64</i>		<i>547 656</i>	<i>183197</i>	<i>\$36,000 dont \$5,000</i>
<i>" " " " à Sa Majesté</i>	<i>Vente</i>	<i>9-10-64</i>		<i>537 801</i>	<i>183197</i>	<i>\$452,000 payés</i>
<i>Service Société Financière de Québec</i>	<i>Vente</i>	<i>28-12-72</i>		<i>737 287</i>	✓	<i>\$452,000 payés</i>
<i>Monsieur C. Pop. Sirois à R. Malenfant</i>	<i>Vente</i>	<i>4-12-73</i>		<i>766 719</i>	268588 T	<i>\$465,000 et 200,000</i>
<i>" " " " à R. Malenfant</i>	<i>Adresse</i>	<i>13-12-73</i>		<i>737 931</i>		
<i>M. R. C. Desjardins D. R.</i>	<i>avis</i>	<i>13-9-77</i>		<i>887 955</i>	268588 T	<i>Ri 766 719</i>
<i>Partie de ce lot annulée en date du 1999-09-14. N° de lot 560.</i>						
<i>Ivanhoe III inc à Ville St-Foy</i>	<i>avis</i>	<i>95-02-14</i>		<i>157 3452</i>		<i>passage des documents</i>
<i>Madeleine Duchesneau</i>	<i>avis</i>	<i>96-02-26</i>		<i>1602622</i>		<i>art. 149.2a: 1573452</i>
<i>Ivanhoe III Inc. et Ville St-Foy</i>	<i>modification</i>	<i>97-01-22</i>		<i>1630854</i>		<i>no: 1573452</i>

Le lot 384 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 944

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 386	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Le lot 385 est totalement annulé depuis le 1956-01-10  
 Le Révisé le 1951-03-28

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 386

27/3/51

Feuille No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre St-Foy  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Québec  
 Attesté à Québec, le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Devant \_\_\_\_\_  
 Dép. Régistrateur. \_\_\_\_\_  
 2002-08-05  
 Dép. Protonotaire. \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Omer Gingras à Omer Gingras Fils Inc	Vente	5/10/51		359615	T 138223	\$176,835.31 payées
" " & al à Ivanhoe Corp.	Vente	21/3/56		413521	P 128270	\$520,000. dont \$80,000 payées
<i>Université Laval</i>	<i>Déclaration</i>	<i>12-6-73</i>		<i>750827</i>		<i>Plan cadastral</i>
<i>Klockner Macellan Ltd vs ...</i>	<i>Privilège</i>	<i>1-4-75</i>		<i>802298</i>	<i>2335337</i>	<i># 6281</i>
<i>Le lot est totalement subdivisé (386-1 à 5) depuis le 1957-04-15, voir Plans</i>						
<b>PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir une partie du 1573452</b>						
<i>JANHOE III</i> <i>ville St-Foy</i>	<i>servitude</i>	<i>95-02-14</i>		<i>1573452</i>		<i>pour passage</i>
<i>Madeleine Ducharme</i>	<i>avis ppi</i>	<i>96-02-26</i>		<i>1602622</i>		<i>art. 149.2 no 1573452</i>
<i>Ivanhoe III Inc. et ville St-Foy</i>	<i>modification</i>	<i>97-01-02</i>		<i>1630854</i>		<i>servitude: 1573452</i>
<b>NE PLUS INSCRIRE D'ENREGISTREMENTS</b>						

Le lot 386 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 944

Index aux immeubles  
  
 2001701384

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 386-5	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. **386-5**

VOIR RECTO

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Ivanhoe Inc a Marks & Spencer PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20.	<sup>Lot 386</sup> Bordereau <sup>(pte)</sup>	88-01-07		1264952		Bail. 5 ans
Ivanhoe III Inc à Ville Ste-Foy Madeleine Duchesneau Ivanhoe III Inc. et Ville Ste Foy	<sup>Pte</sup> servitude <sup>Pte</sup> modification	95-02-14		1573452		fcs <sup>passage</sup> dominant art. 149.2 re: 1573452 servitude: 1573452
		96-02-26		1602622		
		97-01-22		1630854		

Le lot 386-5 est rénové  
 -----  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 944

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 386-5-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

INDEX DES IMMEUBLES

No 386-5-1

Mise en vigueur du Cadastre: le

Feuille No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

destiné au No 386-5-1

Attesté devant le Régistrateur  
 Ste-Foy  
 19  
 Prototaire CSE A-21

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
Wise Bros Ltd	Bordereau <sup>ptie</sup>	19-8-75	815729	tail 120 mois	
F. Toffelini vs Ivanhoe Co	Privilège	9-10-75	820595	\$60,400.80	237356T
Ivanhoe Co à Maison Perinon	Bordereau	16-10-75	821085	tail	
The Latex Co Ltd	" Ptie	21-11-75	824231	"	
BRC de Ivanhoe Corp.	hyp-gar.	30-6-76	842718	15,500,000	260697T
" vs "	adresse	"	164357	"	
Ivanhoe Corp. et BRC	Bordereau	"	842719	tail	260697T
Co. Fin. Housh. Ltd	" Ptie	25-4-77	870067	"	
30053 maison Jeanne Inc.	Bordereau	21-7-77	881708	ptie bail	
Ivanhoe Inc.	annulation	78/1/23	900614	549634 index bail: 549633 le 93-05-06	
"	"	"	900615	"	
"	"	"	900616	"	
Ivanhoe Inc. à la Trust Royal Fiducie	"	"	900617	Voir acte	405658T
"	adresse	"	788191	"	
"	Bail	78-8-18	923500	Bail	
" à Banq. Royale Can.	Bordereau	79-1-29	938803	Bail 25 ans	
Is. Carth. Dumina Inc. vs Ivanhoe Inc.	privileg. ptie	79-10-03	965911	\$13,545.67	285667T
Cie Trust Royal de "	Judiciaire <sup>ptie</sup>	79-11-23	970148	Voir acte	405658T
Banq. Nova Scotia	Bordereau	80-10-29	999516	de bail	
IVANHOE CORP. A SMART SET FASHIONS LTD	BORDEREAU	81-02-04	1007070	de BAIL voir durée	
" à Holt Renfrew & Cie Ltd	"	83-06-28	1081712	" " "	
Acoustico Inc vs Ivanhoe Corp.	Privileg.	84-11-2	1129627	49,380.\$	365659T
B.O.C. Elect. Inc. vs "	"	84-11-19	1130380	8,580.\$	415191T
Acoustico Inc. vs " " " " " "	Bref d'assignation	85-02-28	11156	Roi 1129627	365659T
Ivanhoe Inc à Marks & Spencer Can. Inc	Bordereau	88-01-07	1264952	Bail, 5 ans	
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-05-20. Voir acte de 1979.					
IVANHOE INC à Ville Ste-Foy	ptie servitude	95-02-14	1573452	passage sur dominant	
Madelenje Duchesneau	avis ptie	96-02-26	1602622	art. 149.2 no: 1573452	
Ivanhoe III Inc. et ville Ste Foy	modification <sup>ptie</sup>	97-01-22	1630854	servitude: 1573452	

Le lot 386-5-1 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 944



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 407	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Copie de l'Index aux Immeubles pour le No  
du cadastre de **DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY**  
autorisée par ordre en conseil du  
examinée et vidimée, et certifiée conforme à l'original.  
Attesté à Québec, le 2002.08.06  
Par \_\_\_\_\_ Devant

# INDEX AUX IMMEUBLES

No. 407 VOIR RECTO

Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES.	Titre de l'Acte	Enregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Ville de St-Louis &amp; Boston Bellefleur</i>	<i>Servitude d'usage</i>	<i>2000-03-01</i>	<i>1722835</i>		<i>Bd dominant passage &amp; al.</i>	
<div data-bbox="950 604 1631 860" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"><p>Le lot 407 est rénové Voir nouveau(x) lot(s): 1 758 293, 1 758 379</p></div>						
<div data-bbox="1167 2813 1763 2972" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"><p>Index aux immeubles  2002654491</p></div>						



Par Lionel Ross J. Olivier Grosse  
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 407

Déposé le 24/9/56

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Parties de ce lot subdivisées (407-1 à 8) Voir Plans						
✓ Sa Majesté	Dépot	25-3-57	439649			Partie N.A.
✓ Pires Blancs à Imm. Delrans Inc	Vente	2-1-59	452311		P-217819-167703	\$150,000.00 dont \$25,000.00
✓ Imm Delrans Inc à R. Nolin	pté	10-5-63	525329		P-217819-167703	\$345,000.00 dont \$53,333.33
✓ R Nolin à Soc. Hoteliers Quebec	Vente	21-4-64	544460		P-217819-167703	\$372,000.00 dont \$88,666.65
✓ Sa Majesté	Expropriation	7-12-64	558077			
✓ R Nolin à Soc. Hoteliers Inc	Oblig	19-5-65	566769		P-217819-167703	\$234,000.00 à 6%
"	Adresse		75717			
✓ Soc. Hoteliers qui lui a Sa Majesté	Quittance	24-9-65	574797			202,417 etc
✓ Sofinec Inc à R. Nolin	Oblig	18-1-66	580821		P-217819-167703	202,178 etc et transport re: 566769
"	adresse		77731			202,178 etc
✓ Soc. Hoteliers qui, Inc à Honoré Const Inc	Vente	18-10-66	596379			\$190,000.00 dont \$90,000.00
Honoré Const Inc et R. P. Orleans Inc	Convention	19-10-66	596459		T199848	Pté
Soc. Hoteliers Inc à Rest. Goussier Orleans	Vente	17-5-67	607180		T199870	\$100,000.00 dont \$10,000.00
Sofinec Inc. à R. Nolin	Expropriation	6-6-67	608436		P-217819-167703	de créance re: 566769
✓ R Nolin à Honoré Const Inc	Expropriation	6-6-67	608437		P-180073	re: 566769
B. de Montreal à Soc. Hoteliers Inc	Hypothèque	21-6-68	629646		1986837	Ptes 4152,000.
"	Adresse		92142			
Komo Const. Inc et Rest. Nouv. Orleans Inc	Convention	19-11-68	638168		T199848	re: 596459
✓ Soc. Hoteliers qui Inc à Honoré Const Inc	Vente	18-2-69	642478			\$66,000.00 Jouis
Komo Const. Inc à Rest. du Marvaille Orleans Inc	Vente	21-2-69	644650		P-199849	\$75,000.00 de \$90,000.00 Jouis
"	Adresse		104733			
✓ Sa Majesté	Dépot	3-4-70	645754			Expropriation plus
"	Service	"	645755			nonuées plus
Komo Const. Inc et Rest. de Vallé Orleans Inc	Convention	14-7-70	672171		T199848	re: 596459, 638168
"	Adresse	16-7-70	104733			
✓ Sa Majesté	Dépot	2-11-70	679263			Expropriation
Pires Bl. Miss. d'Argy	Construction	22-9-71	701767			re: 580821 608436
Komo Const Inc	Declaration	23-9-71	701911			re: 580821 608436
Sa Majesté	Dépot	27-9-71	702156			re: 596379 et al.
Soc. Hoteliers Quebec Inc	Annulation	25-9-71	702309			Ptes de servitude
✓ Soc. Hoteliers qui Inc à Quality Motels Ltd	Vente	12-11-71	705596		Entree nulle	\$450,000.00 dont \$130,000.00 Jouis
Les Pires Blancs Inc	Declaration	"	705597			re: servitude Ptes
Soc. Hoteliers qui Inc à Sa Majesté	Dépot	23-6-72	721890			\$118,415
"	Vente	12-12-75	825956			\$450,000.00 Jouis
✓ B.C.N. de Hotel Montcalm Inc	Oblig	77/11/77	894999		290951T	\$600,000.00
"	Adresse		183847			
✓ B.C.N. de Hotel Montcalm Inc	Convention	78/2/79	901971		290951T	re: 894999
Soc. Hoteliers Quebec Inc	Radiation	80-04-01	979262			825956 de servitude 705596
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1988-02-01. Voir plan 12781.						
✓ M.M. Sac Robertville et ville Stefoy	Summum	99-08-11	1693894			pas d'au.

VERS O

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 407-1	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX AUX IMMEUBLES

Feuillet No *51E-706* destiné au No 407-1  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement,  
 de Québec.

Attesté à Québec, le 2-10-58

19

No *407-1*

*2-10-58*

Par *Lionel Roy*  
 Dép. Régistrateur.

Devant *J. Chardresse*  
 Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>St. Foy</i> Pères Blancs Missionnaires à Proj. Site	<i>cession</i>	<i>22-10-58</i>		<i>449616</i>		
<i>ville St. Foy &amp; Sa Majesté</i>	<i>Revue Pte</i>	<i>25-4-72</i>		<i>716430</i>		<i>225 pages</i>
<i>sa Majesté &amp; Rés. Nouvelle Galeries</i>	<i>2<sup>me</sup> Nations pte</i>	<i>31-1-75</i>		<i>798676</i>		<i>en paiement</i>
<i>Rest. Nouv. Orleans sur i. Ramada (Lam)</i>	<i>Transp.</i>	<i>12-12-75</i>		<i>825987</i>		<i>798676</i>
<i>Nat Trust Co de v v</i>	<i>Fiducie</i>	<i>24-12-75</i>		<i>826963</i>	<i>3017425</i>	<i>18,000,000</i>
<i>v d v</i>	<i>adresse</i>			<i>158397</i>		
<i>Partie de ce lot subdivisée (407-1-1) le 1979-12-11, voir Plans.</i>						
<i>Mm. Sac Robert &amp; Me. et ville St. Foy</i>	<i>seulement</i>	<i>99-08-11</i>		<i>1693894</i>		<i>fds dom.</i>

Le lot 407-1 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 1 758 293, 1 758 379

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 407-1-1-2	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 475	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No 475

Feuillet No DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY destiné au No  
 du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de  
 Attesté à le 19  
 Par 2002-08-06 devant  
 Fesale Raïch Régistrateur. Protonotaire.

F. 1811-BE

Mise en vigueur du Cadastre: le 17-7-1971

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		Avis d'adresse	REMARQUES	Radiation
		Dépôt	No			
Soc Imme. Marathon Stee et B. Jormis Rest. Int. Parc	Bordereau	84-05-15	1118345	1118345	commod bail	
- - - et - - -	- - -	- - -	- - -	1118346	- - -	
" " a Sa Majeste (Fed)	Bail	84-06-15	1116403	1116403	5 ans.	
" " " " " "	"	"	"	1116404	3 ans	
" " @ " " "	Bail	84-9-12	1125265	1125265	Vain Canal	
" " " @ Sa Majeste (Canada)	Bail	85-1-8	1135134	1135134	2 ans 3 mois	
- - - - A CONSUMER DISTRIBUTING CO LTD	Bordereau	85-05-31	1148417	1148417	de Bail du 83-09-21 @ 94-01-31	
" " " " St. Michel Sugar me "Sugar"	"	85-07-03	1152438	1152438	de bail 5 ans	
- - - A SA MAJESTE	BAIL	85-07-11	1154598	1154598	5 ans	
- - - A - - -	- - -	- - -	- - -	1154598	2 ans 1 mois	
" " " " " "	"	85-7-17	1155278	1155278	3 ans	
- - - A McDonald's RESTAURANTS LTD Canada	Bordereau	85-10-08	1163752	1163752	de Bail du 1985-09-15 @ 95-10-30	
- - - a Zellers Inc.	- - -	86-03-10	1177851	1177851	Bail 20 ans	
" " a Pui de la Baie D'Hudson	"	86-09-04	1202336	1202336	Bail 30 ans 16 jours	
" " a Ville de Ste-Foy	Echange plus	86-10-01	1205680	1205680	-	
- - - a Reitman's Inc.	Bordereau	86-10-31	1209250	1209250	-	
- - - " " " "	"	"	"	1209251	-	
- - - a Bell Canada	- - -	86-12-04	1213095	1213095	-	
- - - a Ville de Ste-Foy	Service	87-06-09	1234435	1234435	-	
- - - a Suzy Shier me	Bordereau	87-7-20	1245852	1245852	Bail - 15 ans 4 mois 16 jours	
Parti d'achat et simplification de 1987-09-16. Cms. 833368. Vain sur quartier des 757.						
Soc. Imme. Marathon Stee a Sa Majeste le Reine	Bail (ptu)	88-8-2	1293242	1293242	5 ans.	
Soc. Imme. des Jukes a Soc. Imme. Marathon	Bordereau	88-06-05	1328163	1328163	de Bail	
Soc. Imme. Marathon a Mario's the Saint People Inc.	Bordereau	90-08-08	1383691	1383691	de Bail, com.	
Ville Ste-Foy et Omens Realty Cop. et al	servitude	97-06-10	1644389	1644389	Passage; f. de dom.	
" " " et " " " " " Al	modification	98-06-10	1675534	1675534	Re: servitude	

Le lot 475 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 931, 2 171 943

Index aux immeubles



2002658334

INDEX DES IM



No 475

Attesté le 13-7-1971 Par J. Roy devant Kallman, Notaire. Régistrateur.

Mise en vigueur du Cadastre: le 13-7-1971

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		Avis d'adresse	REMARQUES	Radiation
		Dépôt	No			
Im. Delbrano inc	Reclas.	14-7-71	696312			
Metrop. Life Co Ass.	Fiducie	"	696313	\$17,000,000. à 9 1/4 %		388518T
"	Adm.	"	113437			
de Recteurs et Membres Université favor	Renonciation	20-7-71	696763	Re: 440211		
Selle St-Foy	Forme	2-5-71	698311	Re: 244125 374126		
Laurentide Accep. Corp Ltd	Bordereau	21-1-72	710529	de bail		
Immob. Delbrano Inc vs Montreal Shoe Store (1977) Ltd	"	6-4-72	715402	" 10 ans.		
" " " vs Prof. Pascal Hamelin Ltd	"	1-5-72	717194	" 20 ans.		
" " " vs Gold Star Sales Ltd	Bail	21-7-72	724312	Pour 5 ans.		
Boutique J. Clavo Ltd	Bordereau	24-7-72	724563	10 ans.		
Metropolitan Life et Immo. Delbrano Inc	Declaration	1-5-73	746634	Re: 696313 de correction		388518T
Immo Delbrano inc à Sa Majesté	Bail	1-10-74	790969	5 ans		
" " à Anco Serv. Ltd	Bail	21-1-75	798021	5 ans		
Les Crûtes Bretonne inc	Bordereau	12-2-75	799266	Bail.		
"	"	"	799267	"		
J.M. Nade	"	17-4-75	803513	"		
Rudy Lessard Ltd	"	3-6-75	807842	"		
Jean Coirovski	"	31-3-76	833345	"		
Im. Delbrano inc vs Marathon Realty Co	Vente	"	833366	non prior		388518T
"	Adm.	"	160774			
Jocissina Inc.	Bail	1-12-76	858154	2 ans		310966T
"	"	"	858155	1 an		310966T
Soc. Imm. Marathon Ltd vs Sa Majesté	"	19-1-77	861687	1 an		
" " et Im. Delbrano inc	Bord. bail	10-2-77	863493	"		329851T
" " et Librerie Bureau Inc	"	"	"	"		329851T
" " et Dominion Store Ltd	"	13-2-77	887948	597910		
Dominion Store Ltd vs Marathon R.P. Ltd	Bord. Bail	13-2-77	887949	Re: 497564		
Jim Rousse et al vs Sa Majesté	Bail	78/1/17	100172	Bail 5 ans		342990T
Immo. Delbrano inc à Banque Nationale Can.	transport licence	80-11-20	1001581	re: 833368		380728T
"	adresse	"	229285			
Paguet-Syndicat à Jocernie inc	Amendement	81-5-25	1015664	re: 1014965 c.2		
Soc. Imm. Marathon à Alliance, Le Mut. Ass.	Bordereau	81-12-29	1032643	Bail 5 ans.		
" " à Dalmyse du Std (cactus)	"	82-09-03	1034633	Bail 56 mois		
Roger Guillot inc vs Marathon Realty Co Hd	Privilege	82-3-17	1037849	21835.98 \$		312537T
Soc. Imm. Marathon Ltd à W. Brunet & Cie 1982 Ltd	Bordereau	82-08-03	1049883	9 ans 3 mois bail		
" " à Wise inc.	"	82-12-22	1062076	10 ans.		
SAILLANT inc vs Soc. immo. MARATHON LEE	PRIVILEGE	83-01-19	1064169	15 961,49 \$		322804T
Soc imm Marathon à Pascal	Bail	83-07-15	1084117	au 31 mars 1992		
" " à H.H. Pechinet Fils Inc	Bordereau	83-08-29	1088649	Bail 10 ans		
" " à Sa Majesté (O)	"	83-9-28	1091866	"		
" " et Bloom's Rest Inter. Inc	"	84-05-15	1119344	annul bail 10 ans		

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 476	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

No 476

Mise en vigueur du Cadastre : le 13-7-1971

Feuillet No **DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY** destiné au No  
 du cadastre  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de  
 Attesté à le 19  
 Par 2002-08-06 devant  
*Procale Raïko* Régistrateur. *Protonotaire.*

F 1811-BE

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		Avis d'adresse	REMARQUES	Radiation
		Dépôt	No			
Soc. Immo. Marathon Ltée A Soc. Majesta	Bail	85-07-11	1154598	5 ans		
- - - A - - -	- - -	- - -	1154598	2 ans 1 mois		
" " " " "	"	85-7-17	1155278	3 ans		
- - - A McDonalds Restaurants of Canada Ltd	Bordereau	85-10-08	1167152	A Bail des 1985-01-15e 95-09-28		
- - - a Zellens Inc.	- - -	86-03-10	1177851	Bail 20 ans		
" " a Li de la Baie D'Hudson	"	86-09-04	1202336	Bail 30 ans 16 jours		
" " a Ville de Ste-Foy	Echange plus	86-10-01	1205680	-		
- - - a Reitman's Inc.	Bordereau	86-10-31	1209250	-		
- - - a " "	- - -	- - -	1209251	-		
- - - a Bell Canada	- - -	86-12-04	1213095	-		
- - - et Ville de Ste-Foy	Servitude	87-06-09	1236435	aménagement		
- - - a Suzy Sheer Inc	Bordereau	87-7-30	1245952	Bail - 15 ans 4 ans 16 jours		
<p><i>Parti de la Ville de Ste-Foy en 1987-09-16. Cms. 833368. Ainsurmutat des 1987.</i></p>						
Soc. Immo. Marathon Ltée a la Majesta la Reine	Bail (pte)	88-8-2	1293242	5 ans.		
Soc. Immo. du Jubilé a Soc. Immo. Marathon	Bordereau	89-06-05	1328163	de Bail		
Soc. Immo. Marathon a Moss's of the Saint People Inc	Bordereau	90-08-07	1383691	Bail 10 ans		
ville Ste Foy of Omnes Realty Corp	Servitude	97-06-10	1644380	Passage 9e Jdsdon		
" " " et " " " " " " " "	modification	98-06-10	1675534	Re: Servitude	1644382	

Le lot 476 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 171 942

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 694	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° -1- destiné au N° P.A.R. 030055

du cadastre de l'Index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

de Québec Attesté à Québec le 30 septembre 1985

No 694

Déposé: le 1985-09-30

Par *Jean Fournier*  
Registreur

Remplacement une partie des lots 805 et 812A. NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Venmap Lisi Inc. vs Centre Hospitalier	Privilège	90-08-16	1384771	14 170 m <sup>2</sup> int.	478513T
Raymond Babat (Syndic) vs " "	Action	90-10-31	13020	sur privilège n°: 1384771	478513T
Bati Isolation Inc vs Centre Hospitalier	Action	93-01-21	0014315	Rn: 1484456	500971T
Bati Isolation Inc vs Centre Hospitalier	Privilège	92-09-24	1484456	indiv. de 93-01-21, 22, 4460. + plan	500971T
Plomberie Pichette Inc. c. " "	Hyp. légale	95-01-30	1572589	3901,46 \$ construction	532827T
Pierre Landry Electric Inc. c. " "	Hyp. légale	95-02-01	1572801	12 842,16 \$ const.	532641T
Ventilation orléans inc c. " "	Hyp. légale	95-02-03	1572944	5, 277 \$ + plan	536431T
Arctec inc (Const. Cricy inc c. " "	Hyp. légale	95-02-07	1573112	no 283989 de construction 29,609 \$	533625T
H. Fontin Aéronautique inc. c. Const. Cricy inc	Hyp. légale	95-02-21	1573275	no 383256 construction 1917,46 \$	594096T
Arctec Inc vs C. H. U. L. de St-Foy	Privilège	95-05-12	1579821	Rn: 1573112	544062T
Ventilation Orléans Inc. c. Const. Cricy Inc.	Action	95-07-13	0025210	Hyp. légale n°: 1572944	536431T
G. Fontin Aéronautique Inc. c. C. H. U. L.	Privilège	95-08-16	1589602	Rn: 1573275	594096T
C. H. U. L. de St-Foy	Privilège	0001-02-19	1749758	Acquis sous	
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 2001-03-01	13h 30. Voir partie du lot 1063			sur le plan	042641
Le lot 694 est rénové					
Voir nouveau(x) lot(s):					
2 171 943					



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Paroisse de Sainte-Foy	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 695-2	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° 1- destiné au N° 031376  
 du cadastre DE LA PARRISSE DE SAINTE-FOY  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de QUÉBEC  
 Attesté à QUÉBEC le 07 AVR 1987 19  
 Par *Rubén Bégin*  
 Régistrateur

No 695-2  
 Déposé: le 1987-04-07

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Vermeship Inc. vs C.H.U.L. 101</i>	<i>Privilège</i>	<i>90-18-26</i>	<i>1384771</i>	<i>12428.198107</i>	<i>478513T</i>
<i>Raymond Robit (Syndic) vs " "</i>	<i>Action</i>	<i>90-10-31</i>	<i>13020</i>	<i>Sur plan 1384771</i>	<i>478513T</i>
<i>Cote Isolation inc vs C.H.U.L. et al</i>	<i>Privilège</i>	<i>92-09-24</i>	<i>1484456</i>	<i>4460 8/1/82</i>	<i>500971T</i>
<i>" " " " " "</i>	<i>Action</i>	<i>93-01-21</i>	<i>0014315</i>	<i>Priv. de: 1484456</i>	<i>500971T</i>
<i>Plombier Pichette Inc. C. " "</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-01-</i>	<i>1578589</i>	<i>3901.46\$ construction</i>	<i>532827T</i>
<i>C.H.U.L. à Hydro-Qc</i>	<i>Privilège</i>	<i>95-02-01</i>	<i>1572769</i>	<i>fds servant</i>	
<i>Ventilation Dabois inc C. " "</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-02-03</i>	<i>1572944</i>	<i>construction 52773\$</i>	<i>536431T</i>
<i>Pierre Henry Electric Inc. vs " "</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-02-01</i>	<i>1572801</i>	<i>Construction 1242.12\$ 95-02-03\$</i>	<i>532641T</i>
<i>Arcotec inc (Crest-Corby inc) C. " "</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-02-07</i>	<i>1573112</i>	<i>de 283189</i>	<i>532855T</i>
<i>A. Fortin Pneumatique inc. c. Const Cray inc.</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-02-21</i>	<i>1573875</i>	<i>AA 283256</i>	<i>594096T</i>
<i>Arcotec Inc vs C.H.U.L. et al</i>	<i>Privilège</i>	<i>95-05-12</i>	<i>1579821</i>	<i>re: 1573112</i>	<i>544062T</i>
<i>Ventilation Dabois c. Const Cray et al.</i>	<i>Action</i>	<i>95-07-13</i>	<i>0015210</i>	<i>Hyp. légale re: 1572944</i>	<i>536431T</i>
<i>Francor Inc. C. C.H.U.L.</i>	<i>Hyp. légale</i>	<i>95-07-20</i>	<i>1587951</i>	<i>Construction de 41593.50\$ 284440</i>	<i>534962T</i>
<i>G. Fortin Optique Inc. c. C.H.U.L.</i>	<i>Privilège</i>	<i>95-08-16</i>	<i>1589602</i>	<i>re: 1573875</i>	<i>594096T</i>
<i>C.H.U.L. à Ville Ste Foy</i>	<i>Privilège</i>	<i>2001-07-19</i>	<i>1749758</i>	<i>re: 1573875</i>	
<b>PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 2001-03-01 à 13h30.</b>		<i>J'ai parti du lot 1063 sur le plan no: 042611</i>			
Le lot 695-2 est rénové Voir nouveau(x) lot(s): 2 171 943					



## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 1 758 292	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
					Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24		
2009-10-21					À 09:00. Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">4 045 549</a> , <a href="#">4 045 550</a> , <a href="#">4 070 622</a> et <a href="#">4 045 551</a> Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">936880</a>		

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 1 758 293	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
		Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24					
2006-05-11		À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">865611</a>					

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 1 758 374	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-07-31	<a href="#">15 462 673</a>	Servitude	Cédant	FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR COMINAR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST			
			Cessionnaire	VILLE DE QUÉBEC			
2009-10-21	À 09:00. Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">4 045 547</a> et <a href="#">4 070 623</a> Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">936880</a>						

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b> 2 171 942	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-07-31	<a href="#">15 462 673</a>	Servitude	Cédant	FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR COMINAR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST VILLE DE QUÉBEC			
			Cessionnaire	VILLE DE QUÉBEC			
2009-12-23	<a href="#">16 835 740</a>	Modification servitude	Cédant	OMERS REALTY CORPORATION IVANHOÉ CAMBRIDGE INC.	Ref. : 1 644 382, 1 675 534		
			Cessionnaire	VILLE DE QUÉBEC			

## Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:30
<b>Lot :</b> 2 171 943	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2009-12-23	<a href="#">16 835 740</a>	Modification servitude	Cédant	OMERS REALTY CORPORATION IVANHOÉ CAMBRIDGE INC. Cessionnaire VILLE DE QUÉBEC	Réf. : 1 644 382, 1 675 534		

## Index des immeubles

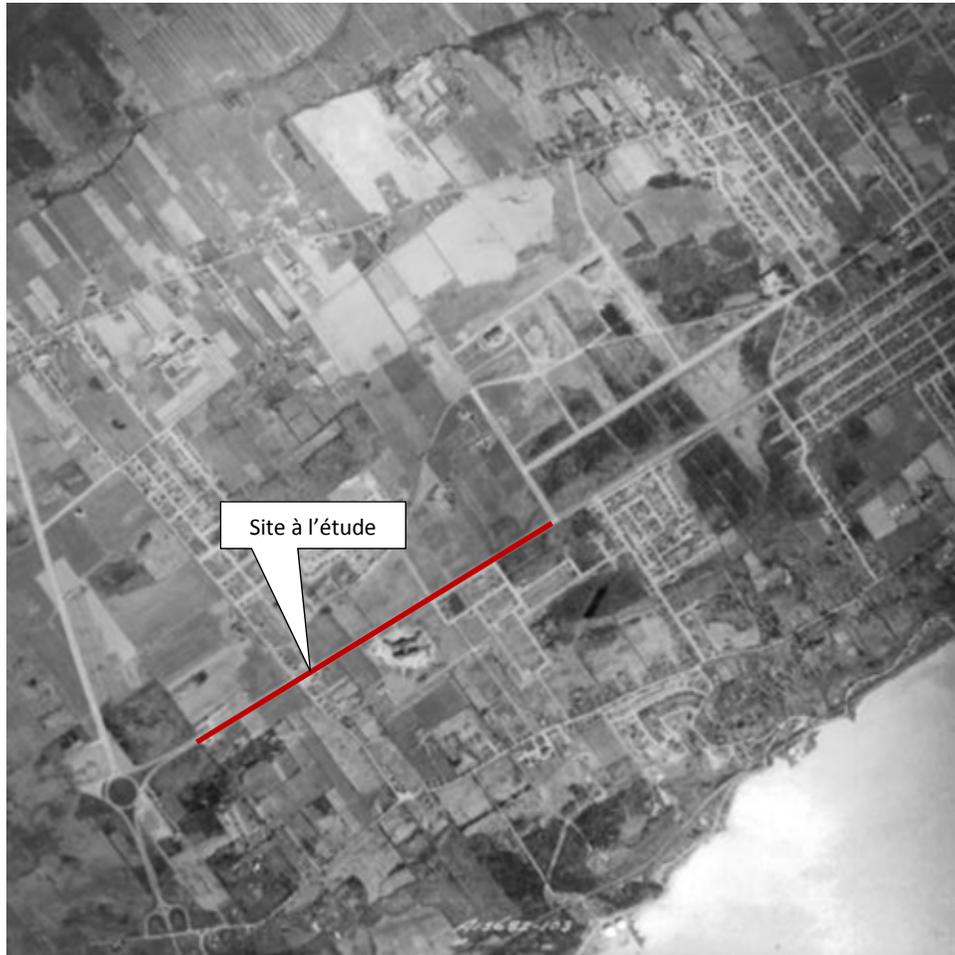
<b>Circonscription foncière :</b>	Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2015-12-10 09:47
<b>Lot :</b>	4 070 623	<b>Radiations :</b> 2015-10-20 15:15
<b>Date d'établissement :</b>	2009-10-21 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	Partie du (des) lot(s) <a href="#">1 758 374</a> .	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2010-09-02	<a href="#">17 518 479</a>	Renonciation servitude	Requérant	SA MAJESTÉ LA REINE DU CHEF DU CANADA	Réf. : 640 937, 647 975		
2012-10-15	<a href="#">19 486 853</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	Société Immobilière du Québec Ville de Québec			

## **ANNEXE 4**

---

### **PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES**



Source : Cartothèque d'ABS

### ***EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1953***

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1965**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.  
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

**Date :** Janvier 2016

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

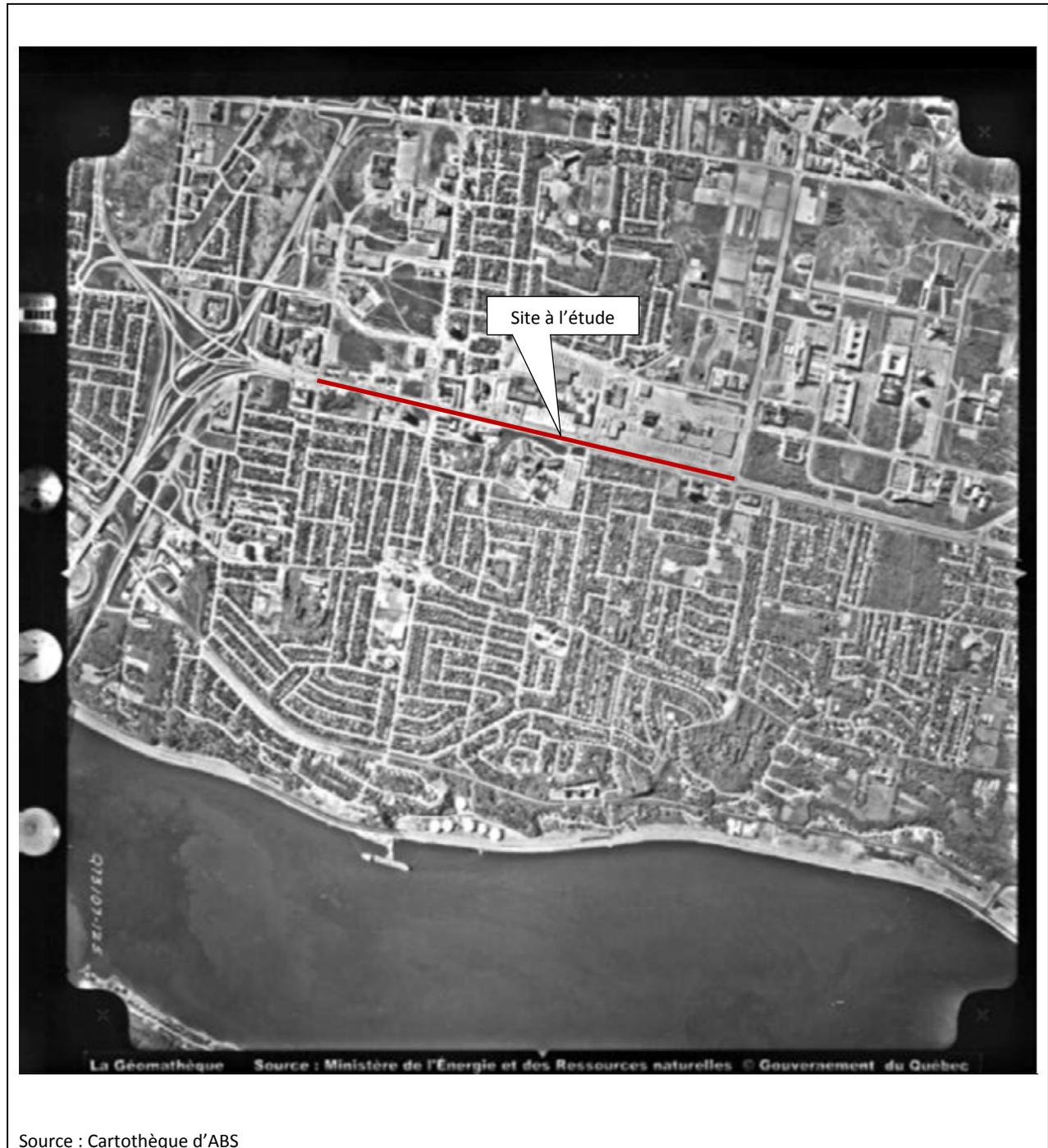
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

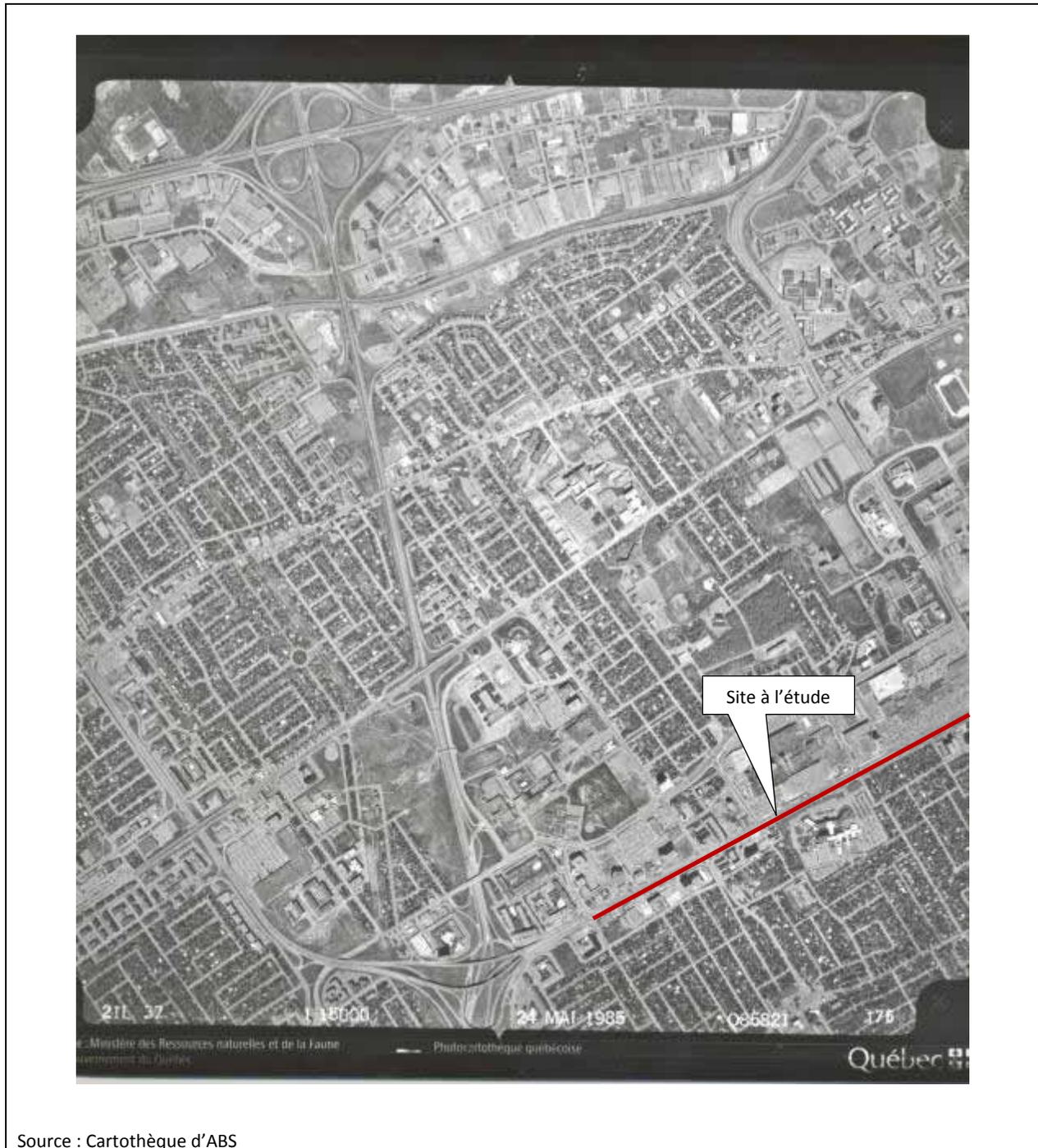
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Cliant : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1985**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

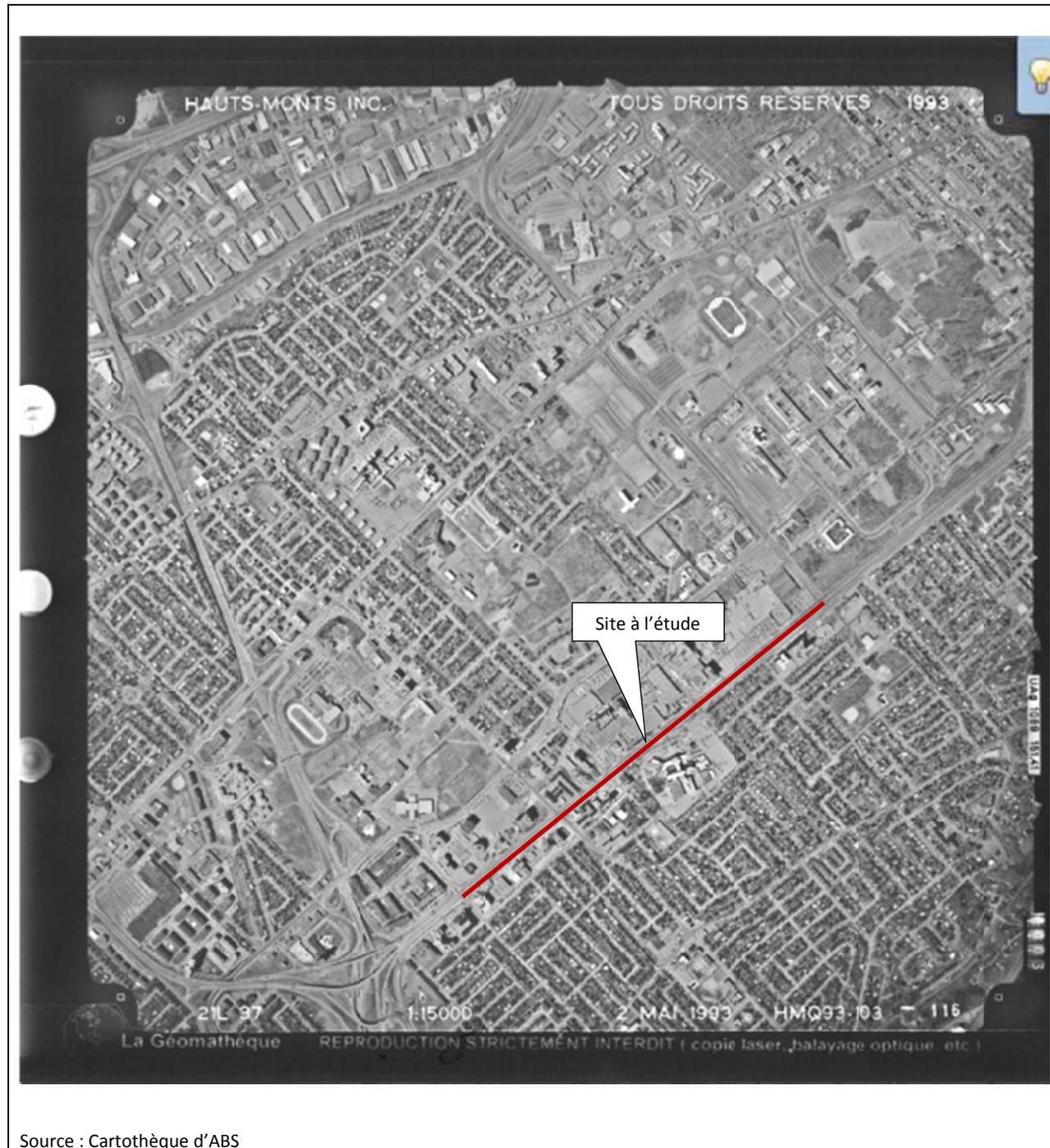
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1993**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

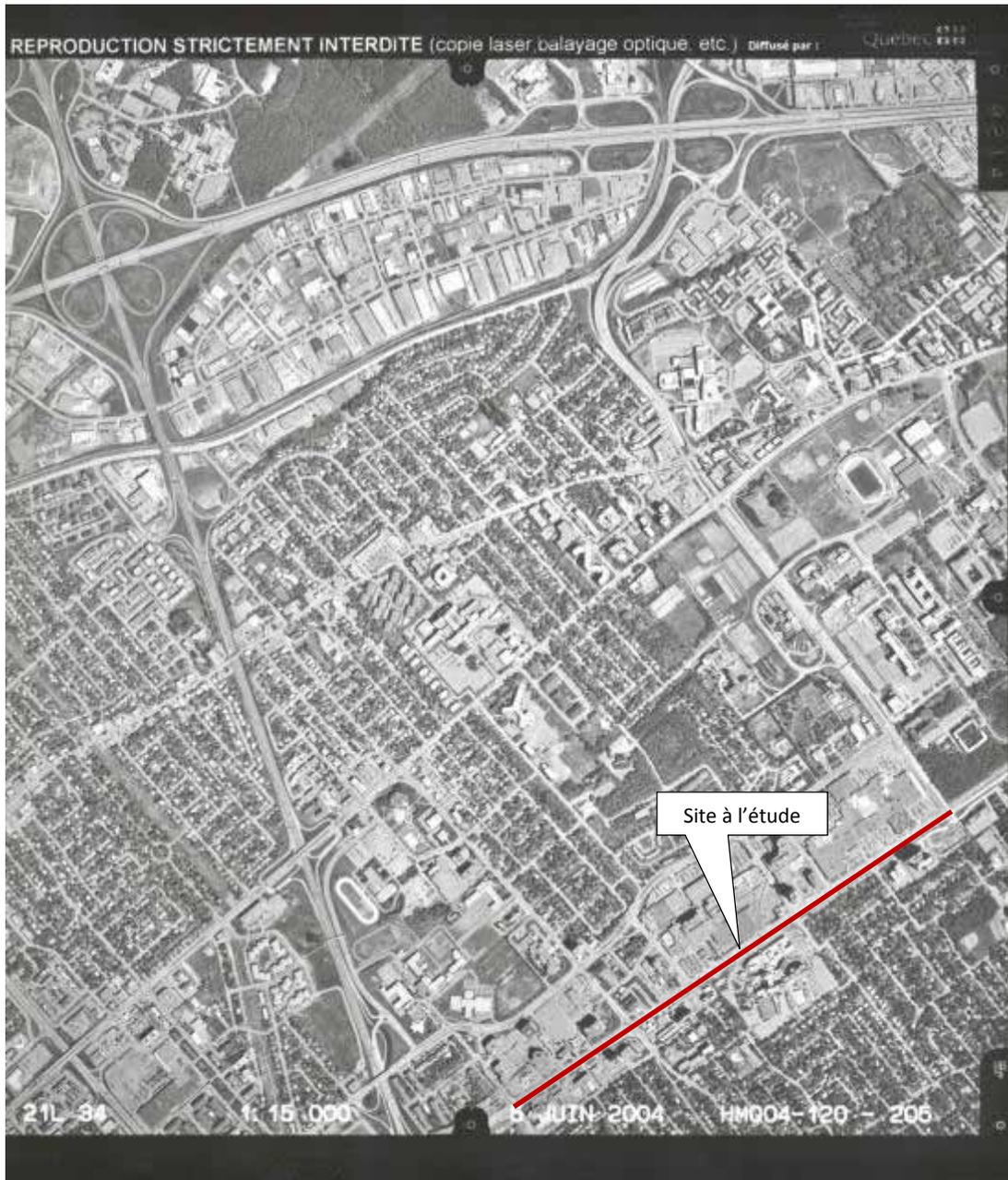
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 2004**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

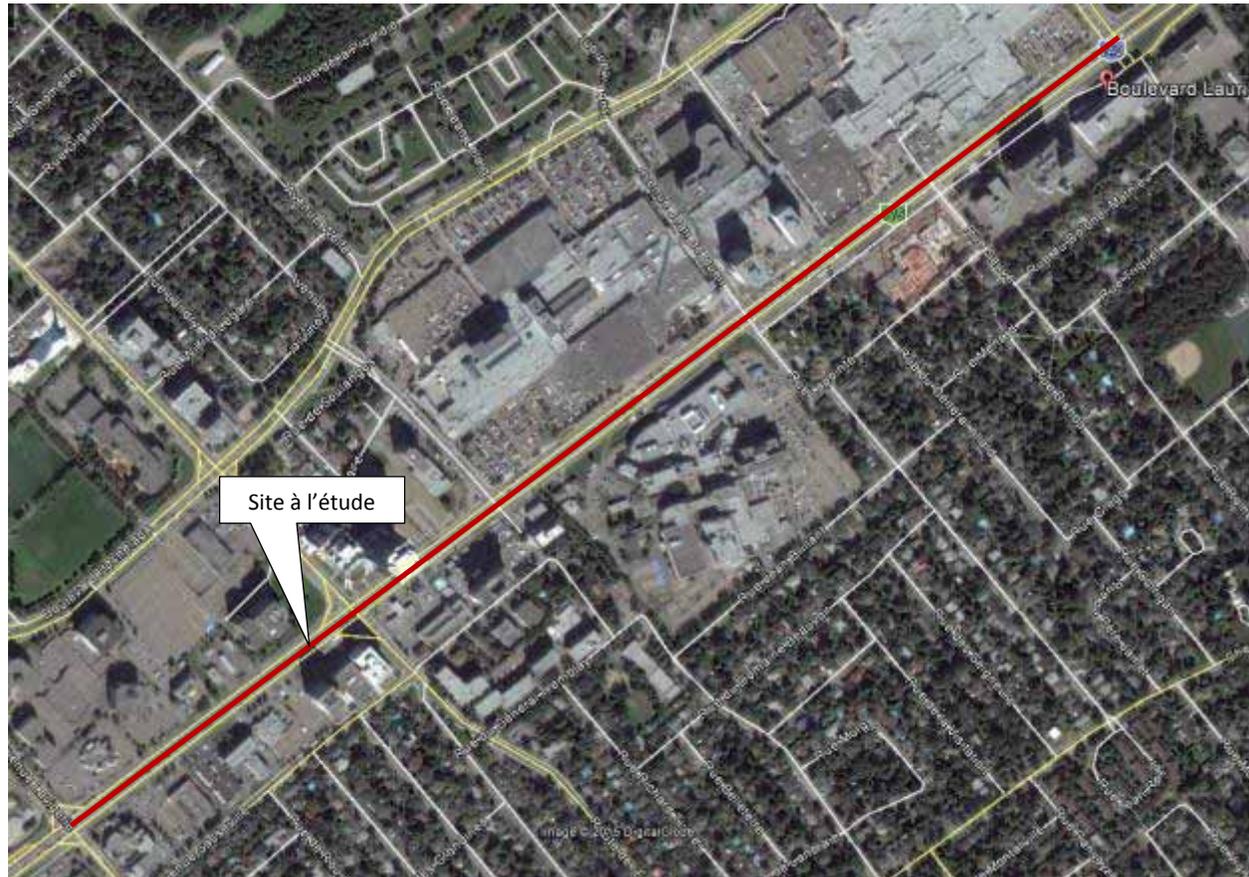
**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015**

**Préparé par :** P. Prud'homme, B. Sc., M. Env.

**Date :** Janvier 2016

**Approuvé par :** R. Marier, géo.

Client : QUEBEC103

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de service rapide par bus sur le boulevard Laurier entre l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Lavigerie, arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge à Québec, Québec

N/d : E7-14-1933-33 | Janvier 2016

## **ANNEXE 5**

---

### **DOCUMENTATION DU MDDELCC**

PAR COURRIEL  
[pprudhomme@groupeabs.com](mailto:pprudhomme@groupeabs.com)

Québec, le 6 janvier 2016

M. Pascal Prud'homme  
7950, rue Vauban  
Montréal (Québec)  
H1J 2X5

V/Réf. : E7-14-1933-27 à 46

**Objet : Votre demande d'accès à des documents concernant 20 tronçons de rue dans Québec**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès reçue le 4 décembre 2015 concernant l'objet précité.

Les documents suivants sont accessibles. Ce sont :

1. Fiche GTC #8730, dernière mise à jour le 27 avril 2012, 2 pages
2. Fiche GTC #8434, dernière mise à jour le 7 juillet 2010, 2 pages
3. Fiche GTC #690, dernière mise à jour le 10 avril 2002, 2 pages
4. Fiche GTC #959, dernière mise à jour le 15 mars 2004, 2 pages
5. Fiche GTC #826, dernière mise à jour le 2 mai 2002, 3 pages
6. Fiche GTC #6759, dernière mise à jour le 16 novembre 2005, 2 pages
7. Fiche GTC #10911, dernière mise à jour le 26 octobre 2015, 2 pages
8. Fiche GTC #5770, dernière mise à jour le 26 octobre 2015, 2 pages
9. Fiche GTC #9643, dernière mise à jour le 15 août 2012, 2 pages
10. Fiche GTC #8730, dernière mise à jour le 27 avril 2012, 2 pages
11. Fiche GTC #8899, dernière mise à jour le 12 mai 2011, 2 pages
12. Fiche GTC #7975, dernière mise à jour le 28 décembre 2007, 2 pages
13. Fiche GTC #7502, dernière mise à jour le 20 février 2007, 2 pages
14. Fiche GTC #10983, dernière mise à jour le 22 décembre 2015, 2 pages
15. Fiche GTC #831, dernière mise à jour le 22 décembre 2015, 2 pages
16. Fiche GTC #812, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
17. Fiche GTC #9620, dernière mise à jour le 12 février 2013, 2 pages
18. Fiche GTC #803, dernière mise à jour le 10 avril 2002, 2 pages

...2

19. Fiche GTC #10124, dernière mise à jour le 7 janvier 2014, 2 pages
20. Fiche GTC #7484, dernière mise à jour le 21 mars 2012, 3 pages
21. Fiche GTC #791, dernière mise à jour le 12 décembre 2002, 2 pages
22. Rapport d'accident technologique, 22 novembre 2005, 3 pages
23. Fiche GTC #711, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
24. Fiche GTC #7561, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
25. Fiche GTC #791, dernière mise à jour le 12 décembre 2002, 2 pages
26. Fiche GTC #8856, dernière mise à jour le 3 novembre 2010, 2 pages
27. Fiche GTC #7532, dernière mise à jour le 14 décembre 2006, 2 pages
28. Fiche GTC #885, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
29. Fiche GTC #6847, dernière mise à jour le 13 février 2006, 2 pages
30. Fiche GTC #8249, dernière mise à jour le 15 octobre 2008, 2 pages
31. Fiche GTC #1021, dernière mise à jour le 17 mai 2002, 2 pages
32. Fiche GTC #6461, dernière mise à jour le 9 juin 2006, 2 pages
33. Fiche GTC #7565, dernière mise à jour le 15 janvier 2007, 2 pages
34. Fiche GTC #616, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
35. Fiche GTC #9951, dernière mise à jour le 26 juin 2013, 3 pages
36. Fiche GTC #6961, dernière mise à jour le 1<sup>er</sup> juin 2006, 2 pages
37. Fiche GTC #8102, dernière mise à jour le 28 mars 2008, 2 pages
38. Fiche GTC #719, dernière mise à jour le 10 avril 2002, 2 pages
39. Fiche GTC #8976, dernière mise à jour le 6 janvier 2012, 2 pages
40. Fiche GTC #8138, dernière mise à jour le 23 juillet 2012, 2 pages
41. Fiche GTC #7864, dernière mise à jour le 9 novembre 2010, 3 pages
42. Fiche GTC #758, dernière mise à jour le 11 mai 2012, 2 pages
43. Fiche GTC #705, dernière mise à jour le 27 septembre 2012, 2 pages
44. Fiche GTC #7008, dernière mise à jour le 4 août 2006, 2 pages
45. Fiche GTC #762, dernière mise à jour le 17 janvier 2005, 2 pages
46. Fiche GTC #623, dernière mise à jour le 26 septembre 2000, 2 pages
47. Fiche GTC #9640, dernière mise à jour le 13 août 2012, 2 pages
48. Fiche GTC #6967, dernière mise à jour le 2 juin 2006, 2 pages
49. Fiche GTC #9384, dernière mise à jour le 7 novembre 2011, 2 pages
50. Fiche GTC #700, dernière mise à jour le 11 avril 2002, 2 pages
51. Fiche GTC #787, dernière mise à jour le 11 avril 2002, 2 pages
52. Fiche GTC #6433, dernière mise à jour le 2 février 2006, 2 pages
53. Fiche GTC #10854, dernière mise à jour le 11 septembre 2015, 2 pages
54. Fiche GTC #806, dernière mise à jour le 11 septembre 2015, 2 pages
55. Fiche GTC #879, dernière mise à jour le 11 avril 2002, 2 pages
56. Fiche GTC #9323, dernière mise à jour le 16 septembre 2011, 2 pages
57. Fiche GTC #784, dernière mise à jour le 10 avril 2002, 2 pages
58. Fiche GTC #7581, dernière mise à jour le 29 janvier 2007, 2 pages

En vertu du *Règlement sur les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission de documents et de renseignements personnels*, des frais de 44,46 \$ sont applicables, soit 117 pages à 0,38 \$ chacune. De ce montant, une franchise de 7,45 \$ est soustraite, réduisant les frais à 37,01 \$. À la réception de votre chèque de 37,01 \$ fait à l'ordre du ministre des Finances et adressé à monsieur Jeannot Villeneuve, nous vous ferons parvenir les documents demandés.

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués, et ce, en vertu des articles 23, 24 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., c. A-2.1).

Vous avez droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles de loi précités.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 418 644-8844, poste 297.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

JV/



Jeannot Villeneuve  
Répondant de l'accès aux documents  
pour la Capitale-Nationale

p.j. (3)

**CAPITALE-NATIONALE**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 8856

NO LIEU : X2118988

ANCIEN NO GTC :

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 9257-2445 Québec inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Shell Canada limitée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
2831, boulevard Laurier Québec (Québec)	Québec	Ville de Québec	G1V 2L9

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT	RANG, CONCESSION ...	CADASTRE
-----	----------------------	----------

**CADASTRE DU QUÉBEC**

2012285

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7670253176  
LONGITUDE : -71,2880522785

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL
Route de l'Église	Québec	
Hôtel Lindberg (stationnement)	Québec	G1V 2L9

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Situations problématiques (plaintes, accidents...)

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 2 000

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Benzène  
Éthylbenzène  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Toluène  
Xylènes (o,m,p)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

Benzène  
Éthylbenzène  
Fluorène  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Naphtalène  
Phénanthrène  
Toluène  
Xylènes (o,m,p)

**CAPITALE-NATIONALE**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 8856

NO LIEU : X2118988

ANCIEN NO GTC :

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2010

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Jacques, Guillaume

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Une phase libre a été détectée entre 2001 et 2006 dans différents puits. Aucune phase libre observée entre 2007 et 2008 (date des derniers résultats de suivi). Des récupérateurs passifs ont été installés et utilisés entre pendant quelques années à partir de 2001. Il n'y a pas de sols contaminés au-delà des critères C applicables en fonction du zonage commercial du site.

L'emprise municipale de la route de l'Église ainsi que le stationnement de l'hôtel Lindberg sont affectés par le panache d'eau souterraine contaminée.

GJ 12 août 2010

\*\*\*\*\*

Phase libre (6,6 cm) détectée en 2009

GJ 3 nov. 2010

DATE DE CRÉATION : 2010-08-09

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-11-03

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-01-05

## Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 07 décembre 2015.

L'ensemble du répertoire compte 10007 enregistrements.

3 enregistrements répondent au critère suivant :

Adresse : de l'église

Municipalité : Québec

Exporter au format Excel

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier ▲ ▼ <sup>3</sup>	Adresse Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants <sup>1</sup>		État de la réhabilitation (R) <sup>2</sup> et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼
			Eau souterraine	Sol		
<b>(03) Capitale-Nationale</b>						
Canadian Tire  622	1170, route de l'Église Québec 46,7677777778 -71,2913888889	Ville de Québec		Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 1993 Q : Plage A-B	2002-04- 11
Pétrolière Impériale  8791	953, route de l'Église Québec  46,7747830901 -71,2993221093	Ville de Québec		Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 2000 Q : Plage A-B	2010-05- 10
Station- service Ultramar (961 de l'Église)  10131	961, route de l'Église Québec  46,7743444444 -71,2989416667	Ville de Québec	Benzène, Xylènes (o,m,p)	Benzo(g,h,i)pérylène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Naphthalène, Pyrène, Tébutiuron, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2014-01- 16

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

(3) : Peut ne pas correspondre au nom du propriétaire actuel.

\* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains

contaminés.



## Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 07 décembre 2015.

L'ensemble du répertoire compte 10007 enregistrements.

2 enregistrements répondent au critère suivant :

Adresse : Laurier

Municipalité : Québec

Exporter au format Excel

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier ▲ ▼ <sup>3</sup>	Adresse	MRC	Nature des contaminants <sup>1</sup>		État de la réhabilitation (R) <sup>2</sup> et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼
			Eau souterraine	Sol		
Numéro de la fiche ▲ ▼	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)					
<b>(03) Capitale-Nationale</b>						
Centre de l'auto Sears Place Laurier  9423	2700, boulevard Laurier Québec  46,769778 -71,284786	Ville de Québec		Chloroforme, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non nécessaire Q : Non précisée	2011-12-06
Shell Canada limitée  8856	2831, boulevard Laurier Québec  46,7670253176 -71,2880522785	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Fluorène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Naphtalène, Phénanthrène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée	2010-11-03

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

(3) : Peut ne pas correspondre au nom du propriétaire actuel.

\* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



## **ANNEXE 6**

---

### **DOCUMENTATION DE LA RBQ**

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des  
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Bell Canada (427541)	Bell Canada (locatif A13217) 90, Rue des Bourgeois Québec (Québec) G2N 1W7	2015/04/01 2017/03/31		5 418	2
Bell Canada (453628)	Bell Mobilité (BM1025) 2900, Rue du Grand Voyer Québec (Québec) G1W 4Y7	2015/09/14 2017/09/13		16 135	2
Bell Canada (600563)	Bell Canada (locatif A13268) 7045, 1 <sup>re</sup> Avenue Québec (Québec) G1H 2X3	2014/06/28 2016/06/27		10 000	1
Canadian Tire corp. ltd (44131)	Canadian Tire corp. ltée 1170, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 3W7	2014/10/01 2016/09/30	2016/09/30	181 840	4
Canadian Tire corp. ltd (63891)	Canadian Tire corp. ltée 2541, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1J 1Y4	2014/12/01 2016/11/30	2016/11/30	109 100	4
Canadian Tire corp. ltd (214536)	Canadian Tire #1781 4895, Boul de l'Ornière Québec (Québec) G1P 1K6	2015/07/01 2017/06/30	2017/06/30	90 920	4
Canadian Tire corp. ltd (300460)	Canadian Tire #1789 11095, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X8	2015/07/01 2017/06/30	2017/06/30	90 800	4
Canadian Tire corp. ltd (604374)	Canadian Tire corp. ltd 630, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 3P9	2015/09/24 2017/09/23	2019/09/23	150 000	2
Carrière Union ltée (600008)	Carrière Union ltée 8410, Boul Pierre-Bertrand Nord Québec (Québec) G2K 1W1	2014/07/01 2016/06/30	2018/06/30	22 775	1
Carrière Union ltée (604866)	Carrière Union ltée 1695, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2J5	2014/02/09 2016/02/08	2016/02/08	4 545	1
Cégep Gameau (404114)	Cégep Gameau 635, Baillarge Québec (Québec) G1S 4S3	2015/09/14 2017/09/13	2017/09/13	5 680	2
Cégep Gameau (404115)	Cégep Gameau 1620, Boul de l'Entente Québec (Québec) G1S 4S3	2014/07/01 2016/06/30	2018/06/30	14 516	1
Cégep Gameau (404116)	Cégep Gameau 1660, Boul de l'Entente Québec (Québec) G1S 4S3	2014/07/01 2016/06/30	2018/06/30	45 400	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Centre d'achat Neilson Inc. (78535)	Station-service François Grenier Inc. 3292, Boul Neilson Québec (Québec) G1W 2V8	2015/05/18 2017/05/17	2017/05/17	50 000	2
Centre d'affaires Capitale Hélipro Inc. (605576)	Centre d'affaires Capitale Hélipro Inc. 1688, Rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 0K1	2014/08/23 2016/08/22	2016/08/22	50 000	1
Centre de gestion de l'équipement roulant (CGER) (425392)	Atelier Québec 5375, Boul Pierre-Bertrand Québec (Québec) G2X 1K7	2015/10/13 2017/10/12	2019/10/12	90 000	2
Centre de l'auto St-Louis Inc. (45617)	Station service Marcel Jobin 508, Rue Saint-Vallier Ouest Québec (Québec) G1N 1B9	2014/10/01 2016/09/30	2016/09/30	90 822	3
Centre de santé et services sociaux de la Vieille Capitale (402155)	Centre d'hébergement Hôpital général de Québec 260, Boul Langelier Québec (Québec) G1K 5N1	2014/06/01 2016/05/31	2018/05/31	72 228	3
Centre de santé et services sociaux de la Vieille Capitale (404697)	Centre d'hébergement Sacré-Coeur 1, Av du Sacré-Coeur Québec (Québec) G1N 2W1	2014/07/01 2016/06/30	2018/06/30	74 000	2
Centre de santé et services sociaux de la Vieille Capitale (406501)	Résidence Christ-Roi 900, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2R9	2014/10/01 2016/09/30	2018/09/30	68 000	1
Centre de santé et services sociaux de la Vieille Capitale (406664)	CLSC Haute-Ville - Pavillon Courchesne 383, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1S 2J1	2014/10/01 2016/09/30	2016/09/30	25 000	1
Centre de service R.F. inc. (39719)	Centre de service R.F. inc. 1284, Boul Laurier Québec (Québec) G1S 1E9	2014/06/01 2016/05/31	2016/05/31	90 800	4
Centre hospitalier universitaire de Québec (458209)	Hôpital CHUL 2705, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 4G2	2015/10/01 2017/09/30	2017/09/30	39 128	6
Centre hospitalier universitaire de Québec (602154)	Centre Mère-Enfant Urgence et stationnement-CHUQ 2705, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 4G2	2014/07/03 2016/07/02	2018/07/02	116 543	4
Charles-Auguste Fortier inc. (604316)	Charles -Auguste Fortier inc. 424, Boul Raymond Québec (Québec) G1C 8K9	2015/08/25 2017/08/24	2019/08/24	67 959	2
Chauffage St-Malo (1985) Itée (421614)	Chauffage St-Malo (1985) Itée 1180, Rue Léber Québec (Québec) G1N 3T5	2015/02/01 2017/01/31	2019/01/31	88 000	1

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des  
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Couche-Tard Inc. (605403)	Couche-Tard # 1087 3477, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1E 3L5	2013/12/09 2015/12/08	2015/12/08	115 000	2
CST Canada Co. (19448)	Ultramar #46 (site #43512) 576, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S9	2014/06/01 2016/05/31		120 000	4
CST Canada Co. (21634)	Ultramar #84 (site #43545) 2940, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2M4	2014/07/06 2016/07/05		120 000	4
CST Canada Co. (36236)	Ultramar #00862 500, Av Seigneuriale Québec (Québec) G1C 3R4	2014/10/01 2016/09/30		75 000	2
CST Canada Co. (45567)	Dépanneur du coin #98 1080, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S3	2015/07/17 2017/07/16		100 000	3
CST Canada Co. (53009)	Ultramar #41175 2003, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1T 1P2	2015/10/01 2017/09/30		95 000	3
CST Canada Co. (62612)	Ultramar #43508 - Couche-Tard #561 7440, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 3E6	2014/12/01 2016/11/30		90 800	4
CST Canada Co. (103887)	Ultramar #00025 8860, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 4E3	2015/02/01 2017/01/31		75 000	2
CST Canada Co. (126672)	Dépanneur du coin #138 9335, Boul L'Ornière Québec (Québec) G2B 3K7	2015/04/01 2017/03/31		110 100	3
CST Canada Co. (174177)	Dépanneur du coin #108 1031, Boul Ple-XI Sud C.P. 8699, Québec (Québec) G3K 1L2	2015/06/01 2017/05/31		90 920	4
CST Canada Co. (182634)	Ultramar #24515 - Couche-Tard #509 11498, Boul Valcartier Québec (Québec) G2A 2M6	2015/06/01 2017/05/31		81 828	3
CST Canada Co. (189621)	Dépanneur du coin #92 4725, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1P 2J7	2015/06/01 2017/05/31		181 840	4
CST Canada Co. (191973)	Dépanneur du coin #24 3525, Ch Des Quatre-Bourgeois Québec (Québec) G1W 4T9	2015/07/19 2017/07/18		115 000	2

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des  
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Fernand Dufresne Inc. (301418)	EKO #521 955, Rte Jean-Gauvin Québec (Québec) G1X 4M5	2015/12/01 2017/11/30	2017/11/30	77 220	3
Fernand Dufresne inc. (301423)	Eko #525 5080, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G2E 2G7	2014/10/06 2016/10/05	2016/10/05	110 000	1
Fernand Dufresne inc. (302599)	Les dépanneurs Eko enr. 65, Boul Louis XIV Québec (Québec) G2K 1E4	2015/05/31 2017/05/30	2019/05/30	85 000	1
Fernand Dufresne Inc. (302626)	Les dépanneurs Eko enr. 1218, Boul Pie Xi Nord Québec (Québec) G3J 1A1	2015/10/27 2017/10/26	2019/10/26	110 000	1
Fernand Dufresne inc. (803912)	Eko #512 1523, Boul Pie Xi Sud Québec (Québec)	2014/07/21 2016/07/20	2018/07/20	100 000	2
Fiduciaires du Fonds de placement Immobilier Cominar (448798)	Fiduciaires du Fonds de Placement Immobilier Cominar 2385, Rue Watt Québec (Québec) G1P 3X2	2014/02/01 2016/01/31	2018/01/31	9 100	1
Fiduciaires du Fonds de placement Immobilier Cominar (448936)	Fiduciaires du Fonds de placement immobilier Cominar 2800, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 4M6	2014/02/01 2016/01/31	2020/01/31	19 716	3
Garage Jean-Guy Beaupré Inc. (141929)	Garage Jean-Guy Beaupré Inc. 4336, Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 3A5	2015/04/01 2017/03/31	2017/03/31	45 500	2
Garage Jean-Guy Linteau inc. (55962)	Garage Jean-Guy Linteau inc. 2380, Notre-Dame Québec (Québec) G2G 1A1	2014/12/01 2016/11/30	2016/11/30	45 460	2
Garage Magella Beaulieu inc. (58040)	Garage Magella Beaulieu inc. 1085, Av Lapierre Québec (Québec) G3E 1H8	2015/07/07 2017/07/06	2017/07/06	150 000	2
Gestion F.D. Deshamais (409520)	Deshamais Centre du Camion 8065, Boul Pierre-Bertrand Nord Québec (Québec) G2K 1B7	2014/10/01 2016/09/30	2016/09/30	50 000	3
Gestion Pédro St-Émile Inc. (186692)	Gestion Pédro St-Émile 1150, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1T2	2015/06/01 2017/05/31	2017/05/31	90 920	4
GFS Québec inc. (803082)	GFS Québec 8000, Rue Armand-Viau Québec (Québec) G2C 2E2	2014/09/18 2016/09/17	2016/09/17	100 000	2

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des  
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Institut national de la recherche scientifique (604538)	INRS laboratoires lourds 2605, Boul du Parc-Technologique Québec (Québec) G1P 4S5	2014/03/15 2016/03/14	2016/03/14	4 852	2
Institut universitaire en santé mentale de Québec (403542)	Institut universitaire en santé mentale de Québec 2601, Ch de la Canardière Québec (Québec) G1J 2G3	2015/07/21 2016/06/30	2018/06/30	313 004	13
Inter-Cité construction ltée (602966)	Usine d'asphalte # 5 1629, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2J5	2015/04/03 2017/04/02	2019/04/02	50 000	1
Jean Leclerc excavation Inc. (443675)	Jean Leclerc excavation Inc. 435, Rue Fichet Québec (Québec) G1C 6Y2	2015/12/01 2017/11/30	2019/11/30	22 730	1
La Capitale immobilière MFQ (604643)	Édifice Delta III 2875, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2M2	2015/08/21 2017/08/20	2017/08/20	11 886	3
La Capitale immobilière MFQ (605507)	Édifice La Capitale 625, Rue St-Amable Québec (Québec) G1R 2G5	2014/08/28 2016/08/27	2016/08/27	18 823	6
La compagnie de parterres Portugais ltée (418036)	Terrassement Portugais inc. 2425, Chappe Québec (Québec) G2G 2N8	2015/02/01 2017/01/31	2017/01/31	13 000	1
La compagnie pétrolière Impériale ltée (28217)	SAP# 88001417 / PBL #302328 355, 3e Avenue Québec (Québec) G1L 2V9	2014/09/19 2016/09/18	2018/09/18	150 000	3
La compagnie pétrolière Impériale ltée (31427)	PBL #302467 3235, Ch des Quatre-Bourgeois Québec (Québec) G1W 2K9	2014/01/26 2016/01/25	2016/01/25	175 000	4
La compagnie pétrolière Impériale ltée (32573)	PBL #302434 1280, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1E8	2014/02/11 2016/02/10	2018/02/10	150 000	3
La compagnie pétrolière Impériale ltée (35063)	PBL #302687 222, Rue Saint-Paul Québec (Québec) G1K 3W4	2014/06/07 2016/06/06	2018/06/06	105 000	3
La compagnie pétrolière Impériale ltée (61366)	PBL #302521 4680, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 3A5	2014/10/03 2016/10/02	2018/10/02	175 000	4
La compagnie pétrolière Impériale ltée (68395)	PBL #302256 4105, 4e Avenue Est Québec (Québec) G1H 3N2	2014/12/01 2016/11/30	2016/11/30	131 370	4

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des  
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Sobeys Québec Secteur Pétrole (57653)	Gestion Lasuma Inc. 115, Boul René-Lévesque Ouest Québec (Québec) G1R 2A6	2014/06/01 2016/05/31	2016/05/31	99 966	4
Sobeys Québec Secteur Pétrole (77040)	Gestion R Ampleman inc. 2831, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2L9	2014/06/01 2016/05/31	2016/05/31	113 550	3
Sobeys Québec Secteur Pétrole (99762)	Dépanneur Nycol inc. 780, Rue Bouvier Québec (Québec) G2J 1A3	2013/12/07 2015/12/06	2015/12/06	156 600	4
Sobeys Québec Secteur Pétrole (116988)	9008-3619 Québec inc. 5000, Boul L'Ornière Québec (Québec) G1P 1K7	2015/04/01 2017/03/31	2017/03/31	64 406	2
Sobeys Québec Secteur Pétrole (122820)	9027-6593 Québec inc. 2125, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1V 1R9	2014/06/01 2016/05/31	2016/05/31	90 920	2
Sobeys Québec Secteur Pétrole (123398)	9173-7734 Québec inc. 3330, Rue de la Pérade Québec (Québec) G1X 2L7	2014/06/01 2016/05/31	2016/05/31	159 110	4
Sobeys Québec Secteur Pétrole (130823)	Gestion R. Giroux inc. Sobeys #5743 1160, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G1H 6V6	2015/04/01 2017/03/31	2017/03/31	110 825	3
Sobeys Québec Secteur Pétrole (302194)	9033-4814 Québec inc. Sobeys #5763 720, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2J 1A8	2015/12/01 2017/11/30	2017/11/30	135 000	3
Sobeys Québec Secteur Pétrole (302990)	Dépanneur L. Lacasse inc. 2340, Boul Louis XIV Québec (Québec) G1C 1A7	2015/10/01 2017/09/30	2017/09/30	100 000	2
Société de l'assurance automobile du Québec (422895)	Service de gestion immobilier 333, Boul Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8J6	2014/03/11 2016/03/10	2018/03/10	15 134	2
Société des alcools du Québec (435255)	Société des alcools du Québec 2900, Rue Einstein Québec (Québec) G1X 4B3	2015/06/01 2017/05/31	2017/05/31	25 171	1
Société des établissements de plein air du Québec (802339)	Aquarium du Québec 1675, Av des Hôtels Québec (Québec) G1W 4S3	2014/11/19 2016/11/18	2018/11/18	10 621	3
Société d'intervention Maritime Est du Canada Itée - SIMEC (455500)	Société d'intervention Maritime Est du Canada Itée 281, Rue de L'Estuaire Québec (Québec) G1K 8S8	2014/04/01 2016/03/31	2020/03/31	4 800	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Société Immobilière Arbols Inc. (408790)	Immeubles Mgr Grandin 909, Mgr Grandin Québec (Québec) G1V 3X8	2014/01/30 2016/01/29	2018/01/29	9 683	1
Société québécoise des Infrastructures (401874)	Palais de justice 300, Boul Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8K6	2015/06/05 2017/06/04	2017/06/04	5 611	2
Société québécoise des infrastructures (404179)	Édifice Cyrille-Duquet (Bureau) 1500, Boul Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 2E5	2014/07/01 2016/06/30	2016/06/30	21 561	4
Société québécoise des infrastructures (407650)	Complexe scientifique du Québec (Laboratoire) 2700, Rue Einstein Québec (Québec) G1P 3W8	2014/10/01 2016/09/30	2016/09/30	92 043	4
Société québécoise des infrastructures (412330)	Édifice Louis-Philippe Pigeon (Bureau) 1200, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 4M1	2014/12/01 2016/11/30	2016/11/30	5 689	2
Société québécoise des infrastructures (601249)	Poste de sûreté local 1050, Rue des Rocailles Québec (Québec) G2K 0H3	2014/11/07 2016/11/06	2016/11/06	10 910	2
Société québécoise des infrastructures (601914)	Édifice Honoré-Mercier (Bureau) 1025, Rue des Parlementaires Québec (Québec) G1R 6C4	2014/11/02 2016/11/01	2018/11/01	19 639	2
Société québécoise des infrastructures (603300)	Établissement de détention 500, Rue de la Faune Québec (Québec) G1G 5E4	2015/07/06 2017/07/05	2017/07/05	38 000	1
SSQ, Société immobilière inc. (605574)	Cité Verte 1180, Rue des Sœurs-du-Bon- Pasteur Québec (Québec) G1S 0B1	2014/08/28 2016/08/27	2016/08/27	30 105	2
Station de Service Jean Roberge inc. (55533)	Dépanneur St-Félix 4243, Rue Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 1X6	2014/10/15 2016/10/14	2018/10/14	65 243	1
Station Grande-Ligne inc. (20826)	Station Grande-Ligne inc. 1011, Rue Jacques-Bédard Québec (Québec) G2N 1E4	2014/07/01 2016/06/30	2016/06/30	95 400	3
Station Léopold Lévesque inc. (29108)	Station Léopold Lévesque inc. 1225, Saint-Valler Ouest Québec (Québec) G1N 1H1	2014/07/01 2016/06/30	2016/06/30	50 000	2
Super dépanneur Lac St-Charles inc. (455935)	Super dépanneur Lac St-Charles inc. 15 500, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 2Z4	2014/02/01 2016/01/31	2018/01/31	45 370	1



No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
115		Plage Saint-Laurent	426787
115	boulevard	René-Lévesque Ouest	57653
1150	rue	de la Faune	186692
1150	boulevard	René-Lévesque Ouest	413835
1160	rue	Bouvier	430060
1160	boulevard	Louls-XIV	130823
1170	route	de l'Église	44131
1180	rue	Bouvier	605678
1180	rue	des Soeurs-du-Bon-Pasteur	605574
1180	rue	Léber	421614
1190	avenue	du Lac-Saint-Charles	429105
1192	chemin	de la Canardière	32599
11999		de l'Hôpital	403251
120		de la Polyvalente	406743
120	rue	Marals	604942
120		47e Rue Est	605600
1200	route	de l'Église	412330
1200	avenue	Lapierre	429112
1201	rue	Pointe-aux-Lièvres Nord	430276
1202	boulevard	Montmorency	409752
1202	boulevard	Montmorency	601207
1210	boulevard	Montmorency	401475
1212	rue	Marcel	603060
1218	boulevard	Pie Xi Nord	302626
1225	boulevard	Champlain	58578
1225		Saint-Vallier Ouest	29108
1234	boulevard	Bastien	32482
124	rue	Pointe-aux-Lièvres Sud	455939
1240	rue	Charles-Albanel	199836
1240	rue	Julien-Green	605834
12400	boulevard	de la Colline	605342
125		76e Rue Est	46706
1250	boulevard	Charest Ouest	19455
1250	chemin	Sainte-Foy	401493
1252		Canardière	409749



No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
2567	avenue	Royale	133322
2577	avenue	Royale	32508
2592	boulevard	Bastien	605249
260	boulevard	Langelier	402155
2600	rue	de la Concorde	63057
2600	boulevard	Laurier	448936
2601	chemin	de la Canardière	403542
2605	boulevard	du Parc-Technologique	604538
262		Racine	403581
2625	boulevard	Lebourgneuf	437210
2632	boulevard	Louis-XIV	183111
2639	boulevard	Du Versant Nord	170993
2650	boulevard	Laurier	18473
2675	boulevard	du Parc Technologique	606048
2681	boulevard	Louis-XIV	604696
269	boulevard	René-Lévesque Est	602201
2695	boulevard	du Versant Nord	402459
2700	rue	Einstein	407650
2705	boulevard	Laurier	458209
2705	boulevard	Laurier	602154
2725	chemin	Sainte-Foy	400340
275	rue	de la Maréchaussée	409738
2750	chemin	des Foulons	3442
2780	rue	de la Faune	456078
2788	rue	de la Faune	212340
2796	boulevard	Laurier	42846
280		Abraham-Martin	409480
2800	avenue	Champfleury	190728
281	rue	de L'Estuaire	455500
2824	rue	Einstein	604384
2825		Curé-Couture	400689
2830	boulevard	Laurier	73395
2831	boulevard	Laurier	77040
2845	boulevard	du Père-Lelièvre	197616
285		18e Rue	43463



No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
2850	rue	Einsten	440131
2850	boulevard	Wilfrid-Hamel	603272
2865	chemin	Saint-Louis	10074
2875	boulevard	Laurier	604643
2900	rue	du Grand Voyer	453628
2900	rue	Einstein	435255
2900	boulevard	Lebourgneuf	302100
2900	chemin	Saint-Louis	409615
2904	chemin	Saint-Louis	17715
292	avenue	Seigneuriale	166082
2940	boulevard	Laurier	21634
2960	rue	Watt	197087
2964	rue	de la Faune	409751
2974	boulevard	Sainte-Anne	213231
2975	chemin	Saint-Louis	602241
2997	rue	Watt	169425
3	côte	De La Citadelle	457843
300	boulevard	Jean-Lesage	401874
3005	rue	William-Stuart	451278
3030	boulevard	Laurier	606296
3045	chemin	Des Quatre-Bourgeois	427232
305	rue	Gallée	606482
3070	chemin	Sainte-Foy	110866
3093	chemin	Saint-Louis	17632
3095	boulevard	Sainte-Anne	117424
3190	rue	Alexandra	158616
32	rue	Martel	403622
3233	avenue	Watt	605549
3235	chemin	des Quatre-Bourgeois	31427
3240		1re Avenue	77925
325	avenue	des Oblats	400687
3292	boulevard	Neilson	78535
3314		du Carrefour	601989
333	boulevard	Jean-Lesage	422895
3330	rue	de la Pérade	123398

## **ANNEXE 7**

---

### **DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE**

**PHOTOGRAPHIE 1 :**



Vue de la portion est du site à l'étude (vue en direction ouest).

**PHOTOGRAPHIE 2 :**



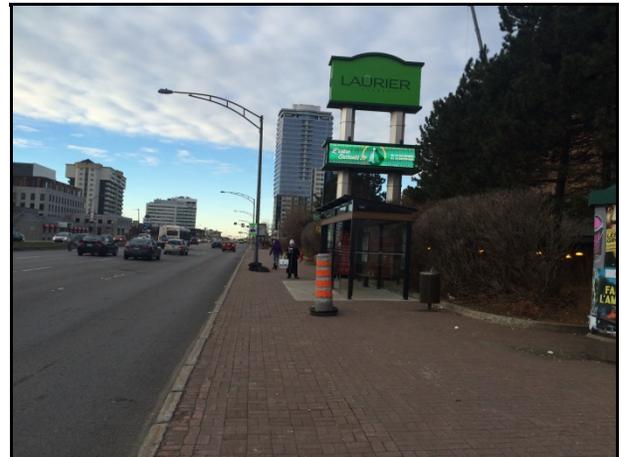
Vue de la portion est du site à l'étude (vue en direction est).

**PHOTOGRAPHIE 3 :**



Vue de la portion centrale du site à l'étude (vue en direction est).

**PHOTOGRAPHIE 4 :**



Vue de la portion centrale du site à l'étude (vue en direction ouest).

**PHOTOGRAPHIE 5 :**



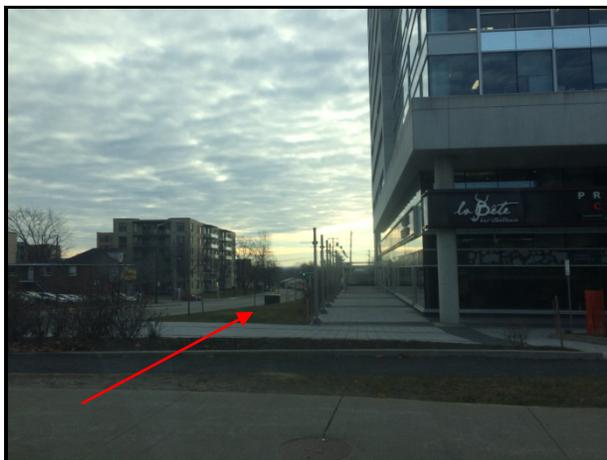
Vue de la portion ouest du site à l'étude (vue en direction ouest).

**PHOTOGRAPHIE 6 :**



Vue de la portion ouest du site à l'étude (vue en direction est).

**PHOTOGRAPHIE 7 :**



Vue du transformateur à l'intersection du boulevard Laurier et de la route de l'Église.

**PHOTOGRAPHIE 8 :**



Vue de la station-service située au sud-est de l'intersection du boulevard Laurier et de la route de l'Église.

**PHOTOGRAPHIE 9 :**



Vue du site du centre hospitalier de l'Université Laval (CHUL).

**PHOTOGRAPHIE 10 :**



Vue du terrain vacant situé au nord-ouest de l'intersection du boulevard Laurier et de l'avenue Lavigerie.